

ОАО "Южная телекоммуникационная компания"

Годовой отчёт 2008

ОАО "Оздоровительный комплекс "Орбита"

с. Ольгинка
2009

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	2
1.1 Полное фирменное наименование.....	2
1.2 Адрес места нахождения.....	2
1.3 Государственная регистрация Общества	2
1.4 Уставный капитал и Ценные бумаги Общества	2
1.5 Информация об аудиторах Общества	3
1.6 Информация о реестродержателе Общества	3
1.7 Информация об организационной структуре Общества	3
1.8 Контактная информация	7
II. ОСНОВНЫЕ КОРПОРАТИВНЫЕ СОБЫТИЯ 2008 ГОДА	8
III. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	9
IV. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	10
4.1 Основные направления развития Общества.....	10
4.2 Первоочередные задачи	10
4.3 Маркетинговая стратегия Общества	10
4.4 Направления по стимулированию продаж	11
V. РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ	12
5.1 Инвестиционная политика	12
5.2 Основные показатели развития	12
5.3 Информация о тарифах	13
5.4 Основные экономические показатели общества	13
5.5 Структура доходов Общества.....	13
5.6 Структура расходов	14
5.7 Основные показатели эффективности деятельности Общества	15
5.8 Сведения о размере чистых активов Общества	15
VI. РАБОТА С ПЕРСОНАЛОМ.....	16
6.1 Показатели по труду и заработной плате	16
6.2 Структура работников по категориям	16
6.3 Возрастной состав работников	16
VII. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	17
VIII. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ НЕРАСПРЕДЕЛЕННОЙ ПРИБЫЛИ	18
8.1 Основные направления использования нераспределенной прибыли 2007 года в 2008 году.....	18
8.2 Основные направления, планируемые на 2009 год в части распределения чистой прибыли 2008 года.....	19
IX. ИНФОРМАЦИЯ О НАИБОЛЕЕ СУЩЕСТВЕННЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ.....	20
X. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА	23
XI. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА	24
ПРИЛОЖЕНИЕ – ОРГ. СТРУКТУРА ОАО «ОК «ОРБИТА»	26
ПРИЛОЖЕНИЕ - БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2008 ГОД	27
ПРИЛОЖЕНИЕ – ОТЧЁТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА 2008 ГОД	29
ПРИЛОЖЕНИЕ – ВЫПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА ЗА 2008 ГОД	30

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1 Полное фирменное наименование

Открытое акционерное общество «Оздоровительный комплекс «Орбита»
Public Joint Stock Company «Rest Resort «Orbita»
ОАО «ОК «Орбита»
PJSC « Rest Resort «Orbita»

1.2 Адрес места нахождения

352840, Краснодарский край, Туапсинский район, село Ольгинка.

1.3 Государственная регистрация Общества

ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» зарегистрирован под № 1348, 18 декабря 2000 года Администрацией Туапсинского района Краснодарского края.

1.4 Уставный капитал и Ценные бумаги Общества

Учредитель Общества - ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

Номинальным держателем акций Общества является - Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западная Финансовая компания" Доля в уставном капитале эмитента 100 %

Уставный капитал составляет 354 400 000 рублей.

Уставный капитал разделен на 354 400 акции, номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Категория акций – обыкновенные.

Форма акций - именные бездокументарные.

Размещенные и объявленные акции общества по состоянию на 01.01.2009 г.

Категории (типы) акций	Количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.
Размещенные акции:	354 400	1 000
• обыкновенные	354 400	1 000
• привилегированные акции типа А	-	-
Объявленные акции:	354 400	1 000
• обыкновенные	354 400	1 000
• привилегированные акции типа А	-	-

1.5 Информация об аудиторах Общества

Информация об аудиторе Общества

Наименование: ЗАО "Маркетинг, Консалтинг, Дизайн»

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Труда, д. 2

Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 20, лит А

Тел.: (812) 600-91-03 Факс: (812) 600-90-50

Адрес электронной почты: office@mcdhld.spb.ru

Адрес web страницы: www.mcd-pkf.com

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: Е 002484

Дата выдачи: 06.11.2002 г.

Срок действия до 06.11.2012 г.

1.6 Информация о реестродержателе Общества

Ведение реестра Общество осуществляет самостоятельно.

Структурное подразделение Общества, осуществляющее ведение реестра: финансово–экономическая служба.

Ответственное лицо: начальник финансово-экономической службы – Трапезников Александр Николаевич

1.7 Информация об организационной структуре Общества

Организационная структура ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» была построена по принципу вертикально-интегрированной схемы со сложным функциональным подчинением (приложение).

Ниже приводится распределение сфер ответственности руководящего состава Общества.

Генеральный директор:

- руководит ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» в соответствии с Уставом Общества и Трудовым договором генерального директора Общества;
- организует исполнение законов РФ, указов Президента РФ, постановлений и распоряжений Глав администраций Краснодарского края и Туапсинского района, а также других нормативных актов РФ;
- организует работу ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита»;
- руководит политикой в области перспективного развития и генеральной стратегии ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита»;
- руководит кадровой политикой, осуществляет подбор и расстановку персонала ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита»;
- имеет право замещения любой из должностей заместителей директора комплекса;
- представляет интересы Общества в органах государственной власти и управления, в отношениях с учредителями Общества, а также с зарубежными фирмами, на международных и российских выставках и конференциях;
- взаимодействует с ФСБ и другими силовыми структурами Туапсинского района по вопросам предупреждения террористической деятельности на территории ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита».

Осуществляет руководство:

- заместителями директора комплекса;
- главным инженером;
- бухгалтерией комплекса;

- финансово-экономической службы;
- службой снабжения;
- отделом кадров;
- инженером по охране труда;
- юридическим отделом;
- инспектором по контролю за исполнением поручений.

Заместитель генерального директора по общим вопросам:

- Организует работу вверенных структурных подразделений в соответствии с Уставом Общества и положениями структурных подразделений ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита»;
- Осуществляет организацию участия подчиненных ему служб и структурных подразделений в составлении перспективных и текущих планов работы служб.
- Организует работу начальников структурных подразделений по выполнению требований и стандартов, направленных на создание комфортных условий отдыха гостей.
- Обеспечивает надежную защиту объектов предприятия от краж, хищений и других преступных посягательств, пожаров, аварий, актов вандализма, стихийных бедствий, нарушений общественного порядка и т.п.
- осуществляет взаимодействие с отделами администрации района по ГО и ЧС и ликвидации стихийных бедствий;
- Разрабатывает и осуществляет руководство мероприятиями по безопасности объектов.
- Разрабатывает мероприятия по обеспечению общественного порядка на территории оздоровительного комплекса.
- Организует безопасные условия труда при ведении технологических процессов и выполнении производственных операций, при эксплуатации и техническом обслуживании производственного оборудования, аппаратуры, приборов.
- Контролирует деятельность по своевременному принятию мер по пресечению нарушений правил техники безопасности, противопожарных и других правил, создающих угрозу деятельности предприятия и его работникам.

Руководит работой:

- службы безопасности;
- спасательной станции (причал);
- медицинской службы;
- группы АСУ;
- водно-развлекательного комплекса,
- службы благоустройства и озеленения;
- гражданской обороной.

Заместитель генерального директора по продажам, рекламе и маркетингу:

- Организует работу вверенных структурных подразделений в соответствии с Уставом Общества и положениями структурных подразделений ОАО «ОК «Орбита»;
- руководит работой по разработке и внедрению стандартов гостиничного дела ОАО «ОК «Орбита»;
- принимает участие в разработке и реализации маркетинговой стратегии и комплексному изучению, прогнозированию и удовлетворению спроса потребителей на традиционные и новые виды курортных услуг;
- принимает участие в разработке концепции развития Общества в части увеличения доходов и обеспечения прибыльной деятельности;

- организует и координирует деятельность структурных подразделений при проведении семинаров, совещаний, конференций;
- осуществляет контроль над качеством обслуживания проживающих в Комплексе гостей в соответствии с присвоенной категорией размещения;
- осуществляет контроль над правильным использованием и распределением жилых номеров и мест;
- направляет работу персонала и служб номерного фонда на обеспечение сохранности и содержания помещений и имущества в исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами эксплуатации, внешнего благоустройства, а также соблюдение санитарно-гигиенических норм и противопожарных правил;
- осуществляет работу по лицензированию и сертификации видов деятельности вверенных структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством РФ;
- осуществляет контроль над соблюдением работниками вверенных структурных подразделений требований безопасности труда.

