



ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН  
Советом директоров  
Протокол от 24.05.2012 № 3

УТВЕРЖДЕН  
решением единственного акционера  
ОАО «ОК «Орбита» - ОАО  
«Ростелеком»  
Решение от 27.06.2012 №1

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита»  
ЗА 2011 ГОД**

Генеральный директор

К.В. Евтушенко

Главный бухгалтер

Е.В. Зорина

## Содержание

1. Сведения об Обществе .....	3
2. Положение Общества в отрасли .....	5
2.1. Краткий обзор рынка .....	6
2.2. Приоритетные направления деятельности и перспективы развития .....	7
2.2.1. Описание видов услуг и продуктов .....	7
2.2.2. Описание комплекса .....	8
2.2.3. Перспективы развития Общества в 2012 году .....	10
3. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям в 2011 году .....	13
3.1. Финансово-экономические показатели за 2009-2011 гг. ....	13
3.1.1. Показатели финансовых результатов .....	13
3.1.2. Показатели, характеризующие финансовое положение .....	13
3.1.3. Показатели эффективности деятельности Общества .....	14
3.2. Информация о персонале .....	16
3.3. Структура доходов .....	19
3.4. Структура расходов .....	20
3.5. Отчет по капитальным вложениям за 2009-2011 г. ....	22
3.6. Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности .....	23
3.7. Сведения о полученных кредитах и займах .....	24
3.8. Сведения о полученных и выданных векселях .....	25
3.9. Сведения о лизинговых сделках .....	25
3.10. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества .....	25
4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества .....	25
5. Бухгалтерская отчетность .....	27
представлена в Приложениях к Годовому отчету .....	27
6. Корпоративное управление Обществом .....	27
6.1. Информация об акционерах Общества и проведении Общих собраний акционеров за 2011 год .....	27
6.2. Информация о Совете директоров (Наблюдательного совета) Общества и деятельности Совета директоров в 2011 году .....	29
6.3. Информация о Генеральном директоре .....	35
6.4. Вознаграждения Генеральному директору и членам Совета директоров Общества .....	36
6.5. Информация о ревизоре .....	36
6.6. Информация об аудиторе Общества .....	37
6.7. Информация о реестродержателе Общества .....	37
6.8. Информация об организационной структуре Общества .....	37
6.9. Информация о крупных сделках .....	37
6.10. Информация о сделках с заинтересованностью .....	37
6.11. Информация об иных сделках, подлежащих одобрению Советом директоров Общества в соответствии с Уставом. ....	37
6.12. Информация об участии Общества в других организациях и эффективности долгосрочных финансовых вложений .....	38
6.13. Принципы. Соблюдение Кодекса корпоративного поведения .....	38
6.14. Прочая существенная информация .....	38
Приложение № 1 - Формы № 1-5 бухгалтерской отчетности .....	39
Приложение № 2 - Аудиторское заключение .....	52
Приложение № 3 - Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу .....	56
Приложение № 4 - Организационная структура ОАО «ОК Орбита» .....	75

## **1. Сведения об Обществе**

**Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Оздоровительный комплекс «Орбита»

Public Joint Stock Company «Rest Resort «Orbita»

Сокращенное фирменное наименование

ОАО «ОК «Орбита»

PJSC « Rest Resort «Orbita»

**Адрес места нахождения и почтовый адрес:** 352840, Краснодарский край, Туапсинский район, село Ольгинка

**Контакты (телефон, факс):** тел. (8 86167) 90-3-40, факс (8 86167) 90-3-60

### **Банковские реквизиты**

Полное наименование: Сочинский филиал Открытое акционерное общество «УРАЛСИБ»

Сокращенное наименование: Сочинский филиал ОАО «УРАЛСИБ»;

Место нахождения: г. Туапсе  
Почтовый адрес: 352800, г. Туапсе, ул. Герцена, 3;  
ИНН: 231042974  
Номер счета: 40702810169090301427;  
Тип счета: расчетный рублевый;  
Расчетный счет: 40702810169090301427  
БИК: 040396703;  
Корреспондентский счет: 30101810100000000703.

**Дата и реквизиты государственной регистрации:** ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» зарегистрирован под № 1348, 18 декабря 2000 года Администрацией Туапсинского района Краснодарского края.

### **Коды идентификации:**

- ИНН 2355014649
  - ОГРН 1022304915346
  - ОКАТО 03255558006
  - ОКПО 55119099
  - ОКОПФ 47
  - ОКОНХ 55.23.2
  - ОКФС 16
- Адрес в Интернет: [www.ok-orbita.ru](http://www.ok-orbita.ru)

История создания: ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» расположен в поселке Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края. Комплекс находится на 28-м километре автомобильной трассы Туапсе – Новороссийск, на берегу Черноморской бухты, в прекрасной климатической зоне, где зима мягкая, а летом преобладают освежающие морские бризы,

смягчающие жару и высоко- градусный зной. Средняя температура зимой не ниже +5°C, летом +22°C.

Первые объекты пионерского лагеря «Орбита» (спальный комплекс № 1, столовая, административное здание) были сданы в эксплуатацию в 1978 году. Это время, по существу, и является отправной точкой в развитии оздоровительного комплекса «Орбита».

С 1978 по 1991 год основным направлением работы пионерского лагеря являлось оздоровление детей работников предприятий связи. Ежегодно в лагере отдыхало более 6000 детей и связистов России. В апреле 1991 года здравница была перепрофилирована в пансионат семейного отдыха «Орбита». Таким образом, появилась возможность принимать на отдых большое количество связистов и членов их семей.

В 1994 году пансионат «Орбита» стал филиалом одного из крупнейших телекоммуникационных предприятий России ОАО «Кубаньэлектросвязь».

В 2000 году, в целях проведения реформирования организационной структуры ОАО «Кубаньэлектросвязь» и выделения непрофильных активов в самостоятельные предприятия, пансионат отдыха «Орбита» был ликвидирован и создано Закрытое акционерное общество «Оздоровительный комплекс «Орбита».

