

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2008 года

Организация **ОАО "Оздоровительный комплекс "Орбита"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **Санаторно-курортная**

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения **Целые тысячи**

Адрес **352840 Краснодарский край Туапсинский р-н с.Ольгинка**

	КОДЫ		
Форма № 1 по	0710001		
Дата(год,месяц,число)	2008	12	
по ОКПО	55119099		
ИНН	2355014649		
по ОКДП	55.23.2, 85.11.2,		
по ОКОПФ/ОКФС	67	16	
по ОКЕИ			

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Основные средства	120	591 685,00	584 111,00
Незавершенное строительство	130	1 230,00	1 426,00
Отложенные налоговые активы	145	711,00	1 480,00
Итого по разделу I	190	593 626,00	587 017,00
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	28 003,00	26 482,00
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	21 401,00	19 224,00
- готовая продукция и товары для перепродажи	214	5 110,00	5 432,00
- расходы будущих периодов	216	1 492,00	1 826,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	407,00	601,00
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	240	26 843,00	20 980,00
в том числе: покупатели и заказчики	241	5 781,00	4 383,00
Денежные средства	260	2 580,00	9 410,00
Прочие оборотные активы	270	27,00	20,00
Итого по разделу II	290	57 860,00	57 493,00
БАЛАНС	300	651 485,00	644 510,00
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	354 400,00	354 400,00
Добавочный капитал	420	143 246,00	143 246,00
Резервный капитал	430	1 266,00	1 861,00
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	1 266,00	1 861,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(45 104,00)	(31 203,00)
Итого по разделу III	490	453 808,00	468 304,00
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	156 074,00	127 264,00
Отложенные налоговые обязательства	515	921,00	898,00
Итого по разделу IV	590	156 995,00	128 162,00
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	24 000,00	30 981,00

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Кредиторская задолженность	620	16 682,00	17 064,00
в том числе: поставщики и подрядчики	621	4 045,00	1 474,00
- задолженность перед персоналом организации	622	2 719,00	2 442,00
- задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 017,00	984,00
- задолженность по налогам и сборам	624	3 250,00	6 050,00
- прочие кредиторы	625	5 651,00	6 115,00
Итого по разделу V	690	40 682,00	48 045,00
БАЛАНС	700	651 485,00	644 510,00
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	3 994,00	6 111,00
в том числе по лизингу	911	0,00	3 902,00
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	10,00	0,00
Товары, принятые на комиссию	930	428,00	261,00
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	2 883,00	2 915,00
Обеспечение обязательств и платежей выданные	960	69 800,00	69 800,00

Руководитель _____ Евтушенко Константин Владимирович _____ Главный бухгалтер _____ Зорина Елена Вадимовна _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20 г.

Отчет о прибылях и убытках
на 31 декабря 2008 года

Организация ОАО "Оздоровительный комплекс "Орбита"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Санаторно-курортная

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения Целые тысячи

	КОДЫ		
Форма № 2 по	0710002		
Дата(год,месяц,число)	2008	12	31
по ОКПО	55119099		
ИНН	2355014649		
по ОКДП	55.23.2, 85.11.2,		
по ОКОПФ/ОКФС	67	16	
по ОКЕИ			

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	272 641,00	251 991,00
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	180 327,00	165 308,00
Валовая прибыль	029	92 315,00	86 683,00
Коммерческие расходы	030	19 611,00	19 411,00
Управленческие расходы	040	18 337,00	18 153,00
Прибыль (убыток) от продаж	050	54 366,00	49 119,00
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	218,00	1,00
Проценты к уплате	070	19 327,00	16 458,00
Прочие доходы*	090*	2 570,00	2 651,00
Прочие расходы*	100	17 791,00	18 862,00
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	20 036,00	16 451,00
Отложенные налоговые активы	141	774,00	174,00
Отложенные налоговые обязательства	142	(9,00)	128,00
Текущий налог на прибыль	150	5 855,00	5 196,00
Пени и штрафы	160	30,00	2,00
Налоги за счет прибыли	170	273,00	150,00
Налог на прибыль прошлых лет	180	175,00	(736,00)
Списаны отложенные налоговые активы	181	(5,00)	(2,00)
Списаны отложенные налоговые обязательства	182	13,00	5,00
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	14 495,00	11 888,00
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	263,00	1 202,00
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	201	4 809,00	3 948,00

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени	210	373,00	20,00	504,00	715,00
Прибыль(убыток) прошлых лет	220	22,00	(228,00)	6,00	2 882,00
Возмещение убытков	230	159,00	38,00	213,00	58,00
Отчисления в оценочные резервы	250	0,00	(348,00)	0,00	(195,00)
Списание деб. и кред. задолж.	260	7,00	8,00	37,00	13,00

Руководитель _____ Евтушенко Константин Владимирович Главный бухгалтер _____ Зорина Елена Вадимовна
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛАза 200 8 г.

