

Утвержден
годовым общим собранием акционеров
ОАО «ОК «Орбита»
(протокол № ____ от _____ 2011 г.)

Предварительно утвержден
Советом директоров ОАО «ОК «Орбита»
(протокол № 10 от 27 мая 2011 г.)

Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т

О А О " О К " О р б и т а "

з а 2010 ф и н а н с о в ы й г о д

с. Ольгинка
2011

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>I. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ</u>	3
<u>1.1 Полное и сокращенное фирменное наименование</u>	3
<u>1.2 Адрес места нахождения</u>	3
<u>1.3 Государственная регистрация Общества</u>	3
<u>1.4 Уставный капитал и Ценные бумаги Общества</u>	3
<u>1.5 Информация об аудиторах Общества</u>	4
<u>1.6 Информация о реестродержателе Общества</u>	4
<u>1.7 Информация об организационной структуре Общества</u>	4
<u>1.8 Контактная информация</u>	8
<u>II. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА</u>	9
<u>2.1 Основные направления развития Общества</u>	9
<u>2.2 Первоочередные задачи</u>	9
<u>2.3 Маркетинговая стратегия Общества</u>	9
<u>2.4 Направления по стимулированию продаж</u>	10
<u>III. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</u>	11
<u>3.1 Инвестиционная политика</u>	11
<u>3.2 Основные показатели развития</u>	12
<u>3.3 Информация о тарифах</u>	12
<u>3.4 Основные экономические показатели общества</u>	12
<u>3.5 Структура доходов Общества</u>	12
<u>3.6 Структура расходов</u>	13
<u>3.7 Основные показатели эффективности деятельности Общества</u>	14
<u>3.8 Сведения о размере чистых активов Общества</u>	14
<u>IV. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА</u>	15
<u>V. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА</u>	16
<u>VI. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В 2010 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «Об акционерных обществах», КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ</u>	17
<u>VII. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В 2010 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «Об акционерных обществах», СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ</u>	18
<u>VIII. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА</u>	18
<u>IX. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА</u>	21
<u>X. РАБОТА С ПЕРСОНАЛОМ</u>	22
<u>10.1 Показатели по труду и заработной плате</u>	22

10.2 Структура работников по категориям.....	22
10.3 Возрастной состав работников.....	22
<u>XI. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ НЕРАСПРЕДЕЛЕННОЙ ПРИБЫЛИ</u>	22
11.1 Основные направления использования нераспределенной прибыли 2009 года в 2010 году.....	22
11.2 Основные направления, планируемые на 2011 год в части распределения чистой прибыли 2010 года.....	23
XII. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНТОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА.....	24
<u>ПРИЛОЖЕНИЕ – ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ОАО «ОК «ОРБИТА».....</u>	<u>2</u>
4	
<u>ПРИЛОЖЕНИЕ - БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2010 ГОД.....</u>	<u>25</u>
<u>ПРИЛОЖЕНИЕ – ОТЧЁТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА 2010 ГОД.....</u>	<u>27</u>
<u>ПРИЛОЖЕНИЕ – ВЫПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА ЗА 2010 ГОД.....</u>	<u>32</u>
<u>ПРИЛОЖЕНИЕ - СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ.....</u>	<u>35</u>

I. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Роль и место Туапсинского района, как перспективного курортного региона Краснодарского края определяется состоянием и направлением развития санаторно – курортной отрасли, которая является в настоящее время одной из бюджетообразующих отраслей экономики. Туапсинский район - место, где находится Общество - по праву считается курортным районом.

Курорты Туапсинского района сегодня - это около 260 учреждений санаторно-курортного комплекса, готовых принять одновременно более 40 тысяч отдыхающих. В 2010 году в районе отдохнуло около 1 500 000 человек из различных уголков России и стран СНГ. Количество детей, побывавших в здравницах в прошедшем сезоне, составило 73 103 человек.

Оздоровительный комплекс «Орбита» играет немаловажную роль в Туапсинском районе по оздоровлению детей. За отчетный период комплекс принял на отдых 2 008 детей, это 3,6% от общей доли детских здравниц, притом, что в ОК «Орбита» основным направлением все-таки является семейный отдых. Всего за 2010 год было принято 22 289 человека, что на 8 % больше по сравнению с 2009 годом.

В Туапсинском районе в течение 2010 года проведено более 86 спортивных мероприятий, в которых приняли участие около 13 480 человек. За этот период в ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» были проведены межрайонные и межрегиональные спартакиады, общее количество спортсменов около 570 человек. Это 4,2 % от общей доли проведенных спортивных мероприятий. Проводятся командные соревнования по волейболу, баскетболу, футболу, настольному теннису, гиревому спорту, стрельбе.

Нарастая темпы реализации путевок, ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» занимает лидирующее место среди предприятий, предоставляющих аналогичные услуги. Доля отдыхающих ОАО «ОК «Орбита» в общем объеме гостей Туапсинского района составляет 1,4 %.

1.1 Полное и сокращенное фирменное наименование

Полное фирменное наименование

Открытое акционерное общество «Оздоровительный комплекс «Орбита»

Public Joint Stock Company «Rest Resort «Orbita»

Сокращенное фирменное наименование

ОАО «ОК «Орбита»

PJSC « Rest Resort «Orbita»

1.2 Адрес места нахождения

352840, Краснодарский край, Туапсинский район, село Ольгинка.

1.3 Государственная регистрация Общества

ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» зарегистрирован под № 1348, 18 декабря 2000 года Администрацией Туапсинского района Краснодарского края.

1.4 Уставный капитал и Ценные бумаги Общества

Учредитель Общества - ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

Номинальным держателем акций Общества является - Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западная Финансовая компания" Доля в уставном капитале эмитента 100 %

Уставный капитал составляет 354 400 000 рублей.

Уставный капитал разделен на 354 400 акции, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.

Категория акций – обыкновенные.

Форма акций - именные бездокументарные.

Размещенные и объявленные акции общества по состоянию на 01.01.2011 г.

Категории (типы) акций	Количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.
Размещенные акции:	354 400	1 000
• обыкновенные	354 400	1 000
• привилегированные акции типа А	-	-
Объявленные акции:	354 400	1 000
• обыкновенные	354 400	1 000
• привилегированные акции типа А	-	-

1.5 Информация об аудиторах Общества

Информация об аудиторе Общества

Наименование: ЗАО "Маркетинг, Консалтинг, Дизайн»

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Труда, д. 2

Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 20, лит А

Тел.: (812) 600-91-03 Факс: (812) 600-90-50

Адрес электронной почты: office@mcdhld.spb.ru

Адрес web страницы: www.mcd-pkf.com

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: Е 002484

Дата выдачи: 06.11.2002 г.

Срок действия до 06.11.2012 г.

1.6 Информация о реестродержателе Общества

Ведение реестра Общество осуществляет самостоятельно.

Структурное подразделение Общества, осуществляющее ведение реестра: финансово-экономическая служба.

Ответственное лицо: Начальник ФЭС – Хусаинова Маргарита Васильевна

1.7 Информация об организационной структуре Общества

Организационная структура ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» была построена по принципу вертикально-интегрированной схемы со сложным функциональным подчинением (приложение).

Ниже приводится распределение сфер ответственности руководящего состава Общества.

Генеральный директор:

- руководит ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» в соответствии с Уставом Общества и Трудовым договором генерального директора Общества;
- организует исполнение законов РФ, указов Президента РФ, постановлений и распоряжений Глав администраций Краснодарского края и Туапсинского района, а также других нормативных актов РФ;
- организует работу ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита»;
- руководит политикой в области перспективного развития и генеральной стратегии ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита»;
- руководит кадровой политикой, осуществляет подбор и расстановку персонала ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита»;
- имеет право замещения любой из должностей заместителей директора комплекса;
- представляет интересы Общества в органах государственной власти и управления, в отношениях с учредителями Общества, а также с зарубежными фирмами, на международных и российских выставках и конференциях;
- взаимодействует с ФСБ и другими силовыми структурами Туапсинского района по вопросам предупреждения террористической деятельности на территории ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита».

Осуществляет руководство:

- заместителями директора комплекса;
- главным инженером;
- бухгалтерией комплекса;
- финансово-экономической службы;
- службой снабжения;
- отделом кадров;
- инженером по охране труда;
- юридическим отделом;
- инспектором по контролю за исполнением поручений.