В 2004 году прошла реорганизация, когда ЗАО ОК «Орбита» было преобразовано в Открытое акционерное общество «Оздоровительный комплекс «Орбита», держателем 100 % пакета акций стало открытое акционерное общество «Южная телекоммуникационная компания», с 1 апреля 2011 года все размещенные акции Общества принадлежат единственному акционеру - открытому акционерному обществу междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», зарегистрированному Московской регистрационной палатой за №021.833 от 23.09.1993, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, бланк серии 77 номер 004891969, ОГРН 1027700198767, место нахождения: Российская Федерация, 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15.

Уставный капитал Общества составляет 381 765 тысяч рублей и разделен на 381 765 штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Общество представляет собой оздоровительный комплекс, соответствующий категории «А» (высшая категория зоны отдыха) и категории «четыре звезды» (по средствам размещения).

#### **Лицензии:**

- Лицензия на право добычи подземных вод серия КРП номер 03314 вид ВЭ. Срок действия до 31.10.2019 г.

- Лицензия АСС-23-155794 по перевозке пассажиров автомобильным транспортом вместимостью более восьми человек в пределах РФ, бланк серии ЖА №023024

Срок действия: с 21.02.2008 по 20.02.2013

- Лицензия № ГС-3-23-02-1027-0-2355014649-020024-3 на строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, бланк К 027885. Срок действия: с 31.10.2008 до 31.10.2013

- Лицензия на осуществление медицинской деятельности, регистрационный номер ЛО 23-01-001201, серия ЛО23-01, бланк № 001963; с приложением № 1, серия ЛО23-П-01, бланк № 004109. Срок действия: с 19.06.2009 до 19.06.2014

- Лицензия на осуществление розничной продажи спиртных напитков (серия АК № 056299): ресторан «Экстрим», кафе «Панорама», бар «Эдем», пивбар «Черномор», комплекс питания, магазин «Алые паруса», магазин «Уют». Срок действия: с 22.06.2011 по 21.06.2012

- Лицензия на системы Microsoft Windows Server Standart 2008 R 2 Russian OPEN 1 Licens No Level в количестве 3 штуки, Microsoft Windows Server CAL 2008 Russian OPEN 1 Licens No Level Dtwice CAL в количестве 92 штуки - № 4797632 от 21.01.2011г. Срок действия: с 21.01.2011 по 31.01.2013

- Лицензия на использование программного продукта КриптоПро CSP № 1051, сер.номер 3636P-L0000-01TXP-YXLAU-GTU1Z (НовАГ-Сервис, сдача отчетности). Срок действия: неограничен

- Лицензия на использование программного обеспечения «Электронный работодатель», лиценз. дог. 930Л от 13.09.2010 (НовАГ-Сервис). Срок действия: до 22.04.2012.

## **2. Положение Общества в отрасли**

Роль и место Туапсинского района, как перспективного курортного региона Краснодарского края определяется состоянием и направлением развития санаторно – курортной отрасли, которая является в настоящее время одной из бюджетообразующих отраслей экономики. Туапсинский район - место, где находится Общество - по праву считается курортным районом.

Курорты Туапсинского района сегодня - это около 260 учреждений санаторно-курортного комплекса, готовых принять одновременно более 40 тысяч отдыхающих. В 2011 году в районе отдохнуло около 1 600 000 человек из различных уголков России и стран СНГ. Количество детей, побывавших в здравницах в прошедшем сезоне, составило 78 713 человек.

Оздоровительный комплекс «Орбита» играет немаловажную роль в Туапсинском районе по оздоровлению детей. За отчетный период комплекс принял на отдых 3 544 детей, это 6,3% от общей доли детских здравниц, притом, что в ОК «Орбита» основным направлением все-таки является семейный отдых. Всего за 2011 год было принято 22 251 человека.

В Туапсинском районе в течение 2011 года проведено более 92 спортивных мероприятий, в которых приняли участие более 15 000 человек. За этот период в ОАО «ОК «Орбита» были проведены межрайонные и межрегиональные спартакиады, общее количество спортсменов 1 623 человека, что составляет 10,8 % от общей доли проведенных спортивных мероприятий. Проводятся командные соревнования по волейболу, баскетболу, футболу, настольному теннису, гиревому спорту, стрельбе.

Нарастив темпы реализации путевок, ОАО «ОК «Орбита» (далее – ОК «Орбита») занимает лидирующее место среди предприятий, предоставляющих аналогичные услуги. Доля отдыхающих ОАО «ОК «Орбита» в общем объеме гостей Туапсинского района составляет 3,4 %.

## **2.1.Краткий обзор рынка**

Динамика загрузки ОК «Орбита» по году характерна для курортного отеля: самый высокий процент заполняемости в летние месяцы и постепенное снижение загрузки начиная с сентября. Повышение спроса в период сезона, межсезонья и низкого сезона наблюдается и в период праздничных заездов – Новый год, 23 февраля, 8 марта, Майские праздники. Основными потребителями услуг ОК «Орбита» в 2011 г. были жители ближайших регионов: Краснодарского края – 78%, Ростовской области – 6% и Ставропольского края – 3%. Доля гостей из Москвы и области и других регионов России минимальна, даже несмотря на то, что ОК «Орбита» сотрудничает с московскими туристическими агентствами. Еще меньше представлены жители Северо-Западного региона. Хотя как показывает, проведенный в 2009 году ВЦИОМ опрос, чаще всего о своем желании отдохнуть на черноморском побережье сообщают как раз жители данного региона и сами южане.

Возрастной состав отдыхающих различен и по статистике представлен следующими возрастными категориями в порядке убывания их значимости:

- 20-29 лет – 40,94%;

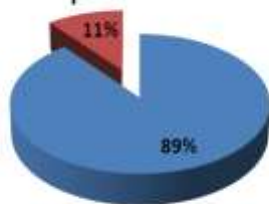
- 30-39 лет – 22,01%;

- 40-49 лет – 16,36%.

Сбытовая политика ОК «Орбита» – это комплекс маркетинговых мер по планированию, реализации и контролю движения гостиничного продукта для удовлетворения существующего спроса и получения прибыли. Основной целью реализации политики продаж менеджментом ОК «Орбита» является информирование рынка о его услугах и обеспечение возможности совершения покупки в удобном для клиента/гостя месте (регионе). При организации политики продаж ключевую роль играет решение вопроса об эффективной организации каналов продаж. Ежегодно разрабатывается Концепция продаж, которая отражает мероприятия, необходимые для достижения утвержденных Бюджетом Доходов и целей поставленных собственником.