Организация ОАО "ОК" Орбита" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности санаторно-курортный по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
акционерное общество по ОКЕИ
 Единица измерения: **тыс. руб.**/млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Форма № 3 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 по ОКПО
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

КОДЫ	
0710003	
55119099	
2355014649	
85.11.2	
67	16
384/385	

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	354 400,00	90 648,00	1 127,00	(68 932,00)	377 243,00
200 7 г. (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X		
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X		X		
		X				
Остаток на 1 января предыдущего 2007 года	020	354 400,00	90 648,00	1 127,00	(68 932,00)	377 243,00
Результат от пересчета иностранных валют	023	X		X	X	
Чистая прибыль	025	X	X	X	11 888,00	11 888,00
Дивиденды	026	X	X	X	()	
Отчисления в резервный фонд	030	X	X	139,00	(139,00)	
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	041		X	X	X	
увеличения номинальной стоимости акций	042		X	X	X	
реорганизации юридического лица	043		X	X		
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	051	()	X	X	X	()
уменьшения количества акций	052	()	X	X	X	()
реорганизации юридического лица	053	()	X	X	()	()
Остаток на 31 декабря предыдущего 2007 года	060	354 400,00	90 648,00	1 266,00	(57 183,00)	389 131,00
200 8 г. (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	061	X	X	X		
Результат от переоценки объектов основных средств	062	X	52 598,00	X	12 079,00	
		X				
Остаток на 1 января отчетного года	100	354 400,00	143 246,00	1 266,00	(45 104,00)	453 808,00
Результат от пересчета иностранных валют	103	X		X	X	
Чистая прибыль	105	X	X	X	14 495,00	14 495,00
Дивиденды	106	X	X	X	()	

1	2	3	4	5	6	7
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	594,00	(594,00)	0,00
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121		X	X	X	
увеличения номинальной стоимости акций	122		X	X	X	
реорганизации юридического лица	123		X	X		
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	()	X	X	X	()
уменьшения количества акций	132	()	X	X	X	()
реорганизации юридического лица	133	()	X	X	()	()
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	354 400,00	143 246,00	1 860,00	(31 203,00)	468 303,00

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
резервный капитал					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года (2007г)		1 127,00	139,00	()	1 266,00
данные отчетного года (2008г.)		1 266,00	594,00	()	1 860,00
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
Оценочные резервы:					
резерв по сомнительным долгам					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года (2007г)		1 535,00	1 393,00	(1 588,00)	1 340,00
данные отчетного года (2008г.)		1 340,00	1 435,00	(1 807,00)	968,00
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
на оплату отпусков					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года (2007г)			3 352,00	(3 352,00)	
данные отчетного года (2008г.)			4 623,00	(4 623,00)	
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код	отчетного года		периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	453 808,00		468 303,00	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210				
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220				
в том числе:					
целевое финансирование					

Руководитель _____ К.В.Евтушенко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Е.В.Зорина
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " _____ марта 200 9 г.

Отчет о движении денежных средств

на 31 декабря 2008 года

Организация ОАО "Оздоровительный комплекс "Орбита"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Санаторно-курортная

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения Целые тысячи

Форма № 4 по ОКУД

Дата(год,месяц,число)

по ОКПО

ИНН

по ОКДП

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2008	12	31
55119099		
2355014649		
55.23.2, 85.11.2,		
67	16	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		2 580,00	2 307,00
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	110	271 861,00	247 714,00
Прочие доходы	120	1 036,00	1 622,00
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	131	125 320,00	121 349,00
на оплату труда	132	57 522,00	51 634,00
на выплату дивидендов, процентов	133	7 448,00	3 730,00
на расчеты по налогам и сборам	134	45 386,00	47 216,00
на прочие расходы	135	3 129,00	8 120,00
Чистые денежные средства от текущей деятельности	140	34 092,00	17 288,00
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	229,00	152,00
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	270	8 109,00	6 411,00
Строительство объектов основных средств	2900	2 082,00	43 503,00
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	29000	(9 962,00)	(49 762,00)
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	320	43 900,00	102 500,00
Погашение займов и кредитов (без процентов)	330	61 200,00	69 754,00
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	400	(17 300,00)	32 746,00
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	600	9 410,00	2 580,00

Руководитель

(подпись)

Евтушенко Константин Владимирович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Зорина Елена Вадимовна

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 200 8 г.