Заместитель генерального директора по общим вопросам:

- Организует работу вверенных структурных подразделений в соответствии с Уставом Общества и положениями структурных подразделений ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита»;
- Осуществляет организацию участия подчиненных ему служб и структурных подразделений в составлении перспективных и текущих планов работы служб.
- Организует работу начальников структурных подразделений по выполнению требований и стандартов, направленных на создание комфортных условий отдыха гостей.
- Обеспечивает надежную защиту объектов предприятия от краж, хищений и других преступных посягательств, пожаров, аварий, актов вандализма, стихийных бедствий, нарушений общественного порядка и т.п.
- осуществляет взаимодействие с отделами администрации района по ГО и ЧС и ликвидации стихийных бедствий;
- Разрабатывает и осуществляет руководство мероприятиями по безопасности объектов.
- Разрабатывает мероприятия по обеспечению общественного порядка на территории оздоровительного комплекса.
- Организует безопасные условия труда при ведении технологических процессов и выполнении производственных операций, при эксплуатации и техническом обслуживании производственного оборудования, аппаратуры, приборов.
- Контролирует деятельность по своевременному принятию мер по пресечению нарушений правил техники безопасности, противопожарных и других правил, создающих угрозу деятельности предприятия и его работникам.

Руководит работой:

- спасательной станции (причал);
- медицинской службы;
- группы АСУ;
- водно-развлекательного комплекса,
- службы благоустройства и озеленения;
- гражданской обороной.

Заместитель генерального директора по продажам, рекламе и маркетингу:

- Организует работу вверенных структурных подразделений в соответствии с Уставом Общества и положениями структурных подразделений ОАО «ОК «Орбита»;
- руководит работой по разработке и внедрению стандартов гостиничного дела ОАО «ОК «Орбита»;
- принимает участие в разработке и реализации маркетинговой стратегии и комплексному изучению, прогнозированию и удовлетворению спроса потребителей на традиционные и новые виды курортных услуг;
- принимает участие в разработке концепции развития Общества в части увеличения доходов и обеспечения прибыльной деятельности;
- организует и координирует деятельность структурных подразделений при проведении семинаров, совещаний, конференций;
- осуществляет контроль над качеством обслуживания проживающих в Комплексе гостей в соответствии с присвоенной категорией размещения;
- осуществляет контроль над правильным использованием и распределением жилых номеров и мест;
- направляет работу персонала и служб номерного фонда на обеспечение сохранности и содержания помещений и имущества в исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами эксплуатации, внешнего благоустройства, а также соблюдение санитарно-гигиенических норм и противопожарных правил;
- осуществляет работу по лицензированию и сертификации видов деятельности вверенных структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством РФ;
- осуществляет контроль над соблюдением работниками вверенных структурных подразделений требований безопасности труда.

Руководит работой:

- службы бронирования, приема и размещения;
- номерного фонда;
- отдела продаж
- комплекса «Домик лесника»
- центром досуга;

Заместитель генерального директора по питанию и торговой деятельности:

- организует работу комплекса питания;
- руководит работой по обеспечению высокого качества продукции собственного производства, соблюдению технологических норм;
- организует работу торговых участков в соответствии с действующим законодательством и другими нормативными актами РФ;
- руководит работой по улучшению культуры обслуживания, разработке стандартов и повышению профессиональных навыков работников;

- осуществляет контроль над соблюдением работниками вверенных структурных подразделений требований безопасности труда;
- направляет работу персонала и служб комплекса питания и торгового участка на обеспечение сохранности и содержания помещений и имущества в исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами эксплуатации, внешнего благоустройства, а также соблюдение санитарно-гигиенических норм и противопожарных правил;
- принимает участие в разработке концепции развития Общества в части увеличения доходов и обеспечения прибыльной деятельности, а также оптимизации затратной части вверенных структурных подразделений;
- принимает участие в формировании ценовой политики в части оказания услуг вверенных структурных подразделений;
- утверждает ассортиментный перечень в точках продаж, а также меню в подразделениях, осуществляющих массовое и индивидуальное питание;
- осуществляет работу по лицензированию и сертификации видов деятельности вверенных структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством РФ.

Руководит работой:

- комплекса питания;
- торгового участка.

Главный бухгалтер

- обеспечивает организацию бухгалтерского учета Общества и разрабатывает его учетную политику;
- обеспечивает контроль над отражением на счетах бухгалтерского учета всех осуществляемых хозяйственных операций;
- обеспечивает своевременное предоставление оперативной информации и составление в установленные сроки бухгалтерской отчетности;
- обеспечивает рациональную систему бухгалтерского документооборота, применение прогрессивных форм и методов ведения бухгалтерского учета на базе компьютерного обеспечения;
- обеспечивает полный учет поступающих денежных средств, товароматериальных ценностей и основных средств, а также своевременное отражение в бухгалтерском учете операций, связанных с их движением и расходованием.

Руководит работой:

- бухгалтерии;
- центральной кассы.

Главный инженер:

- Организует работу вверенных структурных подразделений в соответствии с Уставом Общества и положениями структурных подразделений ОАО «ОК «Орбита»;
- Организует технически правильную эксплуатацию и своевременный ремонт энергетического и природоохранного оборудования и энергосистем, бесперебойное обеспечение производства электроэнергией, паром, газом, водой и другими видами энергии, контроль за рациональным расходованием энергетических ресурсов на предприятии, последовательное соблюдение режима экономии.
- Обеспечивает выполнение работ по реконструкции и ремонту в установленные сроки, содержания зданий, сооружений и инженерных сетей в постоянной эксплуатационной готовности, рациональное использование выделенных на эти цели средств.

- Обеспечивает бесперебойную и технически правильную эксплуатацию и надежную работу оборудования, повышение ее сменности, содержание в работоспособном состоянии на требуемом уровне точности. Организует разработку планов (графиков) осмотров, испытаний и профилактических ремонтов оборудования в соответствии с положением Единой системы планово-предупредительного ремонта, утверждает эти планы и контролирует их выполнение.
- Обеспечивает проведение работ по защите подземных сооружений и коммуникаций, организует проверку средств связи, сигнализации, учета, контроля, защиты и автоматики, а также своевременное предъявление органам, осуществляющим государственный технический надзор, котлов и сосудов, работающих под давлением.

Руководит работой:

- административно-хозяйственного отдела;
- ремонтно-строительной группы;
- службы эксплуатации;
- энергослужбы;
- гаража;
- котельной;
- прачечной;
- инженера по тех. Надзору;
- инженера по проектно сметной работе.

1.8 Контактная информация

Фамилия, имя, отчество	Должность, контактная информация
Евтушенко Константин Владимирович	Генеральный директор тел. 90-9-90, orbita@ok-orbita.ru
Любимов Сергей Донатович	Зам. генерального директора по общим вопросам тел. 90-4-00, lubimov@ok-orbita.ru
Муратова Ольга Евгеньевна	Зам. генерального директора по продажам, рекламе и маркетингу тел. 90-5-08, muratova@ok-orbita.ru
Староверова Ольга Владимировна	Зам. генерального директора по питанию и торговой деятельности тел. 90-4-26, staroverova@ok-orbita.ru
Зорина Елена Вадимовна	Главный бухгалтер тел. 90-4-19, zorina@ok-orbita.ru
Романов Андрей Георгиевич	Главный инженер тел. 90-4-02

Код Туапсинского района: 86167

Приёмная: тел. 90-4-30

Отдел маркетинга: тел. 90-4-29

Служба бронирования, приема и размещения: тел. 90-4-47

Факс: 90-0-99

Адрес Web страницы: www.ok-orbita.ru

II. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

2.1 Основные направления развития Общества

Основные направления деятельности Общества определены при его образовании и являются составной частью его политики, а именно:

- дальнейшее развитие санаторно-курортного дела, оздоровительного отдыха и связанного с ним сервисного обслуживания в целях извлечения прибыли;
- содействие в наиболее полном удовлетворении потребностей жителей Краснодарского края и других регионов России (приоритет - связисты ЮФО и России) в профилактике и лечении заболеваний.

2.2 Первоочередные задачи

Повышение рентабельности основной деятельности комплекса путем:

- обновления морально устаревшего технического состояния части номерного фонда и приведение объекта в соответствие с заявленным стандартом 4*;
- увеличения спектра предоставляемых дополнительных услуг.

Переориентация продаж объекта на рынок и повышение его заполняемости в высокий и низкий сезоны.

Повышение эффективности работы с корпоративными клиентами.

2.3 Маркетинговая стратегия Общества

Главная задача стратегии состоит в том, чтобы уменьшить степень неопределенности и риска, а также обеспечить концентрацию ресурсов на выбранных приоритетных направлениях развития. Обществом разработаны планы маркетинговых действий, охватывающие товарную, ценовую, сбытовую и сервисную политику, и призванные завоевать свою долю рекреационного рынка и обеспечить в конечном итоге стабильный объем реализации путевок и получать гарантированную прибыль.