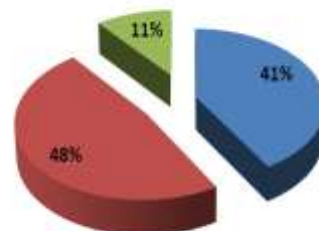
В настоящее время основными клиентским потоками продаж ОК «Орбита» являются: Индивидуальный гость, Корпоративные компании (в том числе спортсмены и участники спартакиад, пакетные продажи).

Распределение объема реализации корпоративным клиентам по категориям за 2011г.



■ Собственные продажи ■ Продажи через посредников

Распределение объема реализации корпоративным клиентам по категориям за 2011г.



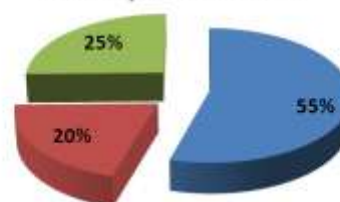
■ Конференции, семинары ■ Пакетные продажи  
■ Продажи через посредников

Распределение объема реализации за 2011г. по каналам продаж



■ Индивидуальный клиент ■ Корпоративный клиент

Распределение объема реализации индивидуальным клиентам по категориям за 2011г.



■ Собственные продажи ■ Интернет-продажи  
■ Туристические агентства

## 2.2. Приоритетные направления деятельности и перспективы развития.

### 2.2.1. Описание видов услуг и продуктов

Основными видами деятельности Общества являются:

- деятельность пансионатов, домов отдыха и т.п.;
- деятельность санаторно - курортных учреждений, связанная с проведением лечения, профилактики и оздоровительных мероприятий, а также обеспечением условий пребывания в санаторно – курортных учреждениях (проживания, питания и т.п.);
- оказание лечебно-диагностической, профилактической медицинской помощи, медицинские консультации и лечение в области общей и специальной медицины;
- розничная торговля промышленными и продовольственными товарами;
- деятельность ресторанов, кафе, баров;
- деятельность по перевозке пассажиров автомобильным транспортом;
- услуги по эксплуатации гаражей, автостоянок и перевозке грузов;
- предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества;
- осуществление рекламной, маркетинговой деятельности, исследование конъюнктуры рынка;
- организация, проведение и подготовка спортивных мероприятий и предоставление прочих услуг в области спорта;
- осуществление работ по строительству, реконструкции и ремонту зданий и сооружений;
- деятельность туристических агентств;

– осуществление других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству России.

### **2.2.2. Описание комплекса**

#### **- Номерной фонд**

Общая вместимость номерного фонда – 368 номера с общим количеством в 734 места.

Спальный корпус № 1: 101 номеров, 202 мест, в том числе:

- 73 номера: двухместные с лоджией ;
- 28 номера: двухместные без лоджии.

Спальный корпус № 2: 128 номеров, 244 мест, в том числе:

- 116 номеров: двухместные;
- 12 номеров: одноместные.

Сегодня 1 и 2 корпус представляют собой стандартные однокомнатные номера, оборудованные сплит-системой, со всеми удобствами, включающие санузел с ванной или душевой кабиной, холодильник, телевизор, телефон, бытовую технику, набор посуды. Реконструкция 2 корпуса и приведение его в соответствии с принятыми стандартами 4\*\*\*\* завершена 30.06.2011г.

Спальный корпус № 3: 12 номеров, 24 места.

Номера двухместные и представляют собой двухкомнатные апартаменты, оборудованные сплит-системой. Они состоят из спальной комнаты, большой гостиной, оборудованной кухни, холодильника, телевизора, сплит-системы, мягкой мебели, набором посуды. Капитальный ремонт и переоснащение согласно требованиям стандартов 4\*\*\*\* проведен в 2010 году.

Спальный корпус № 4: 18 номеров, 36 мест в том числе:

- 9 номеров: однокомнатные (спальная комната и кухня) двухместные;
- 9 номеров: двухкомнатные (спальная комната и гостиная с кухонным углом)

двухместные.

В каждом номере сплит-система, холодильник, телевизор, мягкая мебель, набор посуды.

Спальный корпус № 5: 94 номера, 188 места.

Все номера двухместные и представляют собой двухкомнатные апартаменты, состоящие из спальной комнаты, гостиной и ванной комнаты. Номера оборудованы сплит-системой, холодильником, телевизором, набором мягкой мебели, набором посуды.

Комплекс «Домик Лесника»: 3 номера, 6 мест.

Коттедж 38: 7 номеров, 14 мест, реконструкция была проведена в 1 полугодии 2011 года, после чего номерной фонд увеличен на 6 номеров.

Коттеджи № 2,3,4,23,24, 5 коттеджей, 20 мест.

Коттедж 37: 1 коттедж VIP. 8 мест, капитальный ремонт был проведен в 2010 году.

Все номера оборудованы, согласно утвержденных стандартов для отелей 4\*\*\*\*.



### **- «Комплекс питания»**

Система массового питания организована по принципу обслуживания гостей в двух вариантах: на «шведской линии» и комплексное меню, питание осуществляется в нескольких обеденных залах:

- \* Зал «Шведская линия» - 360 посадочных мест;
- \* Зал повышенной комфортности «Каминный» - 40 посадочных мест;
- \* Зал для обслуживания детских групп – 200 посадочных мест;
- \* Зал комплексного питания – 150 посадочных мест.

Всего в комплексе 750 посадочных мест.

### **- Торговый комплекс**

Торговый комплекс ОК «Орбита» представлен сетью кафе, рестораном, барами, а также магазинами:

Ресторан «Экстрим». Двухэтажное здание. На первом этаже - холл, на втором этаже открытое помещение с барной стойкой, на 150 посадочных мест.

Ассортимент предлагаемый гостям: горячие блюда, холодные закуски, салаты, коктейли.

Основное направление: проведение развлекательных программ, дискотек. Наиболее предпочтительными программами являются: живая музыка и «Шоу - программы».

Кафе «Панорама». Представляет собой открытую площадку с великолепным видом на бассейн, укомплектованную мягкой мебелью на 40 посадочных мест.

Ассортимент предлагаемый гостям – легкая кухня, широкий выбор прохладительных напитков, детское меню, трансляция спортивных и музыкальных программ.