Организация ОАО "ОК "Орбита" Форма № 5 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности санаторно-курортная по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
акционерное общество
 Единица измерения: тыс. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

КОДЫ	
0710005	
55119099	
2355014649	
85.11.2	
67	16
384/385	

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010			()	
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011			()	
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012			()	
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013			()	
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014			()	
у патентообладателя на селекционные достижения	015			()	
Организационные расходы	020			()	
Деловая репутация организации	030			()	
				()	
Прочие	040			()	

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего			
в том числе:			

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	100	539 079,00	3 033,00		542 112,00
Сооружения и передаточные устройства	101	88 518,00	1 848,00	108,00	90 258,00
Машины и оборудование	102	9 727,00	1 594,00	424,00	10 897,00
Транспортные средства	103	8 345,00	440,00	133,00	8 652,00
Производственный и хозяйственный инвентарь	104	17 637,00	2 032,00	1 257,00	18 412,00
Рабочий скот	105				
Продуктивный скот	106				
Многолетние насаждения	107				
Другие виды основных средств	108	32 687,00	3 138,00	1 735,00	34 090,00
Земельные участки и объекты природопользования	109	-			
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	110	-			
Итого	120	695 993,00	12 085,00	3 657,00	704 421,00

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
наименование	код			
1	2	3	4	
Амортизация основных средств - всего	140	104 308,00	120 310,00	
в том числе:				
зданий и сооружений	141	52 581,00	65 572,00	
машин, оборудования, транспортных средств	142	10 333,00	11 990,00	
других	143	41 394,00	42 748,00	
Передано в аренду объектов основных средств - всего	145	8 796,00	6 993,00	
в том числе:				
здания	146	8 208,00	6 993,00	
сооружения	147	-	-	
Переведено объектов основных средств на консервацию	150	196,00	196,00	
Получено объектов основных средств в аренду - всего	155	3 993,00	6 111,00	
в том числе:				
транспортные средства		2 341,00	4 502,00	
оборудование		1 652,00	1 609,00	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	160	45 243,00	31 631,00	
Справочно.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года	
	2	3	4	
	Результат от переоценки объектов основных средств:	170	64 677,00	
	первоначальной (восстановительной) стоимости	171	70 144,00	
амортизации	172	(5 467,00)		
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
	2	3	4	
	180		4 519 242,15	

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг				()	
Имущество, предоставляемое по договору проката				()	
Прочие				()	
Итого				()	
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности					

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего				()	
в том числе:				()	
				()	
				()	
Справочно. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего				()	
в том числе:				()	
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные					

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные капиталы других организаций - всего	510				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Предоставленные займы	525				
Депозитные вклады	530				
Прочие	535				
Итого	540				
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего					
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги					
Ценные бумаги других организаций - всего					
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Прочие					
Итого					
Справочно. По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки					
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода					

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	26 843,00	20 980,00
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	5 781,00	4 383,00
авансы выданные	612	1 643,00	2 497,00
прочая	613	19 420,00	14 100,00
долгосрочная - всего	620	-	
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	
авансы выданные	622	-	
прочая	623	-	
Итого	630	26 843,00	20 980,00
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	40 682,00	48 045,00
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	4 045,00	1 474,00
авансы полученные	642	5 437,00	5 891,00
расчеты по налогам и сборам	643	4 267,00	7 034,00
кредиты	644	0,00	0,00
займы	645	24 000,00	30 981,00
прочая	646	2 933,00	2 665,00
долгосрочная - всего	650	156 995,00	128 162,00
в том числе:			
кредиты	651	29 903,00	20 093,00
займы	652	126 171,00	107 171,00
прочая	653	921,00	898,00
Итого	660	197 677,00	176 207,00

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	93 394,00	91 842,00
Затраты на оплату труда	720	64 235,00	57 804,00
Отчисления на социальные нужды	730	14 731,00	13 379,00
Амортизация	740	18 972,00	14 063,00
Прочие затраты	750	26 944,00	25 784,00
Итого по элементам затрат	760	218 276,00	202 872,00
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765		-
расходов будущих периодов	766	334,00	-729,00
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820		
из него:			
объекты основных средств	821		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
Выданные - всего	830	69 800,00	69 800,00
в том числе:			
векселя	831		
Имущество, переданное в залог	840	69 800,00	69 800,00
из него:			
объекты основных средств	841	69 800,00	69 800,00
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910				
в том числе:					
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвраще- но за от- четный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920				
в том числе:					

Руководитель _____ Евтушенко К.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Зорина Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " _____ марта 200 9 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому отчету ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» за 2008 год

Содержание

Раздел 1. Краткая характеристика ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» и основных направлений деятельности.....	1
Раздел 2. Информация об учетной политике.....	4
Раздел 3. Условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.....	4
Раздел 4. Информация об аффилированных лицах.....	5
Раздел 5. Информация о связанных сторонах.....	6
Раздел 6. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности.....	8
Раздел 7. Информация по отчетным сегментам.....	9

Раздел 1. Краткая характеристика ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» и основных направлений деятельности

Открытое акционерное общество «Оздоровительный комплекс «Орбита» (далее по тексту – Общество) зарегистрировано 18.12.2000г. постановлением Главы Туапсинского района №1115, регистрационный номер – 1348.