Товарная политика ОАО «ОК «Орбита» предполагает обеспечение эффективного, с коммерческой точки зрения, формирования ассортимента сервисных услуг, дополняющих проживание в Комплексе, а именно:

- культурно развлекательные услуги (проведение вечеров отдыха, семейно-развлекательных и детских программ, концертов с приглашением артистов Российской эстрады, шоу-программ в ресторане «Экстрим», дискотек);
- спортивно-оздоровительные услуги (посещение теннисных кортов, открытого и крытого бассейнов, водных аттракционов, саун, массажных кабинетов);
- сервисные услуги (залы для проведения семинаров, совещаний; интернет- класс и др.);
- услуги торгового комплекса.

Ценовая политика по предоставляемым услугам увязана с общими целями Общества и включает формирование цен на базе издержек производства и спроса на услуги, а также цен конкурентов. Здесь оперативное продвижение услуг к потребителю в определенной степени зависит от ценовой стратегии, которая базируется на:

- использовании гибких цен в зависимости от сезона пребывания в ОАО «ОК «Орбита»;
- системе скидок и комиссионном вознаграждении для постоянных клиентов и туристических фирм, выкупающих определенное количество путевок в установленный период времени.

Сбытовая политика Общества ориентирована на формирование спроса, стимулирование сбыта, создание общественного мнения, имиджа и предусматривает:

- рекламную деятельность (выпуск рекламных буклетов, использование рекламы в прессе, туристических каталогах, по радио, телевидению);
- создание и регулирование коммерческих связей через посредников, агентов;
- участие в туристических ярмарках, выставках.

Сервисная политика предполагает постоянное изучение, анализ и учет требований клиентов с целью совершенствования качества сервисного обслуживания. Как пример - каждому отдыхающему предоставляется «анкета», в которой можно отобразить все предложения и замечания, возникшие в период пребывания в ОАО «ОК «Орбита».

Для автоматизации процессов обслуживания гостей Оздоровительного комплекса «Орбита» и решения задач управленческого учета движения материальных ресурсов и денежных средств, с целью снижения неконтролируемых потерь, Общество с 2006 года использует аппаратно-программное обеспечение «СИНКОПА – Орбита – 2».

2.4 Направления по стимулированию продаж

Основные направления деятельности отдела маркетинга:

- 1) работа с крупными предприятиями и туристическими фирмами страны, страховыми обществами по реализации путевок;
- 2) развитие делового туризма на базе оздоровительного комплекса;
- 3) поиск партнеров и проведение спортивных мероприятий;
- 4) разработка и проведение рекламных акций;
- 5) маркетинговые исследования;
- 6) участие в специализированных выставках.

III. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1 Инвестиционная политика

В целях повышения конкурентоспособности Общества на рынке курортных услуг, а также качества обслуживания прибывающих на отдых гостей и совершенствования сервисных технологий, в 2010 году было освоено капитальных вложений в объеме 99 721,0 тыс. рублей, из них:

1. Реконструкция – 72 122,4 тыс. руб.

в том числе:

- спальный корпус № 2	–	68 134,0 тыс. руб.
- спальный корпус № 1	–	587,0 тыс. руб.
- коттедж № 37	–	66,0 тыс. руб.
- медицинский корпус	–	180,0 тыс. руб.
- центральный материальный склад	–	231,0 тыс. руб.
- административный корпус	–	273,0 тыс. руб.
- сервис - центр	–	977,0 тыс. руб.
- кафе «Бриз»	–	504,0 тыс. руб.
- крытый переход от корпуса до сервис - центра	–	390,0 тыс. руб.
- культурный центр	–	117,0 тыс. руб.
- комплекс бассейнов	–	71,0 тыс. руб.
- эстрада	–	228,0 тыс. руб.
- гараж	–	328,4 тыс. руб.
- кафе на берегу	–	12,0 тыс. руб.
- прачечная	–	24,0 тыс. руб.

2. Модернизация ОС – 2 464,0 тыс. руб.

3. Приобретение основных средств – 6 846,0 тыс. руб.

в том числе:

- Мебель	–	9 721,2 тыс. руб.
- Оборудование торговли и питание	–	1 422,6 тыс. руб.
- Транспортные средства	–	4 929,3 тыс. руб.
- Сплит-системы	–	1 183,4 тыс. руб.
- Оснащение корпусов	–	1 164,0 тыс. руб.
- Детская игровая площадка «Пиратский корабль»	–	1 408,7 тыс. руб.
- Беседки садовые	–	764,0 тыс. руб.
- Атракцион «Паровозик»	–	850,0 тыс. руб.
- Световое оборудование	–	226,3 тыс. руб.
- Вычислительная техника	–	348,6 тыс. руб.
- ТВ оборудование	–	318,2 тыс. руб.
- Мед. оборудование	–	411,0 тыс. руб.
- Прочие ОС	–	2 387,3 тыс. руб.

Источниками капитальных вложений явились:

собственные средства: амортизация	–	21 719,0 тыс. руб.
заемные средства:	–	78 002,0 тыс. руб.

3.2 Основные показатели развития

Основополагающими показателями, характеризующими деятельность оздоровительного комплекса на рынке гостиничных услуг, являются показатели заполняемости, а также показатели освоения этого рынка в данном территориальном пространстве. В 2010 году в ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» было реализовано 112 056 койко-дней, что на 4 563 койко-дня или на 4,2 % больше по сравнению с 2009 годом, принято на отдых и деловой туризм 24 259 человек, из которых 5 834 детей. В июне традиционно развевывался детский оздоровительный лагерь для детей Тюменской области и Ханты-Мансийского АО, организованный туристической компанией «АРС», в котором отдохнуло 1 400 детей.

В течение года на территории ОАО «ОК «Орбита» было проведено 76 мероприятий: семинары, совещания, спартакиады.

3.3 Информация о тарифах

Тарифы на проживание не были увеличены в 2010 году и остались на уровне 2009 года.

Стоимость питания для взрослых на полный пансион («шведский стол») с 01.01.10 г. составляла 1 200 руб., с 01.09.10 г. была увеличена до 1 250 руб.

Стоимость питания для детей на полный пансион («шведский стол») с 01.01.10 г. составляла 700 руб.

3.4 Основные экономические показатели общества

Наименование показателя	тыс. руб.		
	2009 год	2010 год	Темп роста, процент
Валовой доход, тыс. руб.	265 012	311 437	117,5
Затраты, тыс. руб.	221 911	288 506	130,0
Прибыль от продаж, тыс. руб.	43 101	22 932	53,2
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	(1 424)	(5 045)	354,3
Чистая прибыль, тыс. руб.	(3 814)	(4 020)	105,4
Рентабельность по операционной прибыли, процент	19,4	7,95	40,9
Рентабельность по чистой прибыли, процент	-1,7	-1,4	81,1

3.5 Структура доходов Общества

Наименование вида услуг	тыс.руб.		
	2009 год	2010 год	Темп роста, процент
Путёвки	184 568	195 608	106,0
Семинары, совещания	13 823	25 761	186,4
Проживание командировочных	1 354	4 946	365,3
Торговая деятельность	24 481	27 692	113,1
Аренда помещений, территории	25 560	27 894	109,1
Медицинские услуги	1 197	3 305	276,1
Услуги плавательных бассейнов	3 083	2 589	84,0
Прокат плавсредств	362	353	97,5
Спортивно-развлекательные услуги	4 769	8 219	172,3

Коммунальные	2 839	76	2,7
Автоуслуги	896	1 441	160,8
Автостоянка	186	241	129,6
Прочие	1 896	13 312	702,9
Итого	265 012	311 437	117,5

3.6 Структура расходов

тыс.руб.

Наименование статьи расходов	2009 год	2010 год	Темп роста, процент
Автоуслуги	288	392	136,1
Амортизация ОС	19 654	21 719	110,5
Арендная плата	1 763	852	48,3
Бланки, журналы учёта	127	69	54,3
Водопотребление	5 004	6 485	129,6
Вывоз мусора	80	167	208,8
Заработная плата	68 441	73 728	107,7
Начисление на з/п	16 086	18 462	114,8
Инвентарь	3 688	5 778	156,7
Информационно-вычислительное обслуж.	681	753	110,6
Канцелярские	464	617	133,0
Командировочные	164	257	156,7
Комиссионное вознаграждение	4 413	4 366	98,9
Консультационные и аудит услуги	1 247	847	67,9
Культмассовые мероприятия	5 409	12 322	227,8
Литература	1	0	0,0
Лицензирование	88	131	148,9
Медикаменты	175	163	93,1
Налоги	1 293	1 750	135,3
Охрана труда	685	1 075	156,9
Подготовка кадров	294	406	138,1
Подписка	152	156	102,6
Почтовые	90	90	100,0
Представительские	38	91	239,5
Продукты питания	32 138	44 907	139,7
Реклама	1 339	1 635	122,1
Содержание и обслуживание оборудования	4 704	4 933	104,9
Содержание помещений и тер.	6 693	10 151	151,7
Спец. одежда	564	957	169,7
Стирка белья	481	386	80,2
Страхование	1 935	1 851	95,7
Тек. ремонт зданий сооружений	2 600	20 595	792,1
Теплопотребление	6 372	7 277	114,2
Товары для реализации	12 651	15 687	124,0
Транспортные	6 606	7 525	113,9
Услуги связи	861	1 204	139,8
Услуги СЭС	917	953	103,9
Экология	257	206	80,2