Кафе «Пицца». Представляет собой открытую площадку на 70 посадочных мест.

Ассортимент предлагаемый гостям – итальянская кухня - пицца, холодные и горячие закуски, кондитерские изделия, напитки.

Летняя площадка Ресторана «Экстрим». Кафе расположено на набережной комплекса. Рассчитано на 120 посадочных мест. Реконструкция и комплектация технологическим оборудованием были проведены в 1 полугодии 2011 года.

Ассортимент кухни представлен морской и кавказской кухнями: гриль, шашлык, салаты. Широкий выбор алкогольной и безалкогольной продукции, кондитерские изделия и напитки.

### **- Медицинский комплекс**

Медицинское обслуживание проводится 38 сотрудниками медицинского комплекса в плане консультационных и лечебно-профилактических услуг. Приём и консультации проводят такие врачи, как терапевт, педиатр, физиотерапевт, хирург, отоларинголог. В оздоровительном комплексе можно не только отдохнуть, но и пройти эффективный курс оздоровительных процедур. Медицинский комплекс предоставляет услуги по оздоровлению и лечению заболеваний: нервной системы, сердечно – сосудистой систем, опорно-двигательного аппарата.

## **- Хозяйственные службы**

ОАО «ОК «Орбита» включает в себя службы, обеспечивающие нормальное функционирование комплекса круглый год:

- котельная;
- прачечная;
- гараж;
- служба эксплуатации;
- энергослужба.

Для организации конференций и деловых семинаров ОК «Орбита» предоставляет:

- Киноконцертный зал на 500 мест: подключение до 8 микрофонов, централизованное и локальное озвучивание, стационарный и переносной экран, оверхед, сцена, президиум, 2 трибуны.
- Актовый зал на 100 мест: четыре источника изображения (экран 2x2м, плазменный экран 50 дюймов, два плазменных экрана 42 дюйма), возможность одновременной подачи сигнала на все экраны или четырех разных сигналов на разные экраны, конференц-система на 20 микрофонов, 2 радио микрофона, микшер, равномерная подача звука в зале, 3D проектор, стол президиума, 4 монитора в президиуме, трибуна, флип-чарт. Зал оборудован системой защиты информации. Имеет лицензию службы безопасности.
- Актовый зал на 80 мест: круглый стол и приставные места по периметру, проектор, переносной экран, флип-чарт, централизованное и локальное озвучивание.
- Конференц-зал на 35 мест: круглый стол, приставные места по периметру, трибуна, бар, переносной экран, проектор, компьютер, флип-чарт. Все залы кондиционированы.

### **2.2.3. Перспективы развития Общества в 2012 году**

*Тенденции на рынке курортного бизнеса:*

1. В связи с низкой долей предложения современных и комфортабельных номеров, а также того уровня сервиса, к которому начинают постепенно привыкать российские туристы, побывавшие за рубежом, большую часть из 15 млн. туристов, посещающих ежегодно Азово-черноморский регион России, представляют низкобюджетные группы граждан. При сохранении текущей ситуации, все больше будет развиваться тенденция смещения приоритетов платежеспособной группы граждан с российских на заграничные курорты. Повлиять на эту тенденцию может лишь увеличение качественного предложения на российских курортах и изменение общего облика.
2. Увеличение количества предложений, изменение клиентских ожиданий приведет к росту конкуренции, что приведет к пересмотру ценовой политики с учетом адекватной оценки ценности услуг для клиента в соответствии с качеством предложения, что может привести к существенному замедлению темпов роста цен и даже их снижению.
3. В последнее время смещаются приоритеты с частных отелей к большим отельным комплексам. Привлекательным является большая территория, развитая инфраструктура в отеле,

комплексное питание, большой ассортимент развлечений. В связи с этим можно прогнозировать, что в дальнейшем наиболее успешными на рынке станут объекты, предлагающие обширный спектр услуг, что позволяет не только выделиться перед лицом клиентов в конкурентном ряду, но и существенно снизить сезонный провал загрузки. Кроме того, объекты с большим номерным фондом обладают широкими возможностями для формирования системы гибких продаж, что еще больше повысит клиентоориентированность гостиничного бизнеса.

Основные направления деятельности Общества определены при его образовании и являются составной частью его политики, а именно:

- дальнейшее развитие санаторно-курортного дела, оздоровительного отдыха и связанного с ним сервисного обслуживания в целях извлечения прибыли;
- содействие в наиболее полном удовлетворении потребностей жителей Краснодарского края и других регионов России (приоритет - связисты ЮФО и России) в профилактике и лечении заболеваний.

#### Первоочередные задачи:

повышение рентабельности основной деятельности комплекса путем:

- обновления морально устаревшего технического состояния части номерного фонда и приведение объекта в соответствие с заявленным стандартом 4\*;
- увеличения спектра предоставляемых дополнительных услуг;
- переориентация продаж объекта на рынок и повышение его заполняемости в высокий и низкий сезоны.

повышение эффективности работы с корпоративными клиентами.

#### Маркетинговая стратегия Общества.

Главная задача стратегии состоит в том, чтобы уменьшить степень неопределенности и риска, а также обеспечить концентрацию ресурсов на выбранных приоритетных направлениях развития. Обществом разработаны планы маркетинговых действий, охватывающие товарную, ценовую, сбытовую и сервисную политику, и призванные завоевать свою долю рекреационного рынка и обеспечить в конечном итоге стабильный объем реализации путевок и получать гарантированную прибыль.

#### Товарная политика.

ОАО «ОК «Орбита» предполагает обеспечение эффективного, с коммерческой точки зрения, формирования ассортимента сервисных услуг, дополняющих проживание в комплексе, а именно:

- культурно-развлекательные услуги (проведение вечеров отдыха, семейно - развлекательных и детских программ, концертов с приглашением артистов Российской эстрады, шоу-программ в ресторане «Экстрим», дискотек);
- спортивно-оздоровительные услуги (посещение теннисных кортов, открытого и крытого бассейнов, водных аттракционов, саун, массажных кабинетов);

- сервисные услуги (залы для проведения семинаров, совещаний; интернет-класс и др.);
- услуги торгового комплекса.