Учредитель Общества – ОАО «Кубаньэлектросвязь» (с 28.06.2001г – ОАО «Южная телекоммуникационная компания») с долей участия в уставном капитале Общества в размере 100 %. Решение о создании Общества принято Советом директоров ОАО «Кубаньэлектросвязь» № 4/9 от 24.08.2000г в целях реформирования организационной структуры ОАО «КЭС» и выделения непрофильных активов в самостоятельные предприятия. Таким образом, филиал ОАО «Кубаньэлектросвязь» пансионат отдыха «Орбита» был ликвидирован и создано ЗАО «Оздоровительный комплекс «Орбита».

04.03.2004 г. заседанием Совета директоров ОАО «ЮТК» было принято решение «О преобразовании ЗАО “Оздоровительный комплекс “Орбита” в ОАО “Оздоровительный комплекс “Орбита”. Вследствие чего был рассмотрен и утверждён новый Устав Общества (выписка из протокола №34 от 04.03.04г.), который в дальнейшем был зарегистрирован ИФНС России по Туапсинскому району Краснодарского края 18 мая 2004 года и выдано свидетельство «О внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц» 11.09.2006г. за номером 001567431 серии 23. Советом директоров ОАО «ЮТК» была утверждена новая редакция Устава Общества, который 19.10.2007г. был зарегистрирован ИФНС России по Туапсинскому району Краснодарского края, и выдано свидетельство «О внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц» за номером 006177183 серии 23.

Уставной капитал Общества по состоянию на 31.12.2008 г. составляет 354 400 000 рублей.

В соответствии с Уставом Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные федеральными законами РФ, в том числе:

- организация лечения больных преимущественно природными факторами в сочетании с лечебной физкультурой, физиотерапией, лечебным питанием, другими подобными и нетрадиционными методами;
- оказание платных услуг специализированной медицинской помощи, диагностики, с использованием современных достижений науки и практики, консультирование;
- обеспечение медицинского контроля в процессе проведения лечебно – оздоровительных мероприятий;
- распространение лекарственных средств и изделий медицинского назначения оптом и в розницу;
- организация физкультурно–оздоровительных мероприятий, применение лечебной гимнастики;
- осуществление нового строительства, расширения, реконструкции, техперевооружения, капитального ремонта зданий и сооружений, выполнение функций генерального подрядчика и генерального заказчика, разработка проектно – сметной документации, эксплуатация машин и оборудования;
- эксплуатация и ремонт медицинской техники и оборудования;
- реклама, маркетинг, издание рекламной продукции санаторно–курортной направленности;
- фотоуслуги, разработка и создание видео и аудиоматериалов;
- услуги кафе, баров, ресторанов, автостоянок;
- организация отдыха, семинаров, конференций и связанного с ним сервисного обслуживания граждан России, СНГ и зарубежных стран, а также организация обучения и курсов повышения квалификации;
- организация культурного досуга отдыхающих, обеспечение работы игровых автоматов, бильярдного зала, аттракционов, демонстрация кинофильмов;
- коммерческая и хозяйственная деятельность (организация и проведение торгово–закупочных операций, транспортных перевозок, производство и реализация горячей пищи быстрого приготовления через предприятия общественного питания, реализация пива, вино-водочных и табачных изделий, кондитерских изделий, соков, напитков и других, производство и реализация хлебобулочных изделий, организация и проведение выставок – продаж, организация проката, создание и эксплуатация подсобных хозяйств, ремонт и пошив изделий);
- заготовка, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции;
- предоставление в аренду площадей и оборудования;
- предоставление коммунальных услуг;
- предоставление бытовых услуг населению;
- обучение плаванию детей;

- услуги ксерокопирования;
- услуги пользования депозитным сейфом;
- услуги машинописи;
- услуги связи и телематических служб;
- розничная торговля (магазины);
- реализация продовольственных и промышленных покупных товаров;
- реализация продукции собственного производства.

Обладая общей правоспособностью, Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых иных видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Общество представляет собой оздоровительный комплекс, соответствующий категории «Четыре звезды». Сертификат категории выдан Федеральным органом исполнительной власти в сфере туризма Правительства Российской Федерации 31.10.2008г. за № 005.

На площади в 12,37 га расположены:

- 5 спальных корпусов, 7 коттеджей. Общая вместимость номерного фонда - 329 номеров, что составляет 672 места;
- комплекс питания;
- медицинский корпус;
- кинозал на 500 мест с пристройкой, включающей холл, ресторан и переход к комплексу питания;
- культурный комплекс;
- набережная;
- торговый комплекс (2 ресторана, 3 кафе, 3 магазина, 2 бара);
- спортивно – плоскостные сооружения;
- комплекс открытых плавательных бассейнов;
- водно-развлекательный комплекс, включающий закрытый бассейн с джакузи, сауны, бильярдный и тренажерный залы, сеть магазинов, библиотеку, интернет-класс;
- прачечная;
- котельная;
- автогараж;
- стационарная ДЭС;
- инженерные, тепловые и электросети;
- водозабор;
- ремонтно-строительный участок.