Руководит работой:

- службы бронирования, приема и размещения;
- номерного фонда;
- отдела продаж
- комплекса «Домик лесника»
- центром досуга;

Заместитель генерального директора по питанию и торговой деятельности:

- организует работу комплекса питания;
- руководит работой по обеспечению высокого качества продукции собственного производства, соблюдению технологических норм;
- организует работу торговых участков в соответствии с действующим законодательством и другими нормативными актами РФ;
- руководит работой по улучшению культуры обслуживания, разработке стандартов и повышению профессиональных навыков работников;
- осуществляет контроль над соблюдением работниками вверенных структурных подразделений требований безопасности труда;
- направляет работу персонала и служб комплекса питания и торгового участка на обеспечение сохранности и содержания помещений и имущества в исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами эксплуатации, внешнего благоустройства, а также соблюдение санитарно-гигиенических норм и противопожарных правил;
- принимает участие в разработке концепции развития Общества в части увеличения доходов и обеспечения прибыльной деятельности, а также оптимизации затратной части вверенных структурных подразделений;
- принимает участие в формировании ценовой политики в части оказания услуг вверенных структурных подразделений;
- утверждает ассортиментный перечень в точках продаж, а также меню в подразделениях, осуществляющих массовое и индивидуальное питание;
- осуществляет работу по лицензированию и сертификации видов деятельности вверенных структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством РФ.

Руководит работой:

- комплекса питания;
- торгового участка.

Главный бухгалтер

- обеспечивает организацию бухгалтерского учета Общества и разрабатывает его учетную политику;
- обеспечивает контроль над отражением на счетах бухгалтерского учета всех осуществляемых хозяйственных операций;
- обеспечивает своевременное предоставление оперативной информации и составление в установленные сроки бухгалтерской отчетности;
- обеспечивает рациональную систему бухгалтерского документооборота, применение прогрессивных форм и методов ведения бухгалтерского учета на базе компьютерного обеспечения;
- обеспечивает полный учет поступающих денежных средств, товароматериальных ценностей и основных средств, а также своевременное отражение в бухгалтерском учете операций, связанных с их движением и расходованием.

Руководит работой:

- бухгалтерии;
- центральной кассы и кассы службы приема и размещения.

Главный инженер:

- Организует работу вверенных структурных подразделений в соответствии с Уставом Общества и положениями структурных подразделений ОАО «ОК «Орбита»;
- Организует технически правильную эксплуатацию и своевременный ремонт энергетического и природоохранного оборудования и энергосистем, бесперебойное обеспечение производства электроэнергией, паром, газом, водой и другими видами энергии, контроль за рациональным расходованием энергетических ресурсов на предприятии, последовательное соблюдение режима экономии.
- Обеспечивает выполнение работ по реконструкции и ремонту в установленные сроки, содержания зданий, сооружений и инженерных сетей в постоянной эксплуатационной готовности, рациональное использование выделенных на эти цели средств.
- Обеспечивает бесперебойную и технически правильную эксплуатацию и надежную работу оборудования, повышение ее сменности, содержание в работоспособном состоянии на требуемом уровне точности. Организует разработку планов (графиков) осмотров, испытаний и профилактических ремонтов оборудования в соответствии с положением Единой системы планово-предупредительного ремонта, утверждает эти планы и контролирует их выполнение.
- Обеспечивает проведение работ по защите подземных сооружений и коммуникаций, организует проверку средств связи, сигнализации, учета, контроля, защиты и автоматики, а также своевременное предъявление органам, осуществляющим государственный технический надзор, котлов и сосудов, работающих под давлением.

Руководит работой:

- административно-хозяйственного отдела;
- ремонтно-строительной группы;
- службы эксплуатации;
- энергослужбы;
- гаража;
- котельной;
- прачечной;
- инженера по тех. надзору;
- инженера по проектно сметной работе.

1.8 Контактная информация

Фамилия, имя, отчество	Должность, контактная информация
Евтушенко Константин Владимирович	Генеральный директор тел. 90-9-90, orbita@ok-orbita.ru
Любимов Сергей Донатович	Зам. генерального директора по общим вопросам тел. 90-4-00
Муратова Ольга Евгеньевна	Зам. генерального директора по продажам, рекламе и маркетингу тел. 90-5-08, muratova@ok-orbita.ru
Староверова Ольга Владимировна	Зам. генерального директора по питанию и торговой деятельности тел. 90-4-26, staroverova@ok-orbita.ru
Зорина Елена Вадимовна	Главный бухгалтер тел. 90-4-19, zorina@ok-orbita.ru
Романов Андрей Георгиевич	Главный инженер тел. 90-4-02

Код Туапсинского района: 86167

Приёмная: тел. 90-4-30

Отдел маркетинга: тел. 90-4-29

Служба бронирования, приема и размещения: тел. 90-4-47

Факс: 90-0-99

Адрес Web страницы: www.ok-orbita.ru

Email: orbita@ok-orbita.ru

II. ОСНОВНЫЕ КОРПОРАТИВНЫЕ СОБЫТИЯ 2008 ГОДА

Работа ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» в 2008 году строилась в соответствии с Уставом Общества, Законом об акционерных обществах и решениями Совета директоров Общества.

1. Решением Совета директоров ОК «Орбита» (протокол № 05 от 5 декабря 2007г.) утвержден Бюджет ОАО ОК «Орбита» на 2008 год.

2. Решением СД от 8 февраля 2008г. (Протокол № 6), создан список кандидатур для голосования на годовом общем собрании акционеров, по вопросу избрания кандидатов в члены Совета директоров и члены Ревизионной комиссии ОАО «ОК «Орбита».

3. Решением СД от 15 апреля 2008г. (Протокол № 7), были приняты к сведению итоги деятельности ОК «Орбита» за 2007 год.

4. 16 мая 2008 года был проведен Совет директоров по вопросу выполнения основных показателей Бюджета Общества за 1-й квартал 2008 года, и соответственно, приняты итоги к сведению.

5. Проведено годовое собрание акционеров ОАО «ЮТК» (протокол № 32 от 10.06.2008 г.), на котором были утверждены следующие вопросы по деятельности ОАО «ОК «Орбита»:

5.1. Утвержден годовой отчет ОАО «ОК «Орбита», годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках, чистую прибыль по результатам отчетного (2007) финансового года не распределять, направить на развитие ОАО «ОК «Орбита».

5.2. Решено дивиденды по результатам 2007 финансового года не выплачивать.

5.3. Избран новый Совет директоров ОАО «ОК «Орбита» в количестве 6 человек в следующем составе:

- Полуляхова О.Ю.
- Родин Е.Е.
- Добряков А.А.
- Сельвич Е.П.
- Каминский М.Г.
- Евтушенко К.В.

Утверждена ревизионная комиссия ОАО «ОК «Орбита» в составе:

- Подгорная Л.Ю.
- Жилин Ю.В.
- Демченко М.И.

5.4. Утвержден аудитором ОАО «Оздоровительный комплекс» на 2008 год ЗАО «Маркетинг, Консалтинг, Дизайн».

6. Решением Совета директоров (протокол № 01 от 19 июня 2008 г.) был назначен Председатель Совета директоров ОАО ОК «Орбита» - Полуляхова Ольга Юрьевна, директор департамента по общим вопросам ОАО «ЮТК».

7. Решением Совета директоров от 18 августа 2008 года (Протокол № 02), приняты к сведению итоги выполнения основных показателей Бюджета за 1-е полугодие 2008 года.

8. Решением Совета директоров ОАО ОК «Орбита» (протокол № 03 от 7 ноября 2008г.) были приняты к сведению итоги деятельности ОАО ОК «Орбита» за 9 месяцев 2008 года

9. Решением Совета директоров ОК «Орбита» (протокол № 04 от 22 декабря 2008 г.) был утвержден Бюджет ОАО ОК «Орбита» на 2009 год.

III. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Роль и место Туапсинского района, как перспективного курортного региона Краснодарского края определяется состоянием и направлением развития санаторно – курортной отрасли, которая является в настоящее время одной из бюджетообразующих отраслей экономики. Туапсинский район - место, где находится Общество - по праву считается курортным районом.

Курорты Туапсинского района сегодня - это около 260 учреждений санаторно-курортного комплекса, готовых принять одновременно более 40 тысяч отдыхающих. В 2008 году в районе отдохнуло около 1 703 000 человек из различных уголков России и стран СНГ. Количество детей, побывавших в здравницах в прошедшем сезоне, составило 94 645 человек.