Ценовая политика по предоставляемым услугам увязана с общими целями Общества и включает формирование цен на базе издержек производства и спроса на услуги, и диктуются ценами, принятыми на рынке и у конкурентов. Здесь оперативное продвижение услуг к потребителю в определенной степени зависит от ценовой стратегии, которая базируется на:

- использовании гибких цен в зависимости от сезона пребывания в ОАО «ОК «Орбита»;
- системе скидок для постоянных клиентов и комиссионном вознаграждении туристических фирм, выкупающих определенное количество путевок в установленный период времени.

Сбытовая политика Общества ориентирована на формирование спроса, стимулирование сбыта, создание общественного мнения, имиджа и предусматривает:

- прямые (собственные) продажи (от стойки),
- рекламную деятельность (интернет, выпуск рекламных буклетов, использование рекламы в прессе, туристических каталогах, по радио, телевидению);
- создание и регулирование коммерческих связей через посредников, агентов;
- участие в туристических ярмарках, выставках.

Сервисная политика предполагает постоянное изучение, анализ и учет требований, желаний и возможностей клиентов с целью совершенствования качества сервисного обслуживания. Как пример «обратная связь» - каждому гостю Общества предоставляется анкета, в которой можно отобразить все предложения и замечания, возникшие в период пребывания в ОАО «ОК «Орбита». Для автоматизации процессов обслуживания гостей Оздоровительного комплекса «Орбита» и решения задач управленческого учета движения материальных ресурсов и денежных средств, с целью снижения неконтролируемых потерь, Общество с 2006 года использует программное обеспечение «СИНКОПА – Орбита – 2».

#### Направления по стимулированию продаж.

Основные направления деятельности Общества:

- 1) работа с крупными предприятиями и туристическими фирмами, страховыми обществами по реализации путевок;
- 2) развитие делового туризма на базе оздоровительного комплекса;
- 3) поиск партнеров и проведение спортивных мероприятий;
- 4) разработка и проведение рекламных акций;
- 5) маркетинговые исследования;
- 6) участие в специализированных выставках.

### 3. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям в 2011 году.

#### 3.1. Финансово-экономические показатели за 2009-2011 гг.

##### 3.1.1. Показатели финансовых результатов

Таблица 1. Показатели финансовых результатов за 2009-2011 гг.

Наименование статей	Ед. измер.	2011	2010	2009	Темп прироста 2011/2010
Выручка	тыс.руб.	314 763	311 438	265 012	101,1
Расходы по обычным видам деятельности без учета амортизации деятельности	тыс.руб.	285 847	266 778	202 257	107,1
OIBDA	тыс.руб.	28 917	44 659	62 756	64,8
<b>OIBDA margin (%)</b>	%	9,2	14,3	23,5	-5,1
Прочие доходы	тыс.руб.	35 012	12 453	4 271	281,2
Прочие расходы	тыс.руб.	26 775	23 170	31 564	115,6
ЕБИТДА	тыс.руб.	37 154	33 942	35 462	109,5
<b>ЕБИТДА margin (%)</b>	%	11,8	10,8	13,4	+1
Амортизация	тыс.руб.	29 298	21 720	19 655	134,9
ЕБИТ	тыс.руб.	7 856	12 222	15 807	64,3
<b>ЕБИТ margin, %</b>	%	2,49	3,9	5,9	-1,4
Проценты к получению	тыс.руб.	101	528	318	19,1
Проценты к уплате	тыс.руб.	7 065	17 794	17 549	39,7
Налог на прибыль	тыс.руб.	0	0	3 105	0
Чистая прибыль	тыс.руб.	2 048	(4 214)	(3 814)	Прирост 6 262,0
<b>Net Profit margin (%)</b>	%	0,6	-1,35	-1,4	+1,9

Снижение OIBDA, ЕБИТ связано с ростом расходов по обычным видам деятельности.

Рост прочих доходов связан с проведением инвентаризации и оценкой выявленные ОС, поставленных на учет, получены дополнительные доходы.

##### 3.1.2. Показатели, характеризующие финансовое положение

Таблица 2. Показатели, характеризующие финансовое положение за 2009-2011 гг.

Наименование статей	Ед. измер.	2011	2010	2009	Темп прироста 2011/2010
Активы/Пассивы	тыс.руб.	906 288	784 285	693 756	115,6
<i>В т. ч.</i>					
Внеоборотные активы	тыс.руб.	852 616	697 709	620 031	122,2
Оборотные активы	тыс.руб.	53 673	86 576	73 725	62,0
Собственные средства	тыс.руб.	743 770	500 484	504 698	148,6
Долгосрочные обязательства	тыс.руб.	81 523	57 711	116 887	141,3
<i>В т. ч.</i>					
Займы и кредиты, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	тыс.руб.	80 837	57 000	116 171	141,8
Краткосрочные обязательства	тыс.руб.	80 996	226 090	72 171	35,8
<i>В т. ч.</i>					

<i>Займы и кредиты, подлежащие погашению менее чем через 12 месяцев после отчетной даты</i>	тыс.руб.	36 736	0	50 583	0
---	----------	--------	---	--------	---

Снижение по Оборотным активам связано со снижением дебиторской задолженности в 3,2 раза. Снижение краткосрочных обязательств – проведение доп. эмиссии в 2010 году.

### 3.1.3. Показатели эффективности деятельности Общества

Таблица 3. Финансовая составляющая

	Наименование статей	Ед. измер.	2011	2010	2009	Темп прироста 2011/2010
	<b>Показатели доходности</b>					
1	Доходность (рентабельность) собственного капитала (ROE)	%	0,3	-0,8	-0,8	+1,1
2	Доходность (рентабельность) активов (ROA)	%	0,9	1,6	2,4	-0,7
3	Доходность (рентабельность) инвестированного капитала (ROIC)	%	-0,5	-3,0	1,5	+2,5
4	Экономическая добавленная стоимость (EVA)	тыс. руб.	- 46 010	- 53 160	- 37 212	86,5
5	Доля, занимаемая на рынке услуги связи, оказываемой Обществом в конкретном регионе	%				
	<b>Показатели платежеспособности и структуры заимствования</b>					
6	Оборачиваемость текущих активов	дни	80,2	92,6	89,1	86,6
7	Оборачиваемость активов,	дни	967	854	881	113,2
8	Оборачиваемость дебиторской задолженности по операционной деятельности	дни	18	27	24	66,6
9	Оборачиваемость дебиторской задолженности от физических лиц	дни				
10	Оборачиваемость дебиторской задолженности от коммерческих предприятий	дни				
11	Оборачиваемость дебиторской задолженности от бюджетных организаций	дни				
12	Оборачиваемость дебиторской задолженности от операторов	дни				
13	Оборачиваемость кредиторской задолженности	дни	128	129	25	99,2
14	<u>Отношение заемного капитала к собственным средствам акционеров</u>	-	0,2	0,5	0,4	-0,3
15	Отношение долга к EBITDA	-	4,4	6,4	4,9	-2
16	Отношение процентов к уплате к EBITDA	-	0,1	0,4	0,4	-0,3
17	Доля долгосрочной задолженности в объеме общего долга	-	0,5	0,2	0,6	+0,3
18	Доля долгосрочной платной задолженности в объеме общего платного долга	-	0,6	0,7	0,6	54,4