Основные направления деятельности Общества:

- развитие санаторно-курортного дела, оздоровительного отдыха и связанного с ним сервисного обслуживания в целях извлечения прибыли;

- содействие в наиболее полном удовлетворении потребителей Краснодарского края и других регионов России в профилактике и лечении заболеваний.

Раздел 2. Информация об учетной политике

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления.

Затраты, отражаемые на б/сч. 26 «Общехозяйственные расходы», - это расходы по содержанию аппарата управления, административно-хозяйственного отдела и другие подобные расходы общехозяйственного назначения, которые ежемесячно относятся непосредственно на себестоимость (в Дт с/сч 90/2 «Себестоимость продаж»).

Затраты, отражаемые на б/счете 44 «Расходы на продажу», - это расходы, связанные с работой, содержанием торговых точек и точек общественного питания в разрезе аналитики по каждой торговой точке, которые ежемесячно относятся непосредственно на себестоимость (в Дт с/сч 90/2 «Себестоимость продаж»).

Бухгалтерский учет материально – производственных запасов на счетах 10 "Материалы" и 41 "Товары" осуществляется по учетным ценам.

Стоимость малоценных основных средств до 20 000 рублей за единицу и сроком службы свыше 12 месяцев, списанных на затраты производства (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство признается расходами материального характера.

К основным средствам относятся активы Организации стоимостью свыше 20 000 рублей при условии использования их для оказания услуг, для управленческих нужд организации, либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, которые имеют срок использования свыше 12 месяцев, могут принести организации экономическую выгоду (доход) в будущем, а последующая перепродажа их организацией не предполагается.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановленной) стоимости (в случае проведенных переоценок) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Срок полезного использования по группам однородных объектов основных средств определяется исходя из классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, определяемые Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002г. № 1.

Общество регулярно, не реже одного раза в два года, проводит переоценку по группам однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости. В межотчетный период по состоянию на 01.01.2008г. проводилась переоценка группы «Здания», в результате которой стоимость основных средств, отраженная по строке 120 Баланса, была увеличена на 64 677 тыс. руб. При этом добавочный капитал Общества (стр. 420 Баланса) был увеличен на 52 598 тыс. руб., а непокрытый убыток в части уценки основного капитала, отраженный по строке 470 Баланса, был уменьшен на 12 079 тыс. руб.

Организация осуществляет перевод долгосрочной задолженности по полученным кредитам и займам в состав краткосрочной в момент, когда по условиям договора займа (кредита) до возврата основной суммы долга остается 365 (366) дней.

Раздел 3. Условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты

В настоящее время имеется решение ВАС РФ в отношении признания недействительности сделки по договору купли-продажи незавершенного строительства стоимостью 24 803 046 рублей от 27.12.2002 г. и трехстороннего соглашения о выплате 18 428 136 рублей в пользу Общества по данной сделке. В июле 2006г. исполнительные листы были отозваны ООО «Кубтелеком», и срок повторного предъявления взыскателем исполнительного документа к исполнению истекает в июле 2009г. Продолжение судебного разбирательства в отношении указанной задолженности может повлечь за собой взыскание с Общества 18 428 136 рублей долга и 2 843 692 рубля – процентов за пользование чужими денежными

средствами, что может оказать негативное влияние на финансовое состояние Общества после отчетной даты.

На основании решения Арбитражного суда Краснодарского края о признании правомерности истребования долга ООО «Восход» с ОАО ОК «Орбита» в 2007 году возникла дебиторская задолженность ЗАО «Югсвязьстрой» перед ОАО ОК «Орбита» в сумме 10 500 292,82 руб. В декабре 2007г. в отношении ЗАО «Югсвязьстрой» была введена процедура наблюдения, а 24.03.2008г. Определением Арбитражного суда Краснодарского края требования ОАО «ОК «Орбита» в размере 10 500 292,82 руб. были включены в третью очередь реестра требований кредиторов ЗАО «Югсвязьстрой». Таким образом, по состоянию на 31.12.2008г. имеет место неопределенность в отношении суммы дебиторской задолженности в размере 10 500 292,82 руб., прояснение которой зависит от будущих событий.

31.12.2008 г. в Арбитражный Суд Самарской области направлено исковое заявление от 23.12.2008 г. о взыскании задолженности с ООО «Престиж». Цена иска 50 297,90 рублей.

Кроме того, готовятся к подаче в 2009 г. иски о взыскании задолженности к ряду должников, таких как ИП Назаренко А.А. (задолженность за аренду в размере 173 452 рублей), ИП Петров С.Е. (задолженность за аренду в размере 125 300 рублей), ООО «Евроотдых» (задолженность за путевки в сумме 45 400 рублей).