Из общей суммы налоговых поступлений во все уровни бюджетов поступления от санаторно-курортного и туристского комплекса составляют около 48%.

Оздоровительный комплекс «Орбита» играет немаловажную роль в Туапсинском районе по оздоровлению детей. За отчетный период комплекс принял на отдых 4 660 детей, это 5 % от общей доли детских здравниц, притом, что в ОК «Орбита» основным направлением все-таки является семейный отдых. Всего за 2008 год было принято 23 125 человек, что на 2 % больше по сравнению с 2007 годом.

В Туапсинском районе в течение 2008 года проведено более 100 спортивных мероприятий, в которых приняли участие около 15 500 человек. За этот период в ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» были проведены межрайонные и межрегиональные спартакиады, общее количество спортсменов около 1000 человек. Это 7 % от общей доли проведенных спортивных мероприятий. Проводятся командные соревнования по волейболу, баскетболу, футболу, настольному теннису.

Нарастив темпы реализации путевок, ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» занимает лидирующее место среди предприятий, предоставляющих аналогичные услуги. Доля отдыхающих ОАО «ОК «Орбита» в общем объеме гостей Туапсинского района составляет 1,4 %.

IV. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

4.1 Основные направления развития Общества

Основные направления деятельности Общества определены при его образовании и являются составной частью его политики, а именно:

- дальнейшее развитие санаторно-курортного дела, оздоровительного отдыха и связанного с ним сервисного обслуживания в целях извлечения прибыли;
- содействие в наиболее полном удовлетворении потребностей жителей Краснодарского края и других регионов России (приоритет - связисты Кубани и России) в профилактике и лечении заболеваний.

4.2 Первоочередные задачи

Круглогодичное функционирование оздоровительного комплекса путём привлечения отдыхающих в осенне-зимний период для покрытия части текущих затрат Общества в период межсезонья и увеличения прибыли в целом по Обществу.

Увеличение спектра предоставляемых дополнительных услуг.

4.3 Маркетинговая стратегия Общества

Главная задача стратегии состоит в том, чтобы уменьшить степень неопределенности и риска, а также обеспечить концентрацию ресурсов на выбранных приоритетных направлениях развития. Обществом разработаны планы маркетинговых действий, охватывающие товарную, ценовую, сбытовую и сервисную политику, и призванные завоевать свою долю рекреационного рынка и обеспечить в конечном итоге стабильный объем реализации путевок и получать гарантированную прибыль.

Товарная политика ОАО «ОК «Орбита» предполагает обеспечение эффективного, с коммерческой точки зрения, формирования ассортимента сервисных услуг, дополняющих проживание в Комплексе, а именно:

- культурно развлекательные услуги (проведение вечеров отдыха, семейно-развлекательных и детских программ, концертов с приглашением артистов Российской эстрады, шоу-программ в ночном ресторане «Экстрим», дискотек);
- спортивно-оздоровительные услуги (посещение теннисных кортов, открытого и крытого бассейнов, водных аттракционов, саун, массажных кабинетов);
- сервисные услуги (залы для проведения семинаров, совещаний; интернет- класс и др.);
- услуги торгового комплекса.

Ценовая политика по предоставляемым услугам увязана с общими целями Общества и включает формирование цен на базе издержек производства и спроса на услуги, а также цен конкурентов. Здесь оперативное продвижение услуг к потребителю в определенной степени зависит от ценовой стратегии, которая базируется на:

- использовании гибких цен в зависимости от сезона пребывания в ОАО «ОК «Орбита»;
- системе скидок и комиссионном вознаграждении для постоянных клиентов и туристических фирм, выкупающих определенное количество путевок в установленный период времени.

Сбытовая политика Общества ориентирована на формирование спроса, стимулирование сбыта, создание общественного мнения, имиджа и предусматривает:

- рекламную деятельность (выпуск рекламных буклетов, использование рекламы в прессе, туристических каталогах, по радио, телевидению);
- создание и регулирование коммерческих связей через посредников, агентов;
- участие в туристических ярмарках, выставках.

Сервисная политика предполагает постоянное изучение, анализ и учет требований клиентов с целью совершенствования качества сервисного обслуживания. Как пример - каждому отдыхающему предоставляется «анкета», в которой можно отобразить все предложения и замечания, возникшие в период пребывания в ОАО «ОК «Орбита».

Для автоматизации процессов обслуживания гостей Оздоровительного комплекса «Орбита» и решения задач управленческого учета движения материальных ресурсов и денежных средств, с целью снижения неконтролируемых потерь, Общество с 2006 года использует аппаратно-программное обеспечение «СИНКОПА – Орбита – 2».

4.4 Направления по стимулированию продаж

Основные направления деятельности отдела маркетинга:

- 1) работа с крупными предприятиями и туристическими фирмами страны, страховыми обществами по реализации путевок;
- 2) развитие делового туризма на базе оздоровительного комплекса;
- 3) поиск партнеров и проведение спортивных мероприятий;
- 4) разработка и проведение рекламных акций;
- 5) маркетинговые исследования;
- 6) участие в специализированных выставках

V. РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ

5.1 Инвестиционная политика

В целях повышения конкурентоспособности Общества на рынке курортных услуг, а также качества обслуживания прибывающих на отдых гостей и совершенствования сервисных технологий, в 2008 году было освоено капитальных вложений в объеме 12 282,0 тыс. рублей, из них:

Новое строительство – 1 478,0 тыс. руб.

в том числе:

- линия электропередач (увеличение стоимости на сумму НДС) – 1 478,0 тыс. руб.

Реконструкция – 3 299,0 тыс. руб.

в том числе:

- спальный корпус № 1 – 119,0 тыс. руб.
- спальный корпус № 5 – 2 800,0 тыс. руб.
- спальный корпус № 6 – 114,0 тыс. руб.
- медицинский корпус – 196,0 тыс. руб.
- ГАЗ т 418 уа – 70,0 тыс. руб.

Приобретение основных средств – 7 505,0 тыс.руб.

в том числе:

- Садовое оборудование – 194,0 тыс. руб.
- Электрооборудование – 113,0 тыс. руб.
- Сплит-системы – 890,0 тыс. руб.
- Оборудование гаража – 31,0 тыс. руб.
- Транспортные средства – 370,0 тыс. руб.
- Оборудование торговли и питание – 2 106,0 тыс. руб.
- Павильон пивной – 370,0 тыс. руб.
- Лифт пассажирский – 1 288,0 тыс. руб.
- ТВ-оборудование – 163,0 тыс. руб.
- Оборудование пляжное – 225,0 тыс. руб.
- Оборудование ЭВМ – 184,0177,8 тыс. руб.
- Медицинское оборудование – 392,0 тыс. руб.
- Оборудование котельной – 52,0 тыс. руб.
- Оборудование водозабора – 22,0 тыс. руб.
- Прочие ОС – 1 105,0 тыс. руб.

Источниками капитальных вложений явились:

- собственные средства: амортизация – 12 282,0 тыс. руб.

5.2 Основные показатели развития

Основополагающими показателями, характеризующими деятельность оздоровительного комплекса на рынке гостиничных услуг, являются показатели заполняемости, а также показатели освоения этого рынка в данном территориальном пространстве. В 2008 году в ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» было реализовано 107 493 койко-дня, что на 2 360 койко-дней или на 2 % больше по сравнению с 2007 годом, принято на отдых и деловой туризм 23 125 человека, из которых 4 660 детей. В июне традиционно развертывался детский оздоровительный лагерь для детей Тюменской области и Ханты-Мансийского АО, организованный туристической компанией «АРС», в котором отдохнуло 1 400 детей.

В течение года на территории ОАО «ОК «Орбита» было проведено 100 мероприятий: семинары, совещания, спартакиады.

5.3 Информация о тарифах

Тарифы на проживание при двухместном размещении в 2008 году были увеличены в период межсезонья в среднем на 26 %, в оздоровительный период в среднем на 12 %.

Стоимость питания для взрослых на полный пансион («шведский стол») с 01.01.08 г. составляла 900 руб., с 01.07.08 г. была увеличена до 1 100 руб.

Стоимость питания для детей на полный пансион («шведский стол») с 01.01.08 г. составляла 600 руб., с 01.07.08 г. была увеличена до 650 руб.

5.4 Основные экономические показатели общества

тыс. руб.