19	Доля платного долга в объеме общего долга	-	0,6	0,7	0,6	54,4
20	Эффективная процентная ставка по долгам	%	0,08	0,12	0,04	-0,04
<b>Показатели налоговой нагрузки</b>						
21	Эффективная ставка налогообложения	%	0	0	218	0
<b>Показатели ликвидности</b>						
22	Коэффициент быстрой ликвидности	-	0,32	0,27	0,68	+0,05
23	Коэффициент текущей ликвидности	-	0,66	0,38	1,06	+0,28
24	Чистый операционный денежный поток	тыс. руб.	58 830	(76)	9 585	Прирост 58 906
25	Свободный денежный поток (FreeCashFlow)	тыс. руб.	(67 328)	(91 682)	(466)	Прирост 24 354

**Таблица 4. Клиентская составляющая**

	Наименование статей	Ед. измер.	2011	2010	2009	Темп прироста 2011/ 2010
	<b>Клиентская база по сегментам</b>	чел	22 251	21 579	22 828	103,1
	Индивидуальный клиент	чел	13 997	9 826	12 723	142,4
	Корпоративный клиент	чел	8 254	11 753	10 105	70,2
26	% активных клиентов к общему числу клиентов по сегментам	%	62,9	45,5	55,7	+17,4
27	Прирост клиентов по сегментам	%	103,1	94,5	93	+8,6
<b>Доходность клиентов</b>						
28	Выручка на 1 клиента (ARPU)	руб.	14 146	14 432	11 609	98
29	Выручка на 1 номер	руб.	529 013	466 224	396 724	113,5
30	Затраты на 1 клиента	руб.	14 163	13 369	9 721	105,9

**Таблица 5. Составляющая внутренних бизнес-процессов**

	Наименование статей	Ед. измер.	2011	2010	2009	Темп прироста 2011/ 2010
<b>Показатели эффективности затрат</b>						
31	Коэффициент задействования монтированной емкости (загрузка номерного фонда)	%	40	39	39,4	+1
32	Себестоимость на 100 рублей выручки	руб.	100	92,6	83,7	+7,4
33	Доля операционных расходов (без учета амортизации, операционных налогов и выплат операторам) в выручке	%	90,8	85,6	92,5	+5,2
<b>Показатели использования основных средств</b>						
34	Фондоотдача	-	0,4	0,5	0,4	-0,1
35	Оборачиваемость CAPEX	дни	96	148	569	64,8
36	Доля незавершенного строительства от основных средств	%	0,4	11,7	0,4	-11,3
37	Отношение CAPEX к выручке	-	0,4	0,2	0,004	200
38	Отношение CAPEX к показателю EBITDA	-	3,8	2,7	0,03	140

### 3.2. Информация о персонале

Таблица 6. Штат Общества по подразделениям в периоде (чел.)

№ п/п	Название подразделения	декабрь 2010 г		январь 2011 г		февраль		март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		01.12.2011	
		Факт	Вакансии	Факт	Вакансии	Факт	Вакансии	Факт	Вакансии	Факт	Вакансии	Факт	Вакансии	Факт	Вакансии	Факт	Вакансии	Факт	Вакансии	Факт	Вакансии	Факт	Вакансии	Факт	Вакансии	Факт	Вакансии
1	АУП	13	0	13	0	13	1	10	2	10	2	10	2	11	2	11	2	11	2	11	2	12	1	12	2	11	1
2	АСУ	3	0	3	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0
3	АХО	9	0	9	0	10	1	20	3	21	4	20	5	17	6	19	5	18	5	18	5	18	4	12	3	12	3
4	БИО	11	8	12	9	12	9	12	12	12	13	13	23	19	15	19	17	18	21	15	21	9	13	13	9	13	10
5	Бухгалтерия	15	2	15	1	14	1	14	0	13	1	13	1	13	1	13	1	13	1	13	1	13	1	13	0	13	0
6	ФЭС	4	1	4	2	4	2	4	1	4	1	7	2	6	3	6	2	6	2	6	1	4	3	5	0	5	0
7	ВРК (ОПБ)	30	4	32	6	29	5	18	3	19	5	22	1	24	8	22	5	22	8	21	10	20	3	26	4	27	4
8	Гараж	42	2	40	2	44	2	41	4	41	1	43	3	41	1	43	3	40	5	38	3	39	3	39	2	39	1
9	Комплекс питания, Торговые точки	138	10	135	15	134	14	140	21	162	55	195	43	201	39	193	46	175	64	176	67	147	26	137	15	135	14
10	Котельная	10	1	10	1	10	1	10	1	10	1	11	2	11	2	10	1	10	1	10	1	10	1	10	0	10	0
11	Прачечная	6	0	6	0	6	0	8	0	7	0	9	1	9	1	8	2	8	2	8	2	8	0	8	0	8	0
12	Мед.служба	22	3	23	3	22	3	22	17	21	17	23	22	31	21	34	10	35	10	33	12	32	12	29	13	28	11
13	МТС	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0
14	СБПиР	12	1	12	2	13	1	27	1	32	2	33	5	34	6	20	2	18	3	19	3	16	6	18	0	18	0
15	Отдел продаж	5	0	5	0	6	0	6	0	7	0	7	0	7	0	7	0	7	0	6	1	7	0	6	0	6	1
16	Сл.эксплуатации	13	1	13	1	13	1	16	1	17	2	23	3	24	5	21	8	20	9	17	9	19	3	21	4	18	6
17	Энергослужба	13	2	11	1	12	1	13	1	14	0	14	0	14	0	15	0	14	0	14	0	14	0	14	0	14	0
18	Юридический отдел	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0
19	Комплекс Домик лесника	4	0	4	1	4	1	5	2	5	2	5	1	5	1	5	1	5	1	5	1	3	3	4	2	4	2
20	ОКСиР	10	1	10	1	15	1	11	0	5	0	7	0	5	2	4	1	5	1	5	1	5	1	5	1	5	1