Раздел 4. Информация об аффилированных лицах

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6
1.	Добряков Александр Анатольевич	Россия, г. Краснодар	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	10.06.2008	-
2.	Родин Егор Егорович	Россия, г. Краснодар	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	10.06.2008	-
3.	Полуляхова Ольга Юрьевна	Россия, г. Краснодар	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	10.06.2008	-
4.	Сельвич Елена Петровна	Россия, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	10.06.2008	-
5.	Каминский Михаил Геннадьевич	Россия, г. Краснодар,	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	10.06.2008	-
6.	Евтушенко Константин Владимирович	Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	10.06.2008	-

7.	Евтушенко Константин Владимирович	Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	08.10.2004	-
8.	Открытое акционерное общество "Южная телекоммуникационная компания"	350000, Россия, г. Краснодар, ул. Карасунская 66	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	18.12.2000	100
9.	Закрытое акционерное общество «Югсвязьстрой»	350040, Россия г. Краснодар, ул. Айвазовского 110/1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.01.2001	-
10.	Общество с ограниченной ответственностью «ЮТК – Финанс»	350040, Россия г. Краснодар, ул. Карасунская 66	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	25.03.2003	-
11.	Общество с ограниченной ответственностью "Факториал-99"	344082, Россия, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 47	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.10.2002	-
12.	Открытое акционерное общество "Ставтелеком имени В.И. Кузьмина"	355035, Россия, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 10/12	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.10.2002	-
13.	Общество с ограниченной ответственностью "Интмашсервис"	Россия, г. Волгоград, ул. Голубинская, 8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	11.02.2002	-

Раздел 5. Информация о связанных сторонах

5.1. Операции между связанными сторонами за 2008 год

5.1.1. Между ОАО «ЮТК» и ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» были осуществлены следующие операции:

Со стороны ОАО ОК «Орбита»:

- оказаны услуги по аренде номерного фонда на общую сумму 20 697 482 рублей
- оказаны услуги по обслуживанию участников семинаров, совещаний на общую сумму 5 634 744 рубля
- частично погашены обязательства по займам в общей сумме 10 519 115 рублей

Со стороны ОАО «ЮТК»:

- оказаны услуги по аренде имущества и ведению секретного делопроизводства на общую сумму 773 135 рублей
- оказаны услуги связи на общую сумму 719 681 рубль
- начислены проценты за пользование займами в общей сумме 11 889 282 рубля

На 31.12.2008 г.:

задолженность ОАО ОК «Орбита» перед ОАО «ЮТК» составила:

- по займам 94 151 540 рублей, в т.ч. – 1 980 885 рублей краткосрочная часть, 92 170 655 рублей – долгосрочная часть задолженности
 - по услугам по аренде имущества и ведению секретного делопроизводства 6 106 рублей
- задолженность ОАО «ЮТК» перед ОАО ОК «Орбита» составила:

- по аренде номерного фонда 268 150 рублей
- по обслуживанию VIP-гостей 15 739 рублей

5.1.2. Между ОАО «Ставтелеком им. В.И.Кузьмина» и ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» были осуществлены следующие операции:

Со стороны ОАО ОК «Орбита»:

- частично погашены обязательства по займам в общей сумме 21 000 000 рублей

Со стороны ОАО «Ставтелеком им. В.И.Кузьмина»:

- предоставлены займы в общей сумме 19 500 000 рублей на период 2008 – 2011 гг.
- начислены проценты за пользование займами в общей сумме 3 511 824 рубля

На 31.12.2008 г.:

задолженность ОАО ОК «Орбита» перед ОАО «Ставтелеком им. В.И.Кузьмина» составила:

- по займам 44 000 000 рублей, в т.ч. – 29 000 000 рублей краткосрочная часть, 15 000 000 рублей – долгосрочная часть задолженности

5.2. Выплаты и начисления основному управленческому персоналу в 2008 г.

Категории персонала и виды выплат	Сумма, руб.	в % от общей суммы выплат
<u>Оплата труда</u>		
Генеральный директор	2 395 965	3,6
Зам.ген.директора по общим вопросам	771 757	1,2
Зам.ген.директора по ПРИМ	613 180	0,9
Зам.ген.директора по ПитД	616 632	0,9
Главный бухгалтер	690 985	1,0
Главный инженер	581 255	0,9
Итого:	5 669 774	8,5
<u>Налоги по заработной плате</u>		
Генеральный директор	143 580	1,0
Зам.ген.директора по общим вопросам	108 002	0,7
Зам.ген.директора по ПРИМ	105 785	0,7
Зам.ген.директора по ПитД	105 859	0,7
Главный бухгалтер	107 368	0,7
Главный инженер	102 496	0,7
Итого:	673 092	4,5
<u>Вознаграждения членам Совета Директоров</u>		
Председатель Совета Директоров	30 000	0,0
Члены Совета Директоров (4 чел.)	120 000	0,2
Секретарь Совета Директоров	20 000	0,0
Итого:	170 000	0,3
<u>Вознаграждения членам Ревизионной комиссии</u>		
Члены Ревизионной комиссии (3 чел.)	60 000	0,1
Итого:	60 000	0,1

Раздел 6. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Таблица 6.1. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2007 - 2008 гг.