Наименование показателя	2007 год	2008 год	Темп роста, процент
Валовой доход, тыс. руб.	251 991	272 641	108,1
Затраты, тыс. руб.	202 872	218 276	107,6
Прибыль от продаж, тыс. руб.	49 119	54 366	110,7
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	16 450	20 036	121,8
Чистая прибыль, тыс. руб.	11 888	14 495	121,9
Рентабельность по операционной прибыли, процент	24,2	24,9	102,9
Рентабельность по чистой прибыли, процент	5,8	6,6	113,8

5.5 Структура доходов Общества

тыс.руб.

Наименование вида услуг	2007 год	2008 год	Темп роста, процент
Путёвки	148 694	164 880	110,9
Семинары, совещания	39 170	35 892	91,6
Проживание командировочных	52	294	565,3
Торговая деятельность	29 138	31 733	108,9
Аренда помещений, территории	24 219	25 103	103,6
Медицинские услуги	598	917	153,3
Услуги плавательных бассейнов	3 204	3 737	116,6
Прокат плавсредств	137	75	54,7
Спортивно-развлекательные услуги	1 930	2 626	136,0
Коммунальные	1 900	3 395	178,6
Автоуслуги	744	1 051	141,2
Автостоянка	195	155	79,4
Прочие	2 010	2 783	138,4
Итого	251 991	272 641	108,1

5.6 Структура расходов

тыс.руб.

Наименование статьи расходов	2007 год	2008 год	Темп роста, процент
Автоуслуги	438	245	55,9
Амортизация ОС	14 063	18 970	134,9
Арендная плата	1 034	1 485	143,6
Бланки, журналы учёта	229	184	80,3
Водопотребление	2 966	4 131	139,3
Вывоз мусора	138	165	119,6
Заработная плата	57 803	64 235	111,1
Начисление на з/п	13 379	14 731	110,1
Инвентарь	1 709	3 823	223,7
Информационно-вычислительное обслуж.	1 262	583	46,2
Канцелярские	347	457	131,7
Командировочные	408	323	79,2
Комиссионное вознаграждение	3 709	4 079	110,0
Консультационные и аудит услуги	889	487	54,8
Культмассовые мероприятия	3 830	5 966	155,8
Литература	0	16	0
Лицензирование	92	96	104,3
Медикаменты	134	114	85,1
Налоги	1 660	1 249	75,2
Оформление прав. документов	271	43	15,9
Охрана труда	1 005	695	69,2
Подготовка кадров	139	314	225,9
Подписка	180	165	91,7
Почтовые	27	42	155,6
Представительские	62	63	101,6
Продукты питания	33 659	34 346	102,0
Реклама	993	1 752	176,4
Содержание и обслуживание оборудования	2 899	4 409	152,1
Содержание помещений и тер.	8 601	5 828	67,7
Спец. одежда	734	1 143	155,7
Стирка белья	396	448	113,1
Страхование	1 788	1 825	102,1
Тек. ремонт зданий сооружений	2 466	3 230	131,0
Теплопотребление	4 291	6 087	141,9
Товары для реализации	16 410	15 484	94,4
Транспортные	4 696	6 277	133,7
Услуги связи	748	883	118,0
Услуги СЭС	524	902	172,1
Экология	513	139	27,1
Электропотребление	6 995	6 443	92,1
Малоценные ОС	10 907	5 600	51,3
Прочие	479	819	171,0
Итого	202 872	218 276	107,6

5.7 Основные показатели эффективности деятельности Общества

Наименование показателя	2007 год	2008 год	Темп роста, процент
Объём реализации, койко-день	105 133	107 493	102,2
Процент заполняемости, процент	43	44	102,3
Выручка на 1 работника, руб.	463 218	474 986	102,5
Затраты на 1 работника, руб.	372 926	380 272	102,0
Прибыль от продаж на 1 работника, руб.	90 292	94 714	104,9
Выручка на 1 койко-день, руб.	2 554	2 693	105,5
Затраты на 1 койко-день, руб.	1930	2 031	105,2
Себестоимость на 1 рубль дохода, руб.	0,81	0,80	98,7

5.8 Сведения о размере чистых активов Общества

Показатель	По состоянию на 01.01.2008г.	По состоянию на 31.12.2008г.	Темп роста, процент
Сумма чистых активов, тыс.руб.	453 808	468 304	103,1
Уставный капитал, тыс.руб.	354 400	354 400	100,0
Резервный фонд, тыс.руб.	1 266	1 861	147,0
Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр.1/стр.2), процент	128,0	132,1	103,2

VI. РАБОТА С ПЕРСОНАЛОМ

Кадровая политика Общества направлена, прежде всего, на создание работоспособного трудового коллектива, комплектование его квалифицированными кадрами на основе разумного сочетания опытных работников и молодых специалистов.

6.1 Показатели по труду и заработной плате

		Темп роста к 2007 году
1) Среднесписочная численность	– 574 чел	106 %
- работников основной деятельности	– 486 чел	106 %
- работников торгового участка	– 88 чел	101 %
		Темп роста к 2007 году
2) Фонд оплаты труда за 2008 год	– 64 234 тыс. руб.	111 %
- работников основной деятельности	– 54 987 тыс. руб.	112 %
- работников торгового участка	– 9 247 тыс. руб.	107 %

6.2 Структура работников по категориям

Категория	Численность на 01.01.2009г., чел	Удельный вес от общей численности, процент
Руководители	25	5,0
Специалисты	25	5,0
Служащие	81	16,1
Рабочие	370	73,9
Итого	501	100,0

6.3 Возрастной состав работников

Возраст	Численность на 01.01.2009г., чел	Удельный вес от общей численности, процент
До 30 лет	154	30,7
От 30 до 50 лет	210	41,9
Старше 50 лет	137	27,4
Итого	501	100,0

VII. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Основными направлениями развития Общества на 2009 год и ближайшие годы являются:

- 1) в области повышения доходности Общества:
 - привлечение большего количества отдыхающих в осенне-зимний период;
 - развитие и использование имеющихся площадей для делового туризма;
 - увеличение спектра предоставляемых дополнительных услуг.
- 2) в области освоения капитальных вложений:
 - замена кровли в спальном корпусе № 4;
 - установка пожарно-охранной сигнализации;
 - замена лифта в спальном корпусе № 5;
 - разработка проекта для SPA-центра;
 - обновление основных средств (корпусной мебели, оборудования)

Всего в 2009 году планируется освоить капитальные вложения в сумме 13,4 млн. руб.

VIII. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ НЕРАСПРЕДЕЛЕННОЙ ПРИБЫЛИ

8.1 Основные направления использования нераспределенной прибыли 2007 года в 2008 году.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2007 год	
			Утверждено общим собранием акционеров	Отчет
1	Чистая прибыль 2007 года	тыс. руб.	11 888	11 888
2	Распределение прибыли 2007 года в 2008 году	тыс. руб.	11 888	11 888
2.1	На покрытие убытков прошлых лет в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	11 294 95	11 294 95
2.2	На формирование резервного фонда в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	594 5	594 5
2.3	На формирование специального фонда акционирования работников Общества (если его образование предусмотрено учредительными документами) в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0	0 0
2.4	На выплату дивидендов в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0	0 0
2.5	На финансовое обеспечение производственного развития Общества в части нераспределённой прибыли в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0	0 0

8.2 Основные направления, планируемые на 2009 год в части распределения чистой прибыли 2008 года.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2009 год план
1	Чистая прибыль 2008 года	тыс. руб.	14 495
2	Распределение прибыли 2008 года в 2009 году	тыс. руб.	14 495
2.1	На покрытие убытков прошлых лет в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	13 770 95
2.2	На формирование резервного фонда в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	725 5
2.3	На формирование специального фонда акционирования работников Общества (если его образование предусмотрено учредительными документами) в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0
2.4	На выплату дивидендов в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0
2.5	На финансовое обеспечение производственного развития Общества в части нераспределённой прибыли в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0

IX. ИНФОРМАЦИЯ О НАИБОЛЕЕ СУЩЕСТВЕННЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ

В отчетном году Обществом были совершены следующие сделки.