21	Служба анимации	11	0	11	0	11	0	10	2	9	2	9	5	10	4	10	5	10	4	10	4	10	1	11	3	10	2
22	Операционный отдел	16	1	17	0	16		7	2	7	2	12	6	16	2	17	2	13	6	10	10	8	1	8	2	8	1
23	СГХ	78	2	72	4	70	6	53	22	55	23	63	28	81	16	96	28	84	41	73	38	73	15	77	18	69	21
24	Причал	1	0	1	0	1	0	1	0	4	0	8	3	10	6	12	1	13	6	5	7	1	0	1	0	1	0
25	ОПРСП	3	0	4	0	4	1	5	0	5	0	5	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0
	<b>ИТОГО</b>	<b>477</b>	<b>39</b>	<b>470</b>	<b>49</b>	<b>475</b>	<b>51</b>	<b>465</b>	<b>95</b>	<b>492</b>	<b>133</b>	<b>564</b>	<b>156</b>	<b>607</b>	<b>141</b>	<b>603</b>	<b>142</b>	<b>563</b>	<b>192</b>	<b>531</b>	<b>199</b>	<b>486</b>	<b>97</b>	<b>487</b>	<b>78</b>	<b>472</b>	<b>78</b>

**Таблица 7. Кадровая составляющая**

	Наименование статей	Ед. измер.	2011	2010	2009	Темп прироста 2011/2010
	<b>Показатели эффективности затрат</b>					
39	Доля расходов на персонал в выручке	%	33,3	29,6	31,8	+3,7
40	Месячные расходы на персонал в расчете на 1 работника	руб.	18 454	16 276	12 272	113,3
	<b>Сохранение кадровой базы</b>					
41	Текучесть кадров	%	92,8	86,2	59,9	+6,6
42	Доля списочного состава в общей численности	%	100	100	100	
	<b>Эффективность персонала</b>					
43	Выручка на 1 работника	тыс. руб.	664	730	462	
44	Отношение динамики выручки к ФОТ	%	-0,12	0,08	-0,09	-0,2

В ОАО «ОК «Орбита» для стимулирования труда работников в 2011 году использовались экономические и социальные методы мотивации .

1. Метод *экономической мотивации* - зарплата, начисляемая по повременно-премиальной и сдельной системам оплаты труда. Должностной оклад - абсолютный размер заработной платы, установленный в соответствии с занимаемой должностью, и квалификацией.. Оклад устанавливается в соответствии со штатным расписанием. Помимо оклада выплачивается премия, связанная с финансовым результатом работы Общества. Работникам выплачиваются доплаты и надбавки к окладам по основной работе: оплата за время работы в выходные дни; доплата за работу во вредных условиях труда в размере 4 %, доплата за ненормированный рабочий день до 20 %, за разделение рабочего дня на части в размере до 30 %.

2. В ОК «Орбита» за 2011 год проводились мероприятия по *социальной мотивации*: повышение квалификации сотрудников (обучение), проводилось 45 тренингов проводимых на территории комплекса, работниками отдела по работе с персоналом и 5 выездных тренингов на общую сумму 254,2 тыс. руб., ООО «АТ Менеджмент», которые разрабатывали Концепцию развития Общества на 2011-2016гг.; оказание материальной помощи работникам, в связи со стихийными бедствиями в сумме 230,0 тыс. руб., для работающих женщин-матерей, выплата пособий по уходу за ребенком до 3 лет, оплата больничных листов 3 дня за счет предприятия в сумме 180,0 тыс. руб., работникам выплачивается материальная помощь на похороны близким родственникам 180,0 тыс. руб., выделяется транспорт.

3. С целью соблюдения трудовой производственной дисциплины применяется *административная ответственность* в виде наложения взысканий, предупреждений, выговоров, строгих выговоров, штрафов, увольнения с работы.

Моральное стимулирование работников ОК «Орбита» осуществляется по двум направлениям: поощрение (награды, благодарности в устной и письменной форме).

### 3.3. Структура доходов

тыс.руб.

Наименование вида услуг	2011 год	2010 год	2009 год	Темп прироста, 2011/2010, %
Путёвки	195 933	195 608	184 568	100,2
Семинары, совещания	29 457	25 761	13 823	114,3
Проживание командировочных	245	4 946	1 354	5,0
Торговая деятельность	28 202	27 692	24 481	101,8
Аренда помещений, территории	29 271	27 894	25 560	104,9
Медицинские услуги	12 199	3 305	1 197	369,1
Услуги плавательных бассейнов	2 546	2 589	3 083	98,3
Прокат плавсредств	293	353	362	83,0
Спортивно-развлекательные услуги	3 639	8 219	4 769	44,3
Автоуслуги	1 914	1 441	896	132,8
Автостоянка	245	241	186	101,7
Прочие	10 819	13 388	4 733	80,8
<b>Итого</b>	<b>314 763</b>	<b>311 437</b>	<b>265 012</b>	<b>101,1</b>

#### Причина роста доходов по статье:

«Медицинские услуги» - увеличение произошло в связи с включением дополнительных услуг (SPA-услуг) в путевку с 1 мая 2011 года, в аналогичном периоде данные услуги предоставлялись по отдельным заявкам;

«Путевки» - увеличение за счет включения в стоимость путевки полупансиона, в аналогичных периодах включен только завтрак (2010г.), полупансион (2011г.);

«Семинары, совещания» - увеличение стоимости проживания, а также увеличение количества проводимых мероприятий с 85 за 2010 г. до 98 за 2011 год;

«Торговая деятельность» - увеличение продаж по торговой деятельности, предоставление услуг по проведению банкетов, свадеб и корпоративных мероприятий.