Наименование показателя	2007 год	2008 год	Рост, процент
Валовой доход, тыс. руб.	251 991	272 641	108
Затраты, тыс. руб.	202 872	218 275	108
Прибыль от продаж, тыс. руб.	49 119	54 366	111
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	16 451	20 036	122
Чистая прибыль, тыс. руб.	11 888	14 495	122
Среднесписочная численность, чел.	544	574	106
Средняя зарплата, руб.	8 855	9 326	105
Чистая прибыль на 1 работника, руб.	21 853	25 253	115
Себестоимость 1 руб. доходов, руб.	0,81	0,80	99
Доходы на 1 работника, руб.	463 219	474 985	102
Рентабельность производства, %	24,2	24,9	102
Рентабельность по прибыли от продаж, %	19,5	19,9	102
Рентабельность по прибыли до налогообложения, %	6,5	7,3	112
ЕВИТДА (прибыль до налогообложения + амортизация + проц. к уплате), тыс. руб.	46 972	58 333	124
Удельный вес ЕВИТДА в выручке, %	18,6	21,4	119
Удельный вес ФОТ в выручке, %	22,9	23,5	102
Средняя себестоимость 1 койко-дня, руб.	1 930	2 031	105

Таблица 6.2. Основные показатели финансового состояния Общества за 2007 – 2008 гг.

Наименование показателя	Значение по состоянию на 31.12.2007г.	Значение по состоянию на 31.12.2008г.
Коэффициент текущей ликвидности	1,42	1,20
Коэффициент обеспеченности текущими активами	-2,42	-2,06
Коэффициент финансовой независимости (автономии)	0,66	0,73
Коэффициент оборачиваемости производственных запасов	9,4	10,3
Оборачиваемость производственных запасов, дни	39	35

Средний срок погашения дебиторской задолженности, дни	25	32
Средний срок погашения кредиторской задолженности, дни	24	23
Фондовооруженность на 1 сотрудника, тыс. руб.	969	1 018
Фондоотдача, руб.	0,50	0,46
Чистая прибыль на одну акцию, руб.	33,54	40,90

Раздел 7. Информация по отчетным сегментам

Таблица 7.1. Структура доходов Общества за 2007 – 2008 гг.

Наименование вида услуг	Доход за 2007 год, тыс. руб.	Доход за 2008 год, тыс. руб.	Рост в динамике, %
Путёвки	148 694	164 880	111
Семинары, совещания	39 170	35 892	92
Проживание командировочных	52	294	565
Торговая деятельность	29 138	31 733	109
Аренда помещений, территории	24 219	25 103	104
Медицинские услуги	598	917	153
Услуги плавательных бассейнов	3 204	3 737	117
Прокат плавсредств	137	75	55
Спортивно-развлекательные услуги	1 930	2 626	136
Коммунальные услуги	1 900	3 395	179
Автоуслуги	744	1 051	414
Автостоянка	195	155	79
Прочие	2 010	2 783	138
ВСЕГО:	251 991	272 641	108

Таблица 7.2. Характеристика основных средств Общества в динамике за 2007 – 2008 гг.

Показатель	Значение показателя на 31.12.2007г.	Значение показателя на 31.12.2008г.
Всего основных средств, тыс. руб.	625 849	704 421
в т. ч. активная часть основных средств	35 654	10 897
Амортизация ОС всего, тыс. руб.	98 841	120 310
Доля активной части основных средств, %	5,7	5,3

Коэффициент износа	0,16	0,17
Коэффициент обновления	0,07	0,02
Коэффициент выбытия	0,03	0,03

Согласно п. 2.2.2. Учетной политики Общества по состоянию на 01 января 2008г. была произведена переоценка (уценка) основных средств группы «Здания». Таким образом, по состоянию на 31.12.2008г. с учетом прошлых переоценок основных фондов по стр. 470 Баланса отражен результат от переоценки (уценки) основных средств в сумме 80 786 тыс. руб., а по стр. 420 Баланса отражен результат от переоценки (дооценки) основных средств в сумме 143 246 тыс. руб.

Таблица 7.3. Характеристика капитальных вложений за 2008 год

тыс.руб.