1. Сделки заинтересованности:

- Договор на оказание услуг: по обслуживанию VIP гостей № 6/а от 10.01.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия январь.2008г., сумма 13 863,60 руб.
- Договор аренды нежилого фонда № 32 от 09.01.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 09.01- 31.12.2008г., сумма 20 697 482 руб.
- Договор на оказание услуг: по проведению «Молодежного форума» № 235 от 01.04.2008г. с Межрегиональной профсоюзной организацией ОАО «ЮТК» общероссийского профсоюза работников связи РФ, срок действия 11.04.- 13.04.2008г., сумма 149 400 руб.
- Договор на оказание услуг: по проведению XXXX спартакиады № 519 от 10.04.2008г. с Краснодарской краевой территориальной профсоюзной организацией работников электросвязи, срок действия 09.05.2008г. по 11.05.2008г., сумма 1 001 324 руб.
- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 539 от 07.03.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 08.03.-26.03.2008г., сумма 38 907 руб.
- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 540 от 02.04.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 03.04-07.04.2008г., сумма 19 061 руб.
- Договор на оказание услуг обслуживания VIP-гостей № 541 от 04.02.2008г. с ОАО «ЮТК», срок февраль.2008г., сумма 2 520 руб.
- Договор на оказание услуг по проведению VI спартакиады работников электросвязи № 567 от 19.05.2008г. с Краснодарской краевой территориальной профсоюзной организацией работников электросвязи, срок действия 30.05-01.06.2008г., сумма 204 382 руб.
- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 593/1 от 15.07.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 16.07-31.07.2008г., сумма 98 410 руб.
- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 608 от 14.04.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия апрель 2008г., сумма 2 854 руб.
- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 609 от 06.05.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия май 2008г., сумма 600 000 руб.
- Договор на оказание услуг: во время проведения семинара сотрудников филиалов № 610 от 08.05.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия май 2008г., сумма 302 049 руб.
- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 611 от 16.05.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия май 2008г., сумма 6 081 руб.
- Договор на оказание услуг во время проведения интеллектуального марафона № 612 от 28.05.2008г. ОАО «ЮТК», срок действия с 29.05-02.06.2008г., сумма 1 342 481 руб.
- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 613 от 09.06.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия июнь 2008г., сумма 28 082,5 руб.
- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 634/1 от 01.08.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 02.08.2008г., сумма 10 735 руб.
- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 641/1 от 12.08.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 13.08-30.08.2008г., сумма 181 647 руб.
- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 686/1 от 08.09.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 08.09-11.09.2008г., сумма 32 690 руб.
- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 693/1 от 15.09.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 15.09-20.09.2008г., сумма 46 000 руб.
- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 694 от 17.06.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 18.06-30.06.2008г., сумма 59 676,5 руб.
- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 695 от 08.07.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 09.07-15.07.2008г., сумма 3 650 руб.

- Договор на оказание услуг: обслуживание VIP-гостей № 744/1 от 03.10.2008г.
- с ОАО «ЮТК», срок действия 04.10-15.10.2008г., сумма 5 355 руб.
- Договор на оказание услуг во время проведения семинара «Актуальные вопросы обеспечения охраны труда» № 749 от 10.10.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 13.10-16.10.2008г. сумма 132 630 руб.
- Договор на оказание услуг: во время проведения семинара № 752/1 от 10.10.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 12.10-19.10.2008г., сумма 105 471 руб.
- Договор на оказание услуг: во время проведения совещания № 758/1 от 17.10.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 20.10-23.10.2008г. сумма 142 699 руб.
- Договор на оказание услуг: во время проведения совещания по информационной безопасности № 763/1 от 21.10.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 22.10-24.10.2008г., сумма 65 423 руб.
- Договор на оказание услуг: во время проведения форума с ОАО «Ростелеком» № 764/1 от 22.10.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 23.10-26.10.2008г. сумма 43 424 руб.
- Договор на оказание услуг: во время празднования дня рождения ЮТК № 782/1 от 29.10.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 30.10-02.11.2008г., сумма 2 018 777 руб.
- Договор на оказание услуг: аренда зала, кофе брейк, питание № 835 от 28.11.2008г. с Межрегиональной профсоюзной организацией ОАО «ЮТК» общероссийского профсоюза работников связи РФ ОАО «ЮТК», срок действия 10.12-12.12.2008г., сумма 124 270 руб.
- Договор на оказание услуг: во время проведения тех поддержки совещания № 881 от 10.12.2008г. с ОАО «ЮТК», срок действия 10.12-12.12.2008г. сумма 10 384 руб.
- Договор займа № 810 от 18.11.2008г. с ОАО «Ставтелеком им. Кузьмина», срок действия 12.11.2008г.-30.09.2011г., сумма 40 000 000 руб.

2. Крупные сделки:

- Договор агентский (блок мест) № 16 от 01.02.2008г. с ООО «Л-Ким», срок действия 15.01.08-31.12.2008г. сумма 1 893 600 руб.
- Договор на оказание услуг: по проведению семинара № 56 от 21.01.2008г. с "АИС" АНТиДС по ГИиВС , срок действия 31.01.2008г.-до исполнения, сумма 11 521 180 руб.
- Договор агентский (блок мест) № 62 от 06.02.2008г. с ООО ТЦ "Астравел", срок действия 06.02-31.12.2008г., сумма 5 026 600 руб.
- Договор агентский (блок мест) № 63 от 05.02.2008г. с ООО ТА "Круз" срок действия 05.02-31.12.2008г., сумма 2 340 600 руб.
- Договор агентский (блок мест) № 65 от 25.01.2008г. с ООО «Мицар», срок действия 25.01-31.12.2008г., сумма 12 034 500 руб.
- Договор агентский (блок мест) № 67 от 07.02.2008г. с ООО «Седна» срок действия 07.02-31.12.2008г., сумма 3 036 600 руб.
- Договор агентский (блок мест) № 110 от 27.02.2008г. с ООО «Мультитур оператор» срок действия 27.02-31.12.2008г., сумма 2 487 600 руб.
- Договор агентский (блок мест) № 124 от 28.02.2008г. с ООО «Глобал Медиа» срок действия 28.02-31.12.08., сумма 2 818 400 руб
- Договор на установку пожарной сигнализации № 190 от 12.03.2008г. с ООО «фирма «Спецмонтажавтоматика» срок действия 12.03.2008-30.04.2008г., сумма 1 255 075 руб.
- Договор подряда № 193 от 14.03.2008г. с ООО «Русь Строй Фасад» срок действия 14.03-до исполнения, сумма 1 647 831 руб.
- Договор на приобретение путевок № 263 от 04.04.2008г. с ООО «Компания «АРС» срок действия 04.04-до исполнения, сумма 29 064 000 руб.
- Договор залога недвижимости № 278 от 11.03.2008г. с ОАО "УРАЛСИБ-ЮГ БАНК" срок действия 11.03-до исполнения, сумма 57 975 000 руб.
- Договор кредитной линии № 277 от 11.03.2008г. с ОАО "УРАЛСИБ-ЮГ БАНК" срок

- действия с 11.03-до погашения кредита, сумма 20 900 000 руб.
- Договор поставки а/м № 302 от 18.04.2008г. с ООО «Меркатор Холдинг» срок действия 18.04-до исполнения, сумма 1 600 000 руб.
 - Договор лизинга № 303 от 18.04.2008г. с ООО «Лизинговая компания «УРАЛСИБ» срок действия 18.04-до исполнения, сумма 1 880 038 руб.
 - Договор на оказание услуг: по проведению семинара № 363 от 04.05.2008г. с ООО «Лукойл-Югнефтепродукт» срок действия 16.05-до исполнения, сумма 1 219 594 руб.
 - Договор на приобретение курсовок № 426 от 20.05.2008г. с ООО «Компания «АРС», срок действия 20.05.-до исполнения. Сумма 1 205 400 руб.
 - Договор подряда № 498 от 03.06.2008г. с ООО «Новатор», срок действия 03.06-15.07.2008г., сумма 1 300 275 руб.
 - Договор на оказание услуг: по проведению семинара № 649 от 20.08.2008г., с ООО "Бизнес Сервис", срок действия 21.09-28.09.2008г.
 - Договор на оказание услуг: по проведению семинара № 688 от 10.09.2008г., с ЗАО «Бизнес Компьютер Центр», срок действия 17.09-20.09.2008г., сумма 1 148 535 руб.
 - Договор лизинга № 690 от 08.09.2008г., с ООО «лизинговая компания «УРАЛСИБ», срок действия 11.09-до исполнения, сумма 2 033 850 руб.
 - Договор на оказание услуг: по проведению семинара № 721 от 17.09.2008г. с НОУ «Центр обучения специалистов связи» Резонанс» срок действия 22.09-26.09.2008г., сумма 3 297 252 руб.
 - Договор на оказание услуг: по проведению семинара № 722 от 17.09.2008г. с НОУ «Центр обучения специалистов связи» Резонанс» срок действия 29.09-03.10.2008г., сумма 2 248 912 руб.
 - Договор на оказание услуг: по проведению семинара № 723 от 17.09.2008г. с НОУ «Центр обучения специалистов связи» Резонанс» срок действия 29.09-03.10.2008г., сумма 1 382 272 руб.
 - Договор на оказание услуг: по проведению семинара № 724 от 17.09.2008г. с НОУ «Центр обучения специалистов связи» Резонанс» срок действия 29.09-03.10.2008г., сумма 3 508 376 руб.
 - Договор на оказание услуг: по проведению шоу-программ № 785 от 01.11.2008г., с ИП Савельевым срок действия 31.12.2008г. - до исполнения, сумма 1 200 000 руб.