Электропотребление	8 365	10 772	128,8
Малоценные ОС	4 922	8 187	166,3
Прочие	181	604	333,7
Итого	221 911	288 506	130,0

3.7 Основные показатели эффективности деятельности Общества

Наименование показателя	2009 год	2010 год	Темп роста, процент
Объём реализации, койко-день	97 284	112 056	115,2
Процент заполняемости, процент	39	30,3	77,7
Выручка на 1 работника, руб.	522 306	659 824	126,3
Затраты на 1 работника, руб.	450 673	611 241	135,6
Прибыль от продаж на 1 работника, руб.	71 634	48 585	67,8
Выручка на 1 койко-день, руб.	2 867	2 779	102,0
Затраты на 1 койко-день, руб.	2 281	2 575	112,9
Себестоимость на 1 рубль дохода, руб.	0,83	0,93	110,6

3.8 Сведения о размере чистых активов Общества

Показатель	По состоянию на 01.01.2010г.	По состоянию на 31.12.2010г.	Темп роста, процент
Сумма чистых активов, тыс.руб.	464 392	500 484	107,8
Уставный капитал, тыс.руб.	354 400	354 400	100,0
Резервный фонд, тыс.руб.	2 586	2 586	100,0
Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр.1/стр.2), процент	131,0	141,2	107,8

IV. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Основными направлениями развития Общества на 2011 год и ближайшие годы являются:

- 1) в области повышения доходности Общества:
 - повышение уровня материально-технической базы объекта;
 - повышения качества обслуживания за счет внедрения современных стандартов;
 - сохранение за комплексом устойчивого положения на рынке санаторно-оздоровительных услуг региона;
 - обновление морально устаревшего технического состояния части номерного фонда и приведение объекта в соответствие с заявленным стандартом 4*;
 - повышение эффективности работы с корпоративными клиентами;
 - переориентация продаж объекта на рынок и повышение его заполняемости в высокий и низкий сезоны путем привлечение большего количества отдыхающих;
 - развитие и использование имеющихся площадей для делового туризма;
 - увеличение спектра предоставляемых дополнительных услуг.
- 2) в области освоения капитальных вложений:
 - окончание реконструкции и комплектации спального корпуса № 2;
 - ремонт и комплектация коттеджа № 38;
 - реконструкция комплекса питания, включая кафе на берегу;
 - реконструкция прачечной, и обновление оборудования;

Всего в 2010 году планируется освоить капитальные вложения в сумме 105,1 млн. руб.

V. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

SWOT-анализ. Местоположение, окружение и планировка ОАО «ОК «Орбита» позволяет выделить сильные и слабые стороны Общества с точки зрения перспектив развития и инвестирования.

Сильные стороны

Конкурентными преимуществами Общества выступают:

- черноморская бухта с мелкогалечным пляжем и чистой морской водой;
- прекрасная климатическая зона;
- качество обслуживания;
- территориальное расположение по отношению к крупным городам, протяжённость береговой полосы, отдалённостью от железнодорожных путей и автомобильной дороги, территории площадью 12 га с многолетним парком и развитой инфраструктурой.

Оздоровительный комплекс «Орбита» занимает лидирующее место и является образцом для подражания среди предприятий, предоставляющих аналогичные услуги. Несмотря на ежегодный ввод новых здравниц в Туапсинском районе, комплекс развивается в жестких условиях, постоянно стремясь увеличивать доходы и прибыль от реализации услуг. Развитая инфраструктура позволяет из года в год повышать уровень сервиса для гостей, в том числе для связистов и членов их семей, наличие постоянных клиентов.

Слабые стороны

- Низкая загрузка в период межсезонья является проблемой отраслевого значения, и нивелирование сезонных колебаний является важной задачей для службы управления продажами;
- Неразвитая агентская сеть не позволяет увеличить спрос на услуги ОК «Орбита» со стороны групп потенциальных клиентов, проживающих в других регионах России.

Возможности

- Регулирование ценовой политики необходимо для использования внутренних резервов;
- Переориентация сбытовой политики на большее количество рыночных сегментов, особенно на клиентов, обладающих более высокими доходами.

Риски

- Снижение туристской активности может вызвать ухудшение финансового состояния ОК «Орбита». Как показывает опыт, резкого снижения можно ожидать как под воздействием природных факторов, так и под воздействием человека (терроризм, СМИ и т.д.);
- Немаловажную роль играет экономическое состояние в стране в целом
- Стихийные бедствия - одна из причин снижения туристской активности.

**VI. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ
ОБЩЕСТВОМ В 2010 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ
В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ
«Об акционерных обществах», КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

В 2010 г. крупных сделок, признаваемых таковыми в соответствии со ст. 78 Федерального закона от 26.12.1995 г. «Об акционерных обществах», Обществом совершено не было.

**VII. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ
ОБЩЕСТВОМ В 2010 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ
В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ
«Об акционерных обществах», СДЕЛКАМИ, В
СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ
ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

В отчетном году Обществом были совершены следующие сделки.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность:

- Договор № 42 от 29.01.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия 3364 дня с момента подписания договора. Сумма договора - 25 080 328 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 28/05/10/45 от 01.02.2010г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 28.05.2010 по 30.05.2010 г. Сумма договора - 3 000 000 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 122 от 02.03.2010 г. с Краснодарской краевой территориальной профсоюзной организацией работников электросвязи, срок действия договора с 07.05.2010 г. по 09.05.2010 г. Сумма договора 1 249 480 руб.
- Договор займа № 50-032010/184 от 17.03.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с момента передачи суммы займа до 30.09.2017 г. Сумма договора 50 000 000 руб.
- Договор займа № 22-032010/185 от 17.03.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с момента передачи суммы займа до 31.08.2016 г. Сумма договора 22 000 000 руб.
- Договор займа № 05-032010/186 от 17.03.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с момента передачи суммы займа до 30.09.2015 г. Сумма договора 5 000 000 руб.
- Договор займа № 33-032010/187 от 17.03.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с момента передачи суммы займа до 30.09.2016 г. Сумма договора 33 000 000 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 22/03/10/197/а от 22.03.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 22.03.2010 г. по 24.03.2010 г. Сумма договора 172 293 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 22/04/10/312/а от 22.04.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 22.04.2010 г. по 25.04.2010 г. Сумма договора 318 000 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 324 от 23.04.2010 г. с Карачаево-Черкесским филиалом ОАО «ЮТК», срок действия договора с 28.05.2010 г. по 30.05.2010 г. Сумма договора 85 320 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 26/04/10/335 от 26.04.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 26.04.2010 г. по 30.04.2010 г. Сумма договора 400 000 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 26/05/10/405/а от 07.05.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 28.05.2010 г. по 30.05.2010 г. Сумма договора 885 950 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 27/05/10/406/а от 07.05.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 28.05.2010 г. по 30.05.2010 г. Сумма договора 350 800 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 450/а от 21.03.2010 г. с Краснодарской краевой территориальной профсоюзной организацией работников электросвязи, срок действия договора с 28.05.2010 г. по 30.05.2010 г. Сумма договора 281 680 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 02/06/10/500/а от 02.06.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 02.06.2010 г. по 05.06.2010 г. Сумма договора 78 200 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 15/06/10/535/а от 15.06.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 15.06.2010 г. по 17.06.2010 г. Сумма договора 378 400 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 645 от 09.08.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 04.09.2010 г. по 09.09.2010 г. Сумма договора 900 000 руб.

- Договор возмездного оказания услуг № 09/08/10/645/а от 09.08.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 04.09.2010 г. по 09.09.2010 г. Сумма договора 3 100 000 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 11/08/10/653 от 11.08.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 11.08.2010 г. по 13.08.2010 г. Сумма договора 65 804 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 13/09/10/717 от 13.09.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 13.09.2010 г. по 17.09.2010 г. Сумма договора 263 511 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 24/10/10/775 от 22.10.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 24.10.2010 г. по 27.10.2010 г. Сумма договора 160 000 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 27/10/10/784 от 27.10.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 27.10.2010 г. по 29.10.2010 г. Сумма договора 677 920 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 29/10/10/786 от 29.10.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора 30.10.2010 г. Сумма договора 467 200 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 30/10/10/788/а от 30.10.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора 30.10.2010 г. Сумма договора 1 118 000 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 22/11/10/819 от 22.11.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 22.11.2010 г. по 25.11.2010 г. Сумма договора 362 666 руб.
- Договор купли-продажи акций № 841/а от 10.12.2010 г. с ОАО «ЮТК». Сумма договора 196 124 955 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 09/12/10/840/а от 09.12.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 09.12.2010 г. по 11.12.2010 г. Сумма договора 132 884 руб.
- Договор возмездного оказания услуг № 20/12/10/853/а от 20.12.2010 г. с ОАО «ЮТК», срок действия договора с 20.12.2010 г. по 24.12.2010 г. Сумма договора 216 500 руб.