I. Кап.строительство	
ЛЭП (увеличение стоимости на сумму НДС)	1 478
ИТОГО:	1 478
II. Реконструкция	
Корпус 1	119
Корпус 6	114
Корпус 5	2 800
ГАЗ Т418 УА	70
Мед. корпус	196
ИТОГО:	3 299
III. Приобретение ОС	
Садовое оборудование	195
Электрооборудование	113
Сплит системы	890
Оборудование гаража	31
Транспортные средства	370
Оборудование питания и торговли	2 106
Павильон пивной	370
Лифт пассажирский	1 288
ТВ-оборудование	163
Оборудование пляжа	225
Оборудование ЭВМ	184
Мед.оборудование	392
Оборудование котельной	52
Оборудование водозабора	21
Прочие ОС	1 105
ИТОГО:	7 504
ВСЕГО:	12 282

Таблица 7.4. Информация о заемных обязательствах Общества за 2007 – 2008 гг. тыс.руб.

Показатель	Значение показателя на 31.12.2007 г.	Значение показателя на 31.12.2008 г.
<u>Краткосрочная задолженность всего, в т.ч.:</u>	<u>24 000</u>	<u>30 981</u>
• ОАО «ЮТК»	7 500	1 981
• ОАО «Ставтелеком им. В.И.Кузьмина»	16 500	29 000
<u>Долгосрочная задолженность всего, в т.ч.:</u>	<u>156 074</u>	<u>127 264</u>
• ТФ ОАО «Уралсиб-Юг Банк»	29 903	20 093
• ОАО «ЮТК»	97 171	92 171
• ОАО «Ставтелеком им. В.И.Кузьмина»	29 000	15 000
Всего обязательств по кредитам и займам	180 074	158 245

Таблица 7.5. Информация по организации отдыха и обслуживанию отдыхающих в натуральных показателях

Показатель	Значение показателя 2007 г.	Значение показателя 2008 г.	Рост в динамике, %
Реализовано койко-дней	105 113	107 493	102
Число размещенных лиц	22 659	23 125	102

Таблица 7.6. Рынок услуг ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» в разрезе географических регионов

Регион	Удельный вес в общем количестве отдыхающих, процент
г. Краснодар и Краснодарский край	77,5
г. Ростов-на-Дону и Ростовская область	5,2
г. Ставрополь и Ставропольский край	2,2
г. Москва и Московская область	2,3
Другие регионы РФ	12,8

Генеральный директор ОАО «ОК «Орбита»

К.В. Евтушенко

Главный бухгалтер

Е.В. Зорина

Начальник ФЭС

А.Н.Трапезников

**Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
ОАО «Оздоровительный комплекс
«Орбита»
за 2008 год**

Собранию акционеров
Совету директоров
ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита»
Заинтересованным пользователям

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности

Аудиторская фирма ЗАО «Маркетинг, Консалтинг, Дизайн» провела аудиторскую проверку бухгалтерской отчетности ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» за 2008 год, в соответствии с договором № 4-04-01.09.

Юридический адрес аудиторской фирмы ЗАО «МКД»: 190000, Санкт-Петербург, пл. Труда, д.2;
Телефон: (812) 600-91-03, 600-91-00;
Факс: (812) 600-90-50.

Свидетельство о государственной регистрации ЗАО «МКД» № АОЛ-262 выдано 29.07.1991.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности №Е 002484 выдана Приказом Министерства финансов РФ от 6 ноября 2002 года №255, срок действия до 6 ноября 2012 г.

ЗАО «МКД» является членом профессионального аудиторского объединения НП «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАР).

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество «Оздоровительный комплекс «Орбита».

Место нахождения: 352840, РФ, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с.Ольгинка;

Телефон: 8 (86167) 90-4-31;

Факс: 8 (86167) 99-6-13

Государственная регистрация: Свидетельство серии 23 №002736775 от 25.07.2002 ОГРН 1022304915346



Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

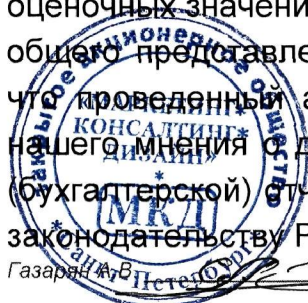
Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ;

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 №696 (с учетом дополнений, утвержденных Постановлениями Правительства Российской Федерации от 04.07.2003 №405, от 07.10.2004 № 532, от 16.04.2005 № 228, от 25.08.2006 № 523, от 22.07.2008 № 557, от 19.11.2008 № 863);

внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности профессионального аудиторского объединения ИПАР;

внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «МКД»;
нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово - хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.



По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты финансово - хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно.

Подпись

Дата

**Заместитель генерального директора ЗАО «МКД» -
Руководитель Департамента аудита
Газарян А.В.**

*Квалификационный аттестат
в области общего аудита
№ 009228 от 28.12.1995
(неограниченный срок)*



Газарян А.В.

31.03.2009

**Аттестованный аудитор
ЗАО «МКД»**

Кузнецова Е.С.

*Квалификационный аттестат
в области общего аудита
№ 042967 от 28.02.2002
(неограниченный срок)*

Кузнецова Е.С.

31.03.2009