Х. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА

SWOT-анализ. Местоположение, окружение и планировка ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» позволяет выделить сильные и слабые стороны Общества с точки зрения перспектив развития и инвестирования.

Сильные стороны

- Близость к федеральной трассе позволяет привлекать большое количество автотуристов;
- Хорошо развитая инфраструктура обеспечивает замкнутый цикл гостя;
- Хорошо оснащенный номерной фонд и благоустроенная территория являются одними из главных конкурентных преимуществ;
- Наличие крытого бассейна является основополагающим фактором для привлечения клиентов в межсезонье;
- Высокий уровень сервиса. Качество сервиса - это ключевая позиция в сфере услуг, и оно определяется степенью удовлетворенности или неудовлетворенности гостя. Чем выше удовлетворенность, тем выше возможность повторного приезда гостя.

Слабые стороны

- Низкая загрузка в период межсезонья является проблемой отраслевого значения, и нивелирование сезонных колебаний является важной задачей для службы управления продажами;
- Неразвитая агентская сеть не позволяет увеличить спрос на услуги ОК «Орбита» со стороны групп потенциальных клиентов, проживающих в других регионах России.

Возможности

- Регулирование ценовой политики необходимо для использования внутренних резервов;
- Переориентация сбытовой политики на большее количество рыночных сегментов, особенно на клиентов, обладающих более высокими доходами.

Риски

- Снижение туристской активности может вызвать ухудшение финансового состояния ОК «Орбита». Как показывает опыт, резкого снижения можно ожидать как под воздействием природных факторов, так и под воздействием человека (терроризм, СМИ и т.д.);
- Немаловажную роль играет экономическое состояние в стране в целом
- Стихийные бедствия - одна из причин снижения туристской активности.

XI. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом Общества, в период, когда в Обществе все голосующие акции принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно, а функции Общего собрания акционеров Общества осуществляет Совет директоров единственного акционера - ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

Совет директоров

Совет директоров Общества был избран на годовом собрании акционеров (заседании Совета директоров ОАО «Южная телекоммуникационная компания» протокол № 32 от 10.06.2008г.) в количестве 6 человек в составе:

Фамилия, имя, отчество	Должность
Полуляхова Ольга Юрьевна	Директор департамента по общим вопросам ОАО «ЮТК»
Добряков Александр Анатольевич	Заместитель генерального директора - директор по экономике и финансам ОАО «ЮТК»
Родин Егор Егорович	Директор департамента корпоративного имущества ОАО «ЮТК»
Сельвич Елена Петровна	Исполнительный директор – директор департамента экономики и финансов ОАО «Связьинвест»
Каминский Михаил	Начальник отдела управления дочерними и зависимыми обществами ОАО «ЮТК»
Евтушенко Константин Владимирович	Генеральный директор ОАО «ОК «Орбита»

Вознаграждения членам Совета директоров и ревизионной комиссии, начисленные за отчетный год, составили 170 тыс. руб.

Генеральный директор

Решением Совета директоров (протокол № 16 от 11.03. 04.) на должность единоличного исполнительного органа - директора ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» был назначен исполняющим обязанности Евтушенко Константин Владимирович.

Евтушенко Константин Владимирович родился 05.11.1969г., работает в ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» с 1994 года.

Образование высшее – окончил Новочеркасский государственный университет (1994 г.) по специальности: «инженер-механик»; прошел профессиональную переподготовку в институте повышения квалификации руководящих работников и специалистов курортного дела г. Сочи (2002г.) по программе: «Организация курортного, гостиничного дела и туризма»; окончил Новочеркасскую государственную мелиоративную академию (2009 г.) по специальности: «экономист-менеджер».

Решением Совета директоров (протокол № 04 от 08.10.04.) Евтушенко Константин Владимирович назначен директором ОАО «ОК «Орбита».

Протоколом № 4 от 7 октября 2005г. на заседании Совета директоров ОАО ОК «Орбита», в связи с истечением срока полномочий Директора, установленного решением Совета директоров ОК «Орбита» от 08.10.2004г., был назначен Директором ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» - Евтушенко Константин Владимирович, и определен срок полномочий Директора Общества с 07 октября 2005г. по 07 октября 2007 года включительно.

Советом директоров от 7 октября 2007 года (Протокол № 03) продлен срок полномочий генерального директора ОК «Орбита» Евтушенко К.В. с 07.10.2007 года по 7.10.2009 год включительно.

Главный бухгалтер

Приказом за №176 от 30.04.04. на должность главного бухгалтера назначена Зорина Елена Вадимовна.

Зорина Елена Вадимовна родилась 12.09. 1960г.; работает в «ОК «Орбита» с 26.01.1995г.; образование высшее – окончила Уральский политехнический институт в 1982г.; в 2002 году получила квалификационный аттестат профессионального бухгалтера в институте профессиональных бухгалтеров России с присвоением квалификации: «Профессиональный бухгалтер – главный бухгалтер».

Ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия Общества была утверждена на годовом собрании акционеров (заседании Совета директоров ОАО «Южная телекоммуникационная компания» протокол № 32 от 10.06.2008г.) в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Должность
Демченко Марина Ивановна	Начальник отдела организации внутреннего аудита и контроля ОАО «ЮТК».
Жилин Юрий Владимирович	Начальник группы аудита отдела внутреннего контроля г.Волгоград ОАО «ЮТК»
Подгорная Любовь Юрьевна	Директор департамента внутреннего аудита ОАО «ЮТК»

Генеральный директор ОАО «ОК «Орбита»