В соответствии с пунктом 2 статьи 81 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. «Об акционерных обществах» к сделкам, в совершении которых заинтересованы все акционеры общества, положения главы XI «Заинтересованность в совершении обществом сделки» не применяются.

VIII. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом Общества, в период, когда в Обществе все голосующие акции принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно, а функции Общего собрания акционеров Общества осуществляет Совет директоров единственного акционера - ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

Совет директоров

Совет директоров Общества был избран на годовом собрании акционеров (заседании Совета директоров ОАО «Южная телекоммуникационная компания» протокол № 27 от 10.06.2010 г.) в количестве 6 человек в составе:

Фамилия, имя, отчество	Должность
Бегалиева Елена Владимировна	Директор департамента экономики ОАО «ЮТК»
Евтушенко Константин Владимирович	Генеральный директор ОАО «ОК «Орбита»
Каминский Михаил Геннадьевич	Начальник отдела управления дочерними и зависимыми обществами ОАО «ЮТК»
Козельский Вячеслав Евгеньевич	Заместитель генерального директора – директор по экономике и финансам ОАО «ЮТК»
Локотков Алексей Алексеевич	Заместитель генерального директора ОАО «Связьинвест»
Полуляхова Ольга Юрьевна	Директор департамента по общим вопросам ОАО «ЮТК»

Вознаграждение членам Совета Директоров и членам Ревизионной комиссии в 2010 году не начислялось и не выплачивалось.

Ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия Общества была избрана на годовом собрании акционеров (заседании Совета директоров ОАО «Южная телекоммуникационная компания» протокол № 27 от 10.06.2010 г.) в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Должность
Васильева Виктория Сергеевна	Главный специалист отдела финансовой политики департамента финансов ОАО «Связьинвест»
Иванова Лариса Ивановна	Начальник отдела внутреннего контроля ОАО «ЮТК» (г. Волгоград)
Шоста Елена Александровна	Начальник отдела внутреннего контроля ОАО «ЮТК» (г. Краснодар)

IX. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Генеральный директор

Решением Совета директоров (протокол № 16 от 11.03.04.) на должность единоличного исполнительного органа - директора ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» был назначен исполняющим обязанности Евтушенко Константин Владимирович.

Евтушенко Константин Владимирович родился 05.11.1969г., работает в ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» с 1994 года.

Образование высшее – окончил Новочеркасский государственный университет (1994 г.) по специальности: «инженер-механик»; прошел профессиональную переподготовку в институте повышения квалификации руководящих работников и специалистов курортного дела г. Сочи (2002г.) по программе: «Организация курортного, гостиничного дела и туризма»; окончил Новочеркасскую государственную мелиоративную академию (2009г.) по специальности: «экономист-менеджер».

Советом директоров ОАО «ЮТК» на заседании (Протокол № 6) от 09 сентября 2009г. продлен срок полномочий генерального директора ОАО «ОК «Орбита» Евтушенко К.В. с 07 октября 2009г. по 8 октября 2011г. включительно.

В соответствии с условиями трудового договора Генеральному директору ежемесячно выплачивается должностной оклад. При выполнении основных производственно-хозяйственных показателей Генеральному директору ежеквартально выплачивается премия в размере 50% от суммы начисленных квартальных выплат.

Владение акциями Общества в течении отчетного года: нет

Главный бухгалтер

Приказом за №176 от 30.04.04. на должность главного бухгалтера назначена Зорина Елена Вадимовна.

Зорина Елена Вадимовна родилась 12.09.1960г.; работает в «ОК «Орбита» с 26.01.1995г.; образование высшее – окончила Уральский политехнический институт в 1982г.; в 2002 году получила квалификационный аттестат профессионального бухгалтера в институте профессиональных бухгалтеров России с присвоением квалификации: «Профессиональный бухгалтер – главный бухгалтер».

Х. РАБОТА С ПЕРСОНАЛОМ

Кадровая политика Общества направлена, прежде всего, на создание работоспособного трудового коллектива, комплектование его квалифицированными кадрами на основе разумного сочетания опытных работников и молодых специалистов.

10.1 Показатели по труду и заработной плате

		Темп роста к 2009 году
1) Среднесписочная численность	– 472 чел	97 %
- работников основной деятельности	– 411 чел	97 %
- работников торгового участка	– 61 чел	94 %
		Темп роста к 2009 году
2) Фонд оплаты труда за 2010 год	–73 728 тыс. руб.	108 %
- работников основной деятельности	– 62 959 тыс. руб.	106 %
- работников торгового участка	– 10 769 тыс. руб.	121 %

10.2 Структура работников по категориям

Категория	Численность на 01.01.2010г., чел	Удельный вес от общей численности, процент
Руководители	51	10,8
Специалисты	100	21,2
Служащие	11	2,3
Рабочие	310	65,7
Итого	472	100,0

10.3 Возрастной состав работников

Возраст	Численность на 01.01.2010г., чел	Удельный вес от общей численности, процент
До 30 лет	129	27,0
От 30 до 50 лет	201	43,0
Старше 50 лет	142	30,0
Итого	472	100,0

XI. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ НЕРАСПРЕДЕЛЕННОЙ ПРИБЫЛИ

11.1 Основные направления использования нераспределенной прибыли 2009 года в 2010 году.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2009 год	
			Утверждено общим собранием акционеров	Отчет
1	Чистая прибыль 2009 года	тыс. руб.	(3 814)	(3 814)
2	Распределение прибыли 2009 года в 2010 году	тыс. руб.	(3 814)	(3 814)
2.1	На покрытие убытков прошлых лет в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	(3 623) 95	(3 623) 95
2.2	На формирование резервного фонда в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	(191) 5	(191) 5
2.3	На формирование специального фонда акционирования работников Общества (если его образование предусмотрено учредительными документами) в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0	0 0
2.4	На выплату дивидендов в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0	0 0
2.5	На финансовое обеспечение производственного развития Общества в части нераспределённой прибыли в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0	0 0

11.2 Основные направления, планируемые на 2011 год в части распределения чистой прибыли 2010 года.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2011 год план
1	Чистая прибыль 2010 года	тыс. руб.	(4 022)
2	Распределение прибыли 2010 года в 2011 году	тыс. руб.	(4 022)
2.1	На покрытие убытков прошлых лет в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0
2.2	На формирование резервного фонда в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0
2.3	На формирование специального фонда акционирования работников Общества (если его образование предусмотрено учредительными документами) в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0
2.4	На выплату дивидендов в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0
2.5	На финансовое обеспечение производственного развития Общества в части нераспределённой прибыли в % к общей сумме прибыли	тыс. руб. процент	0 0

**XII. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ
(НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ
ОБЩЕСТВА**

В 2010 году дивиденды по акциям Общества за 2009 финансовый год по решению общего собрания акционеров не объявлялись и не выплачивались.

Генеральный директор ОАО «ОК «Орбита»

