

Зарегистрировано "11" 03.2012 200 г.
Государственный регистрационный номер

1-01-48266 E

РО ФСФР России в ПР

(указывается наименование регистрирующего органа)

Руководитель М.К. Львов

(подпись уполномоченного лица)

печать регистрирующего органа)



РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

Открытое акционерное общество "Кубанская творческая мастерская"

Акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая в количестве 21 829 577 (Двадцать один миллион восемьсот двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят семь) штук, размещаемые путем их приобретения единственным учредителем

Утверждено решением единственного акционера Открытого акционерного общества "Кубанская творческая мастерская", принятым 24 ноября 2011 г., решение от 24 ноября 2011 г. № 2

на основании решения единственного учредителя общества об учреждении Открытого акционерного общества "Кубанская творческая мастерская" № 1 от 18 октября 2011 г.

Место нахождения эмитента: **350038, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 510.**

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: **8(861) 262-75-68**

Генеральный директор



М.А. Несветаев

Дата 22 февраля 2012 г.

1. Вид ценных бумаг:

Акции (именные)

2. Категория (тип) размещенных акций:

обыкновенные

3. Форма акций:

бездокументарные

4. Номинальная стоимость каждой акции выпуска (руб.):

1

5. Количество акций выпуска (штук):

21829577

6. Права владельца каждой акции выпуска:

6.1. Указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов; о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции; о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации: **7.3. Акционеры - владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:**

- *участвовать в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по вопросам его компетенции в соответствии с нормами настоящего Устава и действующего законодательства;*
- *избирать и быть избранным в органы управления и контроля Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества, состоянии его имущества, прибыли и убытков;*
- *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров Общества;*
- *получать соответствующую количеству акций часть прибыли в форме дивиденда, а также часть имущества Общества в случае его ликвидации, или его стоимость;*
- *приобретать дополнительные акции Общества, размещаемые путем открытой и закрытой подписки, в количестве пропорциональном количеству принадлежащих им акций Общества на условиях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.*

7.5. Акционеры обладают также другими правами и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

17.8. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества, распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в очередности, предусмотренной Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

6.2. *Не указывается для данной категории акций.*

6.3. *Не указывается для данной категории акций.*

7. Условия и порядок размещения акций

7.1 Способ размещения акций: *приобретение акций единственным учредителем акционерного общества*

7.2 Срок размещения акций (указывается дата распределения (приобретения) акций (дата государственной регистрации акционерного общества как юридического лица): **07.11.2011**

7.3 Цена размещения одной акции выпуска (указывается цена размещения одной акции выпуска или порядок ее определения): **1 (Один) рубль**

7.4 Условия и порядок оплаты акций

Оплата денежными средствами не предусмотрена.

Предусмотрена неденежная форма оплаты

Перечень имущества, которым могут оплачиваться акции выпуска: *Объекты движимого и недвижимого имущества:*

1. Нежилое здание с пристройками - цех, литер Б, Б1, б, б1, б5, общей площадью 290,5 кв.м.; объем - 1 094 куб.м.; этажность - 1; фундамент - кирпичный ленточный; стены - кирпичные; перегородки - кирпичные; перекрытия - дощатое; кровля - асбестоцементная; полы - цемент, бетонные; окна - одинарные глухие; двери - простые; внутренняя отделка - оштукатурено; санитарные и электротехнические устройства - отопление, водопровод, канализация, электричество; прочие конструкции - навес, лит. Гб, площадью застройки 186,8 кв.м (фундамент отсутствует, несущие конструкций (колонны) - металл и мелкоштучные материалы, заполнение стен (ограждающих конструкций) - 2 стены деревянное, кровля - шифер); нежилое здание, литер Б, Б1, б, б1, б5 построено в нескольких уровнях - высотой этажа литеров от 2,2 до 3,0 метров; адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 510; кадастровый номер 23:43:03:3.5.2001-239
2. Нежилое здание с пристройками - производственное, литер М, м, м1, м2, общей площадью 488,4 кв.м.; объем - 2 137 куб.м.; этажность - 3; фундамент - железобетонный; стены - кирпичные; перекрытия - железобетонные; кровля - совмещенная; полы - бетонные; окна - двойные створные; двери - простые; внутренняя отделка - оштукатурено; санитарные и электротехнические устройства - отопление, водопровод, канализация, электричество; адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 510; кадастровый номер 23:43:03:3.5.2001-240
3. Право пользования земельным участком, площадью 767,9 кв. м., под площадью застройки оцениваемых зданий, в составе земельного участка, кадастровый номер 23:43:0304003:00056, общей площадью 3 736 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 510
4. Кирпич облицовочный М-150 (кол-во 225 000 шт.)
5. Арматура А500С диаметром 10 мм (кол-во 75 т.)
6. Арматура А500С диаметром 12 мм (кол-во 75 т.)

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: *Оплата акций ОАО "Кубанская творческая мастерская" производится: движимым и недвижимым имуществом, рыночной стоимостью 21 829 577,00 (Двадцать один миллион восемьсот двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей, которое должно быть внесено в оплату акций Общества в соответствии со ст. 34 Федерального закона "Об акционерных обществах" N 208-ФЗ от 26 декабря 1995 года. Имущество передается единственным акционером Обществу по Акту приема-передачи имущества в порядке, предусмотренном ст. 141 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., а также ст. 34 Федерального закона "Об акционерных обществах" N 208-ФЗ от 26 декабря 1995 года.*

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Сведения об Оценщиках, работающих на основании трудового договора:

1. Щербаков Сергей Анатольевич - член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков" (НП "СРО "НКСО"), место нахождения НП "СРО "НКСО": г. Москва, Софийская набережная, 34 "В" (5 этаж, оф.55). Регистрационный номер и дата регистрации Щербакова С.А. в реестре НП "СРО "НКСО": регистрационный № 01981, дата включения в реестр 30 апреля 2010 г.

Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с Щербаковым С.А.:

Закрытое акционерное общество "Бизнес-Фактор" (ЗАО "Бизнес-Фактор") ОГРН: 1082310017811, место нахождения ЗАО "Бизнес-Фактор": 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 41.

2. Ярзутова Антонина Николаевна - член Саморегулируемой организации - Общероссийская Общественная Организация "Российское общество оценщиков" (СРО "РОО"), место нахождения СРО "РОО": г. Москва, 1-й Басманный переулок, 2а, оф. 5. Регистрационный номер и дата регистрации Ярзутовой А.Н. в реестре СРО "РОО": регистрационный № 005359, дата включения в реестр 02 февраля 2009 г.

Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с Ярзутовой А.Н.:

Закрытое акционерное общество "Бизнес-Фактор" (ЗАО "Бизнес-Фактор") ОГРН: 1082310017811, место нахождения ЗАО "Бизнес-Фактор": 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 41.

8. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

9. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Иные сведения отсутствуют.