К.В. Евтушенко

Главный бухгалтер

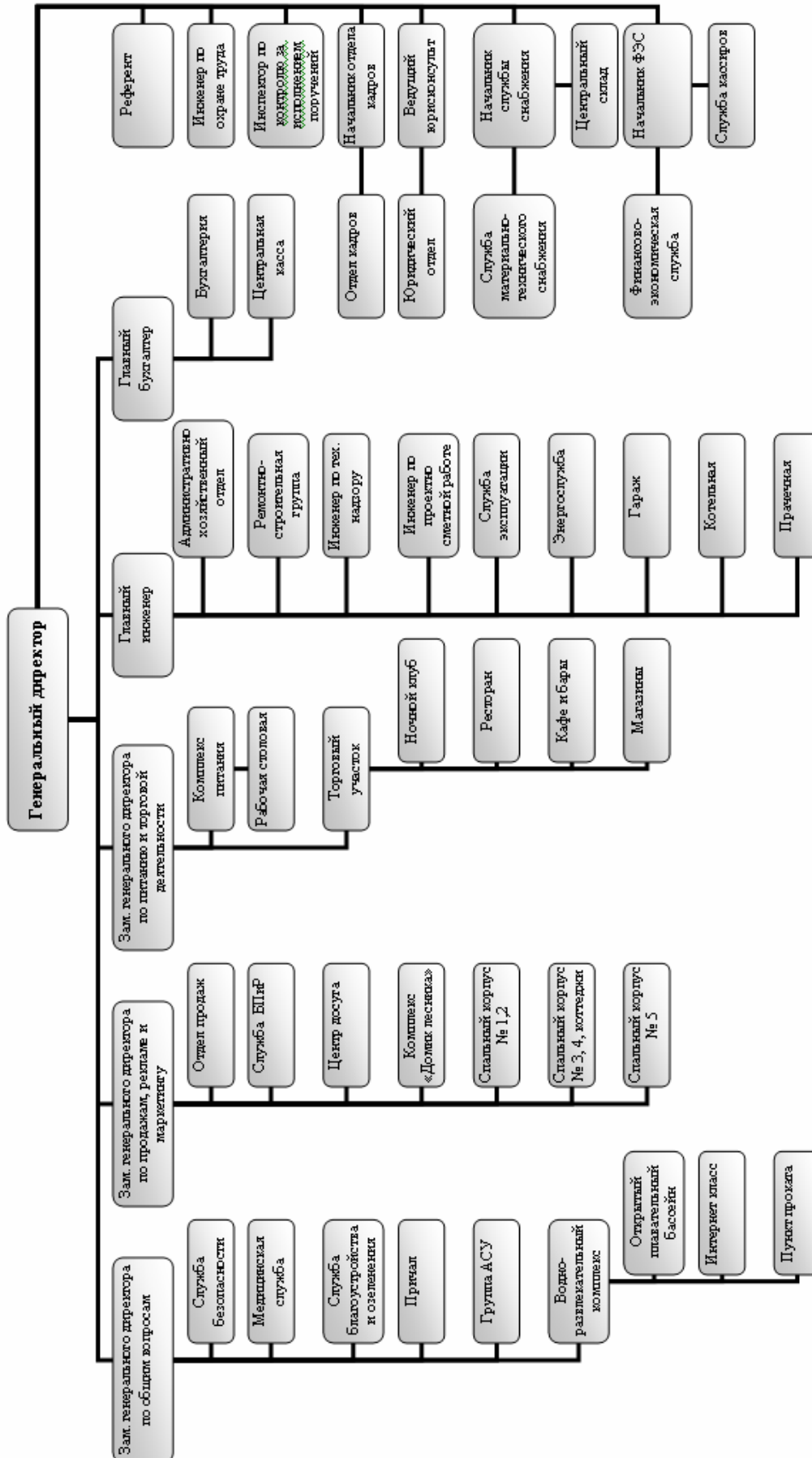
Е.В. Зорина

Начальник ФЭС

А.Н. Трапезников

Исполнитель:
Экономист
Шатилова ЖН.
Тел.(86167)90385

ПРИЛОЖЕНИЕ – ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ОАО «ОК «ОРБИТА»



ПРИЛОЖЕНИЕ - БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2008 ГОД

Актив	Код строки	На начало отчетного периода, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	591 685	584 111
Незавершенное строительство	130	1 229	1 426
Отложенные налоговые активы	145	711	1 480
Итого по разделу I	190	593 626	587 017
II. Оборотные активы			
Запасы	210	28 004	26 482
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	21 401	19 224
- готовая продукция и товары для перепродажи	214	5 109	5 432
- расходы будущих периодов	216	1 492	1 826
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	407	601
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	240	26 843	20 980
в том числе: покупатели и заказчики	241	5 781	4 393
Денежные средства	260	2 579	9 410
Прочие оборотные активы	270	27	20
Итого по разделу II	290	57 859	57 493
БАЛАНС	300	651 485	644 510
Пассив	Код строки	На начало отчетного периода, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	354 400	354 400
Добавочный капитал	420	143 246	143 246
Резервный капитал	430	1 266	1 861
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	1 266	1 861
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(45 104)	(31 203)
Итого по разделу III	490	453 808	468 304
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	156 074	127 264
Отложенные налоговые обязательства	515	921	898
Итого по разделу IV	590	156 994	128 162
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	24 000	30 981
Кредиторская задолженность	620	16 682	17 064
в том числе: поставщики и подрядчики	621	4 045	1 474
- задолженность перед персоналом организации	622	2 719	2 442
- задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 017	984
- задолженность по налогам и сборам	624	3 250	6 050
- прочие кредиторы	625	5 651	6 114
Итого по разделу V	690	40 682	48 045
БАЛАНС	700	651 485	644 510

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах	Код строки	На начало отчетного периода, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.
Арендованные основные средства	910	3 994	6 111
в том числе по лизингу	911	0	3 902
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	10	0
Товары, принятые на комиссию	930	428	261
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	2 882	2 915
Обеспечение обязательств и платежей выданные	960	69 800	69 800
Бланки строгой отчетности	991	0,33	0,33

ПРИЛОЖЕНИЕ – ОТЧЁТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА 2008 ГОД

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка от реализации	010	272 641	251 991
Себестоимость проданных товаров, услуг	020	180 327	165 308
Валовая прибыль	029	92 315	86 683
Коммерческие расходы	030	19 611	19 411
Управленческие расходы	040	18 337	18 153
Прибыль (убыток) от продаж	050	54 366	49 118
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	218	0,69
Проценты к уплате	070	19 327	16 458
Прочие доходы	090	2 570	2 651
Прочие расходы	100	17 791	18 862
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	20 036	16 451
Отложенные налоговые активы	141	774	174
Отложенные налоговые обязательства	142	(9)	(128)
Текущий налог на прибыль	150	5 855	5 196
Пени и штрафы	160	29	2
Налоги за счет прибыли	170	273	150
Налог на прибыль прошлых лет	180	175	(736)
Списаны отложенные налоговые активы	181	(4)	(2)
Списаны отложенные налоговые обязательства	182	13	5
Чистая прибыль	190	14 495	11 888
Справочно			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	262	1 202
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	201	4 808	3 948

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За предыдущий период	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
Штрафы, пени	210	373	20	504	715
Прибыль(убыток) прошлых лет	220	22	(228)	6	2 882
Возмещение убытков	230	159	37	212	58
Отчисления в оценочные резервы	250	0	(347)	0	(194)
Списание деб. и кред. задолж.	260	7	8	37	13

ПРИЛОЖЕНИЕ – ВЫПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА ЗА 2008 ГОД

Отчет о прибылях и убытках		2008 г. План	2008 г. Факт	Абсол. откл. в выполнении		
Операционные доходы, в том числе:		тыс. руб.	272 482,9	272 641,5	158,6	
	Выполнение			100,1%		
От услуг, в том числе:		тыс. руб.	272 482,9	272 641,5	158,6	
	Выполнение			100,1%		
Базовые услуги	Проживание	тыс. руб.	141 506,6	141 237,2	-269,4	
	Выполнение			99,8%		
	Услуги массового питания	тыс. руб.	68 489,0	65 434,2	-3 054,8	
	Выполнение			95,5%		
	Товарооборот	тыс. руб.	34 256,4	35 624,9	1 368,5	
	Выполнение			104,0%		
	Аренда помещений и территории	тыс. руб.	29 300,6	29 191,2	-109,4	
	Выполнение			99,6%		
	Медицинские услуги	тыс. руб.	1 473,3	1 348,0	-125,3	
Выполнение				91,5%		
Дополнительные услуги	Спортивно-развлекательные услуги	тыс. руб.	7 735,1	8 674,7	939,6	
	Выполнение			112,1%		
	Прочие операционные доходы	тыс. руб.	7 255,3	8 016,2	760,9	
	Выполнение			110,5%		
	НДС	тыс. руб.	-17 533,4	-16 884,9	648,5	
Выполнение				96,3%		
Прочие операционные доходы		тыс. руб.			0,0	
	Выполнение					
Операционные расходы, в том числе:		тыс. руб.	217 434,5	218 275,5	841,0	
	Выполнение			100,4%		
Заработная плата и прочие затраты на персонал		тыс. руб.	64 101,7	64 234,8	133,1	
	Выполнение			100,2%		
Обязательное социальное страхование и взносы в пенсионный фонд		тыс. руб.	15 128,0	14 730,8	-397,2	
	Выполнение			97,4%		
Износ и амортизация		тыс. руб.	19 568,4	18 970,3	-598,1	
	Выполнение			96,9%		
Материальные затраты		тыс. руб.	76 304,1	74 215,5	-2 088,6	
	Выполнение			97,3%		
Материалы по текущему ремонту		тыс. руб.	1 999,5	3 229,7	1 230,2	
	Выполнение			161,5%		
Электро/теплоэнергия, другие коммунальные расходы		тыс. руб.	17 262,0	16 825,9	-436,1	
	Выполнение			97,5%		
Расходы по операционной аренде		тыс. руб.	803,5	1 485,3	681,8	
	Выполнение			184,9%		
Прочие услуги сторонних организаций		тыс. руб.	13 345,1	16 631,5	3 286,4	
	Выполнение			124,6%		
Расходы по страхованию		тыс. руб.	2 097,9	1 824,5	-273,4	
	Выполнение			87,0%		
Прочие операционные расходы		тыс. руб.	6 824,3	6 127,2	-697,1	
	Выполнение			89,8%		
Прибыль операционная		тыс. руб.	55 048,4	54 366,0	-682,4	
	Выполнение			98,8%		
Прочие доходы и расходы	Прочие доходы	тыс. руб.	2 653,7	2 788,3	134,6	
	Выполнение			105,1%		
	Прочие расходы, в том числе:		тыс. руб.	38 685,4	37 118,4	-1 567,0
		Выполнение			95,9%	
	Проценты к уплате		тыс. руб.	20 077,2	19 326,8	-750,4
		Выполнение			96,3%	
	Расходы на создание резервов		тыс. руб.	1 750,0	1 435,2	-314,8
	Выполнение			82,0%		
Налог на имущество		тыс. руб.	13 275,0	12 504,8	-770,2	
Прочие расходы		тыс. руб.	3 583,2	3 851,6	268,4	
Прибыль до налогообложения		тыс. руб.	19 016,7	20 035,9	1 019,2	
	Выполнение			105,4%		
Расход по налогу на прибыль, в том числе:		тыс. руб.	5 134,6	5 540,6	406,0	
Текущий налог на прибыль		тыс. руб.			0,0	
Расход / Доход по отложенному налогу		тыс. руб.	5 134,6	5 540,6	406,0	
Чистая прибыль		тыс. руб.	13 882,1	14 495,3	613,2	
	Выполнение			104,4%		