К.В. Евтушенко

Главный бухгалтер

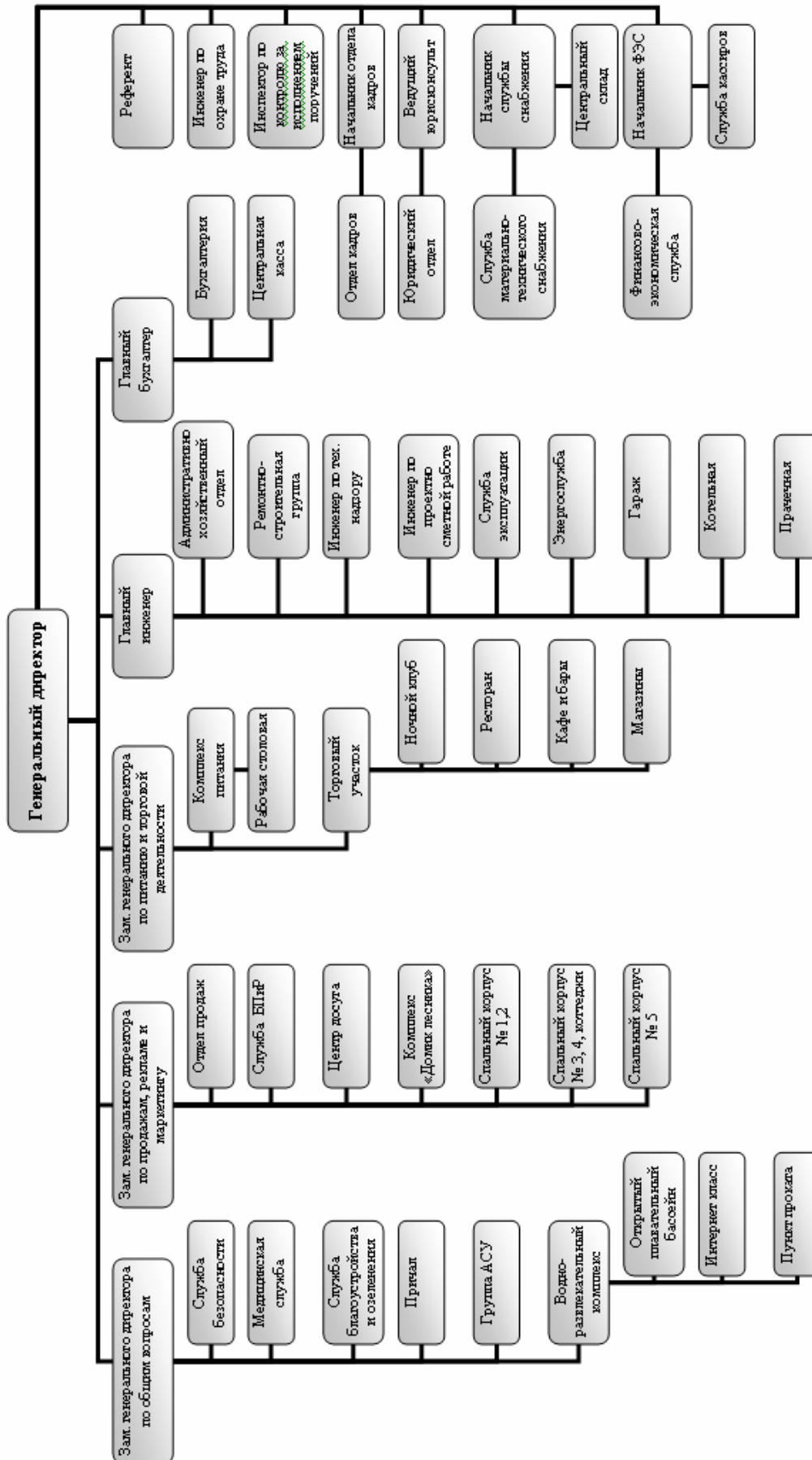
Е.В. Зорина

Начальник ФЭС

М.В. Хусаинова

Исполнитель:
Экономист
Шатилова ЖН.
Тел.(86167)90385

ПРИЛОЖЕНИЕ – ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ОАО «ОК «ОРБИТА»



ПРИЛОЖЕНИЕ - БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2010 ГОД

Актив	Код строки	На начало отчетного периода, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	612 620	620 113
Незавершенное строительство	130	2 744	73 098
Отложенные налоговые активы	145	1 842	2 675
Прочие внеоборотные активы	150	2 627	1 724
Итого по разделу I	190	619 833	697 610
II. Оборотные активы			
Запасы	210	28 559	25 888
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	17 452	16 953
- готовая продукция и товары для перепродажи	214	6 197	7 277
- расходы будущих периодов	216	4 909	1 658
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	588	809
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	240	22 854	39 738
в том числе: покупатели и заказчики	241	15 084	32 782
- авансы выданные	242	3 347	1 897
- прочие дебиторы	243	4 423	5 059
Денежные средства	260	21 921	20 239
Итого по разделу II	290	73 922	86 674
БАЛАНС	300		
Пассив	Код строки	На начало отчетного периода, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	354 400	354 400
Добавочный капитал	420	187 190	187 182
Резервный капитал	430	2 586	2 586
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	2 586	2 586
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(39 477)	(43 683)
Итого по разделу III	490	504 698	500 484
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	116 171	57 000
Отложенные налоговые обязательства	515	716	711
Итого по разделу IV	590	116 887	57 711
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	50 583	0
Кредиторская задолженность	620	19 353	223 767
в том числе: поставщики и подрядчики	621	3 745	10499
- задолженность перед персоналом организации	622	1 944	2 091
- задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	962	1 277
- задолженность по налогам и сборам	624	5 803	5 501
- прочие кредиторы	625	6 772	204 212
Резервы предстоящих расходов	650	2 235	2 322
Итого по разделу V	690	72 171	226 089
БАЛАНС	700	653 450	784 285

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах	Код строки	На начало отчетного периода, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.
Арендованные основные средства	910	4 895	294
в том числе по лизингу	911	3 902	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	
Товары, принятые на комиссию	930	34	60
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	2 910	2 467
Обеспечение обязательств и платежей выданные	960	0	0
Бланки строгой отчетности	991	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ – ОТЧЁТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА 2010 ГОД

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка от реализации	010	311 438	265 012
Себестоимость проданных товаров, услуг	020	244 834	183 192
Валовая прибыль	029	66 604	81 820
Коммерческие расходы	030	18 627	17 362
Управленческие расходы	040	25 037	21 358
Прибыль (убыток) от продаж	050	22 939	43 101
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	528	318
Проценты к уплате	070	17 794	17 549
Прочие доходы	090	12 463	4 271
Прочие расходы	100	23 174	31 564
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(5 038)	(1 424)
Отложенные налоговые активы	141	836	612
Отложенные налоговые обязательства	142	4	(26)
Текущий налог на прибыль	150	0	3 105
Пени и штрафы	160	0	0
Налоги за счет прибыли	170	0	0
Налог на прибыль прошлых лет	180	8	(77)
Списаны отложенные налоговые активы	181	0	0
Списаны отложенные налоговые обязательства	182	0	0
Чистая прибыль	190	(4 214)	(3 814)
Справочно			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	208	2 753
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	201	(34)	(285)

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За предыдущий период	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
Штрафы, пени	210	4 782	60	1 752	10
Прибыль(убыток) прошлых лет	220	158	(38)	0	24
Возмещение убытков	230	379	8	152	23
Отчисления в оценочные резервы	250	0	817	0	12 365
Списание деб. и кред. задолж.	260	35	3	3	2

ПРИЛОЖЕНИЕ – ВЫПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА ЗА 2010 ГОД

Наименование компании:	ОАО "ОК Орбита"
-------------------------------	------------------------

Отчет о прибылях и убытках		Ед. изм.	год. 2010г. План	год. 2010г. Факт	Абсолютное отклонение
Выручка, в том числе:		тыс. руб.	300 859,7	311 437,5	10 577,8
<i>темп роста</i>				103,5%	
От услуг, в том числе:		тыс. руб.	300 859,7	311 437,5	10 577,8
<i>темп роста</i>				103,5%	
Базовые услуги	<i>Проживание</i>	тыс. руб.	144 812,2	140 734,0	-4078,20
	<i>темп роста</i>			97,2%	
	<i>Питание</i>	тыс. руб.	79 637,7	91 109,0	11 471,3
	<i>темп роста</i>			114,4%	
	<i>Товарооборот</i>	тыс. руб.	29 916,1	32 677,0	2 760,9
	<i>темп роста</i>			109,2%	
	<i>Медицинские услуги</i>	тыс. руб.	1 424,4	3 305,1	1 880,7
	<i>темп роста</i>			232,0%	
Дополнительные услуги	<i>Спортивно-развлекательные услуги</i>	тыс. руб.	10 369,6	13 106,4	2 736,8
	<i>темп роста</i>			126,4%	
	<i>Аренда</i>	тыс. руб.	32 829,5	32 915,0	85,5
	<i>темп роста</i>			100,3%	
	<i>Прочие операционные доходы</i>	тыс. руб.	19 004,2	17 447,0	-1 557,2
	<i>темп роста</i>			91,8%	
	<i>НДС</i>	тыс. руб.	-17 134,0	-19 856,0	-2 722,0
	<i>темп роста</i>			115,9%	
Прочие операционные доходы		тыс. руб.			0,0
<i>темп роста</i>					
Операционные расходы, в том числе:		тыс. руб.	263 335,1	288 498,6	25 163,5
<i>темп роста</i>				109,6%	
<i>Заработная плата и прочие затраты на персонал</i>		тыс. руб.	73 042,1	73 729,3	687,2
<i>темп роста</i>				100,9%	
<i>Обязательное социальное страхование и взносы в пенсионный фонд</i>		тыс. руб.	17 311,0	18 462,4	1 151,4
<i>темп роста</i>				106,7%	
<i>Износ и амортизация</i>		тыс. руб.	22 836,9	21 719,8	-1 117,1
<i>темп роста</i>				95,1%	
<i>Материальные затраты</i>		тыс. руб.	76 661,4	94 431,1	17 769,7
<i>темп роста</i>				123,2%	
<i>Услуги сторонних организаций по текущему ремонту</i>		тыс. руб.	23 617,3	20 595,1	-3 022,2
<i>темп роста</i>				87,2%	
<i>Электро/теплоэнергия, другие коммунальные расходы</i>		тыс. руб.	21 592,3	24 702,8	3 110,5
<i>темп роста</i>				114,4%	
<i>Расходы по операционной аренде</i>		тыс. руб.	1 281,0	852,6	-428,4
<i>темп роста</i>				66,6%	

	Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	17 780,0	24 772,2	6 992,2
	темп роста			139,3%	
	Расходы по страхованию имущества	тыс. руб.	1 979,4	1 851,1	-128,3
	темп роста			93,5%	
	Прочие операционные расходы	тыс. руб.	7 233,7	7 382,2	148,5
	темп роста			102,1%	
	Прибыль операционная	тыс. руб.	37 524,6	22 938,9	-14 585,7
	темп роста			61,1%	
Прочие доходы и расходы	Прочие доходы, в том числе	тыс. руб.	2 201,0	12 462,7	10 261,7
	темп роста			566,2%	
	Доходы по процентам полученным	тыс. руб.	238,4	528,2%	-233,1
	темп роста			2,2%	
	Прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	38 574,5	40 439,6	1 865,1
	темп роста			104,8%	
	Проценты к уплате	тыс. руб.	18 644,1	17 794,2	-849,9
	темп роста			95,4%	
	Расходы на создание резервов	тыс. руб.	678,0	7 268,7	6 590,7
	темп роста			1072,1%	
	Налог на имущество	тыс. руб.	14 899,0	13 553,6	-1 345,4
	Прочие расходы	тыс. руб.	4 353,4	1 823,1	-2 530,3
	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	2 067,5	-5 038,0	-6 189,1
	темп роста				
	Расход по налогу на прибыль, в том числе:	тыс. руб.	454,8	-823,9	-1 278,7
	Текущий налог на прибыль	тыс. руб.	454,8	-823,9	-1 278,7
	Расход / Доход по отложенному налогу	тыс. руб.			0,0
	Чистая прибыль	тыс. руб.	1 612,7	-4 214,1	-4 910,4
	темп роста				

ОТЧЕТ О ДДС		Ед. ИЗМ.	год. 2010г. План	год. 2010г. Факт	Абсолютное отклонение
	Начальное сальдо ДС и эквивалентов	тыс. руб.	21 921,2	21 921,2	
Операционная деятельность	Поступления операционные, в том числе:	тыс. руб.	337 777,1	315 818,2	-21 958,9
	темп роста			93,5%	
	От услуг, в том числе:	тыс. руб.	337 777,1	315 818,2	-21 958,9
	ДС от покупателей, заказчиков за реализованные услуги	тыс. руб.	337 456,2	311 754,7	-25 701,5
	темп роста			92,4%	
	Прочие доходы	тыс. руб.	320,9	4 063,5	3 742,6
	темп роста			1266,3%	
	Расходы операционные, в том числе:	тыс. руб.	291 983,5	319 336,3	27 352,8
	темп роста			109,4%	

	Расход на оплату труда, страхование и прочие затраты по персоналу	тыс. руб.	64 082,9	66 496,9	2 414,0	
	темп роста			103,8%		
	Расход на приобретение ТМЦ	тыс. руб.	148 920,0	179 890,8	30 970,8	
	темп роста			120,8%		
	Расход на коммунальные услуги и ремонт (сторонние)	тыс. руб.			0,0	
	темп роста					
	Расход по налогам	тыс. руб.	53 952,0	46 312,8	-7 639,2	
	темп роста			85,8%		
	Расход по процентам	тыс. руб.	18 644,2	21 199,0	2 554,8	
	темп роста			113,7%		
	Расход по прочей операционной деятельности	тыс. руб.	6 384,4	5 436,8	-947,6	
	темп роста			85,2%		
Итог операционной деятельности		тыс. руб.	45 793,6	-3 518,1	-49 311,7	
темп роста						
Инвестиционная деятельность	Поступления инвестиционные, в том числе:	тыс. руб.	409,8	965,6	287,4	
	темп роста			235,6%		
	От реализации внеоборотных активов	тыс. руб.	171,4	458,8	287,4	
	От прямых инвестиций (в т.ч. проценты и дивиденды)	тыс. руб.			0,0	
	От полученных процентов по депозитам	тыс. руб.	238,4	506,8	268,4	
	Расходы инвестиционные, в том числе:	тыс. руб.	106 418,0	89 129,2	-17 288,8	
	темп роста			83,8%		
	Инвестиционная программа	тыс. руб.	106 418,0	89 129,2	-17 288,8	
	Долевые (прямые) инвестиции	тыс. руб.			0,0	
Итог инвестиционной деятельности		тыс. руб.	-106 008,2	-88 163,6	17 576,2	
Финансовая деятельность	Поступления финансовые, в том числе:	тыс. руб.	122 091,0	142 139,3	20 048,3	
	Получение кредитов	тыс. руб.	12 091,0	12 139,3	48,3	
	Получение займов	тыс. руб.	110 000,0	110 000,0	0,0	
	Прочие финансовые поступления	тыс. руб.		20 000,0	20 000,0	
	Расходы финансовые, в том числе:		тыс. руб.	51 741,2	52 139,3	398,1
	темп роста			100,8%		
	Погашение кредитов	тыс. руб.	11 741,2	12 139,3	398,1	
	Погашение займов	тыс. руб.			0,0	
	Погашение векселей	тыс. руб.	40 000,0	40 000,0	0,0	
	Погашение лизинговых платежей	тыс. руб.			0,0	
	Погашение прочих финансовых обязательств	тыс. руб.			0,0	
	Выплата дивидендов	тыс. руб.			0,0	
	темп роста					
	Итог финансовой деятельности		тыс. руб.	70 349,8	90 000,0	19 650,2
	Чистое изменение ДС и эквивалентов		тыс. руб.	10 135,2	-1 681,7	-12 085,3
Конечное сальдо ДС и эквивалентов		тыс. руб.	32 056,4	20 239,5	-12 085,3	

БАЛАНС		Ед. изм.	год. 2010г. План	год. 2010г. Факт	Абсолютное отклонение
Активы	Активы	тыс. руб.	763 565,0	784 284,6	20 719,6
	Долгосрочные активы, в том числе:	тыс. руб.	669 615,0	697 610,5	27 995,5
	<i>темп роста</i>			104,2%	
	Основные средства	тыс. руб.	655 340,0	620 113,2	-35 226,8
	Незавершенное строительство	тыс. руб.	1 775,0	73 098,5	71 323,5
	Долевые инвестиции	тыс. руб.			0,0
	Прочие долгосрочные активы	тыс. руб.	12 500,0	4 398,8	-8 101,2
	Текущие активы, в том числе:	тыс. руб.	93 950,0	86 674,1	-7 275,9
	<i>темп роста</i>			92,3%	
	ТМЦ (Запасы)	тыс. руб.	12 100,0	24 230,1	12 130,1
	Расходы будущих периодов	тыс. руб.	1 650,0	1 657,6	7,6
	Дебиторская задолженность	тыс. руб.	3 008,9	39 737,7	36 728,8
	Денежные средства и эквиваленты	тыс. руб.	76 641,1	20 239,5	-56 401,6
	Краткосрочные финансовые вложения	тыс. руб.			0,0
	Прочие текущие активы	тыс. руб.	550,0	809,2	259,2

Пассивы	Пассивы	тыс. руб.	763 565,0	784 284,6	20 719,6
	Собственные средства, в том числе:	тыс. руб.	514 000,0	500 484,0	-13 516,0
	<i>темп роста</i>			97,4%	
	Прибыль текущего периода	тыс. руб.	1 612,7	-4 214,1	-5 826,8
	Долгосрочные обязательства, в том числе:	тыс. руб.	234 065,0	57 710,9	-176 354,1
	<i>темп роста</i>			24,7%	
	Кредиты	тыс. руб.	0,0		0,0
	Займы	тыс. руб.	233 125,0	57 000,0	-176 125,0
	Долгосрочная задолженность по инвестиционной деятельности (в т.ч. лизинг)				0,0
	Прочие долгосрочные обязательства	тыс. руб.	940,0	710,9	-229,1
	Краткосрочные обязательства	тыс. руб.	15 500,0	226 089,7	210 589,7
	<i>темп роста</i>			1458,6%	
	Кредиты	тыс. руб.	0,0		0,0
	Займы	тыс. руб.			0,0
	Краткосрочная задолженность по инвестиционной деятельности (в т.ч. лизинг)			223 767,4	223 767,4
Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	15 500,0	2 322,3	-13 177,7	

Справочно:

Забалансовые обязательства (по остатку задолженности)	тыс. руб.	2 000,0	0,0	-2 000,0
в т.ч. Поручительства	тыс. руб.			0,0
в т.ч. Лизинг	тыс. руб.	2 000,0	0,0	-2 000,0
в т.ч. Прочее	тыс. руб.			0,0

Инвестиционная программа	Ед. изм.	год. 2010г. План	год. 2010г. Факт	Абсолютное отклонение
Объем инвестиций - всего:	<i>тыс. руб.</i>	14 018,7	99 721,0	85 702,3
<i>темпа роста</i>			711,3%	
Источники финансирования				
Собственные	<i>тыс. руб.</i>	22 836,9	21 719,8	-1 117,1
<i>прибыль (чистая прибыль за вычетом дивидендов)</i>				0,0
<i>амортизация</i>		22 836,9	21 719,8	-1 117,1
Заемные и привлеченные		48 969,9	78 001,2	86 819,4
Структура источников финансирования				
<i>Собственные %</i>	<i>%</i>	163%	22%	-141%
<i>Заемные и привлеченные %</i>	<i>%</i>	349%	78%	-271%

Натуральные показатели	Ед. изм.	год. 2010г. План	год. 2010г. Факт	Абсолютное отклонение
Средняя численность сотрудников	<i>чел.</i>	494	472	-22,0

Расшифровка плана финансирования	Ед. изм.	Отчетный квартал 2010г. План	Отчетный квартал 2010г. Факт	Абсолютное отклонение
Займы				
<i>Получение</i>	<i>тыс. руб.</i>	110 000	0	0
<i>Погашение</i>	<i>тыс. руб.</i>	0	0	0
Существующий долг				
займ 1				
ОАО "ЮТК", от 28.12.04 (ВПК)				
<i>Процентная ставка</i>	<i>%</i>	11,89	11,89	
<i>Срок привлечения</i>	<i>лет</i>	92	92	
<i>Остаток на начало периода</i>	<i>тыс. руб.</i>			
<i>Получение</i>	<i>тыс. руб.</i>			0,0
<i>Погашение</i>	<i>тыс. руб.</i>			0,0
<i>Остаток на конец периода</i>	<i>тыс. руб.</i>			
займ 2				
ОАО "ЮТК", от 02.06.2005 (ВПК)				
<i>Процентная ставка</i>	<i>%</i>	11,89	11,89	
<i>Срок привлечения</i>	<i>лет</i>	85	85	
<i>Остаток на начало периода</i>	<i>тыс. руб.</i>			
<i>Получение</i>	<i>тыс. руб.</i>			0,0
<i>Погашение</i>	<i>тыс. руб.</i>			0,0
<i>Остаток на конец периода</i>	<i>тыс. руб.</i>			
займ 3				
ОАО "Ставтелеком имени В.И. Кузьмина" № 529 от 07.09.2007 (Вексель ЮгСвязьСтрой, Восход)				
<i>Процентная ставка</i>	<i>%</i>	8,3	2	
<i>Срок привлечения</i>	<i>лет</i>	36	36	
<i>Остаток на начало периода</i>	<i>тыс. руб.</i>			

Получение	тыс. руб.			0,0
Погашение	тыс. руб.			0,0
Остаток на конец периода	тыс. руб.			
займ 4				
ОАО "Ставтелеком имени В.И. Кузьминова" № 810 от 18.11.2008 (оборотные средства, перекредитование Уралсиб-Юг банк)				
Процентная ставка	%	13	2	
Срок привлечения	лет	35	35	
Остаток на начало периода	тыс. руб.			
Получение	тыс. руб.			0,0
Погашение	тыс. руб.			0,0
Остаток на конец периода	тыс. руб.			
ОАО "ЮТК", от 01.01.2010 (реконструкция)				
Процентная ставка	%	12	12	
Срок привлечения	лет	93	93	
Остаток на начало периода				
Получение	тыс. руб.	110 000		
Погашение	тыс. руб.	0	90 000	
Остаток на конец периода				
Векселя				
Получение	тыс. руб.	0	0	0
Погашение	тыс. руб.	40 000	40 000	0
Существующий долг				
вексель 1				
ОАО АКБ "Уралсиб-Югбанк", № от 29.10.2009 (оборотные средства)				
Процентная ставка	%	13,04	13,04	
Срок привлечения	лет	8	8	
Получение		0		
Погашение	тыс. руб.	5 000	5 000	0,0
вексель 2				
ОАО АКБ "Уралсиб-Югбанк", № от 29.10.2009 (оборотные средства)				
Процентная ставка	%	12,97	12,97	
Срок привлечения	лет	9	9	
Получение		0		
Погашение		5 000	5 000	
Планируемый долг				
вексель 3				
ОАО АКБ "Уралсиб-Югбанк", № от 09.12.2009 (оборотные средства)				
Процентная ставка	%	12,97	12,97	
Срок привлечения	лет	9	9	
Получение		0		
Погашение		12 000	12 000	
вексель 4				

ОАО АКБ "Уралсиб-Югбанк", № от 09.12.2009 (оборотные средства)				
Процентная ставка	%	12,92	12,92	
Срок привлечения	лет	9	9	
Получение	тыс. руб.	0		0,0
Погашение	тыс. руб.	18 000	18 000	0,0
Лизинг				
Получение	тыс. руб.	2 142	0	0
Погашение	тыс. руб.	1 812	3 014	0
Существующий долг				
лизинг 1				
ООО "Лизинговая компания Уралсиб" № ИПС-0006-8А от 18.04.08				
Эффективная ставка	%	8,75	8,75	
Срок привлечения	лет	24	24	
Остаток на начало периода		97		
Получение	тыс. руб.			0,0
Погашение	тыс. руб.	248	248,0	0,0
Остаток на конец периода		0		
лизинг 2				
ООО "Лизинговая компания Уралсиб" № ТПС-0025-8А от 08.09.08				
Эффективная ставка	%	17	17	
Срок привлечения	лет	24	24	
Остаток на начало периода	тыс. руб.	1 682		
Получение	тыс. руб.	0		0,0
Погашение	тыс. руб.	624	624	0,0
Остаток на конец периода	тыс. руб.			
лизинг 3				
Наименование				
Эффективная ставка	%			
Срок привлечения	лет			
Остаток на начало периода	тыс. руб.			0,0
Получение	тыс. руб.	2 142	2 142	0,0
Погашение		940	940	
Остаток на конец периода				
ИТОГО				
Получение	тыс. руб.	112 142	0	0
Погашение	тыс. руб.	41 812	43 014	0

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество в своей практической деятельности основывается на принципах Кодекса корпоративного поведения: на уважении прав и законных интересов участников Общества, всесторонне стремится способствовать эффективной деятельности общества, в том числе увеличению стоимости активов общества, созданию рабочих мест и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности общества.

Основными принципами, в соответствии с которыми развиваются корпоративные отношения в Обществе, являются:

- соблюдение прав и интересов акционеров, закрепленных нормами и требованиями действующего законодательства;
- обеспечение и поддержание высоких стандартов корпоративного управления, получивших международное и российское признание;
- обеспечение долгосрочного роста стоимости акций, принадлежащих акционерам Общества, путем совершенствования процедур корпоративного управления Общества и повышения информационной открытости и прозрачности;
- добросовестное и компетентное исполнение своих обязанностей членами Совета директоров, в соответствии с высокими стандартами корпоративного управления и деловой этики;
- добросовестное и эффективное руководство исполнительными органами текущей деятельностью Общества, подотчетность исполнительных органов Общества Совету директоров и акционерам;
- поддержание эффективной системы внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества, использование консервативного подхода при подготовке финансовой отчетности Общества;
- развитие партнерских отношений между Обществом и работниками в решении социальных вопросов и регламентации условий труда в целях обеспечения прав работников Общества, предусмотренных законодательством;
- активное сотрудничество Общества с инвесторами, кредиторами и иными лицами, заинтересованными в увеличении активов Общества, обеспечении его финансовой устойчивости и дальнейшего развития;
- постоянное совершенствование стандартов корпоративного поведения.

В своей деятельности Общество исходит из того, что его акционеры обладают совокупностью прав в отношении Компании, соблюдение и защиту которых обязаны обеспечить Совет директоров, Правление и генеральный директор.

Общество соблюдает право акционеров участвовать в распределении прибыли. Оно стремится к тому, чтобы средства, которые не могут быть использованы для реализации высокоэффективных проектов, повышающих стоимость Компании и ее ценных бумаг, направлялись на выплату дивидендов.

Кодекс Корпоративного поведения Общества находится в разработке. Данной разработкой занимается компания ООО «АТ-Менеджмент» разработавшая план перспективного развития ОАО «ОК «Орбита», период сдачи август 2011г.