ОТЧЕТ О ДДС		2008 г. План	2008 г. Факт	Абсол. откл. в выполнении	
Начальное сальдо ДС и эквивалентов		тыс. руб.	2 226,6	2 579,6	353,0
Операционная деятельность	Поступления операционные, в том числе:	тыс. руб.	267 971,1	272 897,1	4 926,0
	Выполнение			101,8%	
	От услуг, в том числе:	тыс. руб.	267 971,1	272 897,1	4 926,0
	От покупателей и заказчиков	тыс. руб.	266 230,2	271 861,5	5 631,3
	Выполнение			102,1%	
	Прочие доходы	тыс. руб.	1 740,9	1 035,6	-705,3
	Выполнение			59,5%	
	тыс. руб.			0,0
	Выполнение				
	тыс. руб.			0,0
	Выполнение				
	тыс. руб.			0,0
	Выполнение				
	Расходы операционные, в том числе:	тыс. руб.	241 233,5	238 804,7	-2 428,8
	Выполнение			99,0%	
	Расход на оплату труда, страхование и прочие затраты по персоналу	тыс. руб.	56 727,2	57 521,6	794,4
	Выполнение			101,4%	
	Расход на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья	тыс. руб.	118 781,5	125 320,5	6 539,0
	Выполнение			105,5%	
Расход на коммунальные услуги и ремонт (сторонние)	тыс. руб.			0,0	
Выполнение					
Расход по налогам	тыс. руб.	52 494,7	45 385,6	-7 109,1	
Выполнение			86,5%		
Расход по процентам	тыс. руб.	8 169,6	7 447,7	-721,9	
Выполнение			91,2%		
Расход по прочей операционной деятельности	тыс. руб.	5 060,5	3 129,3	-1 931,2	
Выполнение			61,8%		
Итого операционной деятельности	тыс. руб.	26 737,6	34 092,4	7 354,8	
Выполнение			127,5%		
Инвестиционная деятельность	Поступления инвестиционные, в том числе:	тыс. руб.	149,0	228,8	79,8
	От реализации внеоборотных активов	тыс. руб.	149,0	228,8	79,8
	От прямых инвестиций (в т.ч. дивиденды)	тыс. руб.			0,0
	Расходы инвестиционные, в том числе:	тыс. руб.	12 850,0	10 190,7	-2 659,3
	Выполнение			79,3%	
	Инвестиционная программа	тыс. руб.	12 850,0	10 190,7	-2 659,3
	Долевые (прямые) инвестиции	тыс. руб.			0,0
Итого инвестиционной деятельности	тыс. руб.	-12 701,0	-9 961,9	2 739,1	
Финансовая деятельность	Поступления финансовые, в том числе:	тыс. руб.	34 900,0	43 900,0	9 000,0
	Получение кредитов	тыс. руб.	34 900,0	24 400,0	-10 500,0
	Получение займов	тыс. руб.		19 500,0	19 500,0
	Прочие финансовые поступления	тыс. руб.			0,0
	Расходы финансовые, в том числе:	тыс. руб.	51 000,0	61 200,0	10 200,0
	Выполнение			120,0%	
	Погашение кредитов	тыс. руб.	34 400,0	34 200,0	-200,0
	Погашение займов	тыс. руб.	16 600,0	27 000,0	10 400,0
	Погашение векселей	тыс. руб.			0,0
	Погашение лизинговых платежей	тыс. руб.			0,0
	Погашение прочих финансовых обязательств	тыс. руб.			0,0
	Выплата дивидендов	тыс. руб.			0,0
	Выполнение				
Итого финансовой деятельности	тыс. руб.	-16 100,0	-17 300,0	-1 200,0	
Чистое изменение ДС и эквивалентов		тыс. руб.	-2 063,4	6 830,5	8 893,9
Конечное сальдо ДС и эквивалентов		тыс. руб.	163,2	9 410,1	9 246,9

БАЛАНС		2008 г. План	2008 г. Факт	Абсол. откл. в выполнении	
Активы	Активы	тыс. руб.	631 195,0	644 510,3	13 315,3
	Долгосрочные активы, в том числе:	тыс. руб.	582 193,0	587 017,1	4 824,1
	<i>Выполнение</i>			100,8%	
	Основные средства	тыс. руб.	579 333,0	584 110,7	4 777,7
	Незавершенное строительство	тыс. руб.	2 300,0	1 425,9	-874,1
	Долевые инвестиции	тыс. руб.			0,0
	Прочие долгосрочные активы	тыс. руб.	560,0	1 480,5	920,5
	Текущие активы, в том числе:	тыс. руб.	49 002,0	57 493,2	8 491,2
	<i>Выполнение</i>			117,3%	
	ТМЦ (Запасы)	тыс. руб.	29 893,3	24 655,4	-5 237,9
	Расходы будущих периодов	тыс. руб.	1 378,0	1 826,2	448,2
	Дебиторская задолженность	тыс. руб.	17 167,4	20 980,1	3 812,7
	Денежные средства и эквиваленты	тыс. руб.	163,3	9 430,4	9 267,1
	Краткосрочные финансовые вложения	тыс. руб.			0,0
	Прочие текущие активы	тыс. руб.	400,0	601,1	201,1

Пассивы	Пассивы	тыс. руб.	631 195,0	644 510,3	13 315,3
	Собственные средства, в том числе:	тыс. руб.	458 931,0	468 303,6	9 372,6
	<i>Выполнение</i>			102,0%	
	Прибыль текущего периода	тыс. руб.			0,0
	Долгосрочные обязательства, в том числе:	тыс. руб.	154 501,0	128 161,6	-26 339,4
	<i>Выполнение</i>			83,0%	
	Кредиты	тыс. руб.	29 904,0	20 093,2	-9 810,8
	Займы	тыс. руб.	123 657,0	107 170,6	-16 486,4
	Долгосрочная задолженность по инвестиционной деятельности (в т.ч. лизинг)				0,0
	Прочие долгосрочные обязательства	тыс. руб.	940,0	897,8	-42,2
	Краткосрочные обязательства	тыс. руб.	17 763,0	48 045,1	30 282,1
	<i>Выполнение</i>			270,5%	
	Кредиты	тыс. руб.	6 070,0		-6 070,0
	Займы	тыс. руб.		30 980,8	30 980,8
	Краткосрочная задолженность по инвестиционной деятельности (в т.ч. лизинг)				0,0
Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	11 693,0	17 064,3	5 371,3	

Справочно:

Забалансовые обязательства (по остатку задолженности)	тыс. руб.	0,0	73 701,7	73 701,7
в т.ч. Поручительства	тыс. руб.			0,0
в т.ч. Лизинг	тыс. руб.	0,0	3 901,7	3 901,7
в т.ч. Залог имущества	тыс. руб.	0,0	69 800,0	69 800,0

Инвестиционная программа		2008 г. План	2008 г. Факт	Абсол. откл. в выполнении
Объем инвестиций - всего:	тыс. руб.	12 261,9	12 281,8	19,9
<i>Выполнение</i>			100,2%	
Источники финансирования				
Собственные	тыс. руб.	12 261,9	12 281,8	19,9
прибыль (чистая прибыль за вычетом дивидендов)				0,0
амортизация		12 261,9	12 281,8	19,9
Заемные и привлеченные		0,0	0,0	0,0
Структура источников финансирования				
Собственные %	%	100%	100%	0%
Заемные и привлеченные %	%	0%	0%	0%

Натуральные показатели		2008 г. План	2008 г. Факт	Абсол. откл. в выполнении
Средняя численность сотрудников	чел.	540	574	34,0