«Аренда помещений, территории» - увеличение стоимости сдаваемого в аренду имущества;

«Авто услуги» - рост доходов связан с увеличением объема представления услуг автотранспорта;

«Автостоянка» - увеличение сторонних посетителей комплекса, для гостей, проживающих на территории стоянка автотранспорта бесплатна.

#### Причина снижения доходов по статье:

«Командировочные» - в 2010 году велась реконструкция спального корпуса № 2, на территории комплекса проживали бригады строительного состава;

«Услуги плавательных бассейнов» - уменьшение спроса на данную услугу сторонними потребителями, т.к. увеличился объем по предоставлению данной услуги проживающим гостям комплекса;

«Прокат плавсредств» - в 2011 году услуги плавательных средств были включены в стоимость путевки, что повлекло за собой снижение доходов по данной статье, но в целом доходы от путевок увеличились;

«Спортивно - развлекательные услуги» - снижение в 2011 году по сравнению к 2010 году вызвано тем, что в 2011 году не проводились крупные мероприятия «Молодежный форум» и «Интеллектуальный марафон».

### 3.4. Структура расходов

тыс. руб.

Наименование статьи расходов	2011 год	2010 год	2009 год	Темп прироста, 2011/2010, %
Автоуслуги	419	392	288	106,9
Амортизация ОС	29 298	21 719	19 654	134,9
Арендная плата	1 035	852	1 763	121,5
Водопотребление	3 692	6 485	5 004	56,9
Вывоз мусора	184	167	80	110,2
Заработная плата	79 148	73 728	68 441	107,4
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	25 691	18 462	16 086	139,2
Инвентарь	7 632	5 778	3 688	132,1
Информационно-вычислительное обслуж.	638	753	681	84,7
Канцелярские	679	686	592	98,9
Командировочные	270	257	164	105,1
Комиссионное вознаграждение	7 680	4 366	4 413	175,9
Консультационные и аудит услуги	1 427	847	1 247	168,5
Культмассовые мероприятия	5 450	12 322	5 409	44,2
Лицензирование	260	131	88	198,5
Медикаменты	204	163	175	125,2
Налоги	2 035	1 750	1 293	116,3
Охрана труда	1 162	1 075	685	108,1
Подготовка кадров	457	406	294	112,6
Подписка	167	156	152	107,1
Почтовые	190	90	90	211,1
Представительские	41	91	38	45,1
Продукты питания	52 425	44 907	32 138	116,7
Реклама	1 390	1 635	1 339	85,0
Содержание и обслуживание оборудования	4 939	4 933	4 704	100,1
Содержание помещений и территории	12 203	10 151	6 693	120,2
Спец. одежда	112	957	564	11,7
Стирка белья	666	386	481	172,5
Страхование	1 861	1 851	1 935	100,5
Тек. ремонт зданий сооружений	18 744	20 595	2 600	91,0
Теплопотребление	9 239	7 277	6 372	127,0
Товары для реализации	15 348	15 687	12 651	97,8
Транспортные	7 659	7 525	6 606	101,8

Услуги связи	1 751	1 204	861	145,4
Услуги СЭС	1 048	953	917	110,0
Экология	319	206	257	154,9
Электропотребление	12 453	10 772	8 365	115,6
Малоценные ОС	6 628	8 187	4 922	80,9
Прочие	601	596	182	100,8
<b>Итого</b>	<b>315 145</b>	<b>288 498</b>	<b>221 912</b>	<b>109,2</b>

Причина роста расходов по статье:

«Автоуслуги» - предоставление услуг трансфера сторонними организациями, дало рост по доходам более 132%;

«Амортизация ОС» - ведение работ по капитальным вложениям на протяжении 2 лет (реконструкция объектов спального корпуса № 2, комплекса питания, прачечной, коттедж № 38, приобретение ОС);

«Арендная плата» - аренда оборудования ДЭС, для обеспечения бесперебойного электроснабжения;

«Вывоз мусора» - увеличение тарифов, проведение реконструкции, ремонтных работ;

«Заработная плата, Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды» - в целях социальной защищенности сотрудников, с увеличением прожиточного минимума, ростом процентов на отчисления во внебюджетные фонды в 2011 году;

«Инвентарь» - приобретение нового инвентаря в связи с реконструкцией объектов, комплектацией номерного фонда;

«Комиссионное вознаграждение» - наибольший объем продаваемых путёвок производился через турфирмы, турагентства и туроператоров;

«Консультационные, аудиторские услуги и правовые услуги» - изготовление техпаспортов на реконструированные объекты, услуги нотариусов;

«Лицензирование» - увеличение тарифов на лицензирование видов деятельности;

«Медикаменты» - в связи с увеличением доходов по медицинской деятельности повлекло за собой увеличение затрат;

«Налоги» - в связи с увеличением существующих налоговых ставок.

«Охрана труда» - проведение аттестации рабочих мест, выполнение требований по противопожарной безопасности;

«Подготовка кадров» - в связи с изменением организационной структуры проводилась переподготовка и обучение существующего и вновь принятого персонала;

«Почтовые» - увеличение стоимости почтовых расходов за счет увеличения объема по отправке сообщений с контрагентами;

«Продукты питания» - за счет увеличения доходов от питания;

«Содержание помещения и территории» - за счет увеличения стоимости услуг вневедомственной охраны, содержание помещений, благоустройство территории и озеленения;

«Стирка белья» - за счет увеличения загрузки номерного фонда, увеличился объем постиранного белья, переход на эффективные специализированные моющие средства, которые требуются для выполнения стандартов 4\*\*\*\* отелей;

«Теплопотребление» - увеличение загрузки номерного фонда в межсезонье;

«Транспортные» - приобретение новых запчастей, увеличение расходов по ТО и ремонту, в связи с износом транспортных средств;

«Услуги связи» - предоставление без лимитного интернета гостям комплекса по средствам Wi-Fi,

«Услуги СЭС» - увеличение стоимости услуг;

«Экология» - Разработка паспортов опасных отходов и расчёт класса опасности, а также составление тех. отчета за 2010-2011 год для продления лимитов образования отходов. (99,5 тыс. руб.)

«Электропотребление» - замена и комплектация технологического оборудования, системы кондиционирования комплекса питания, прачечной, спального корпуса № 2, коттеджа № 38, медицинского корпуса.

Причина снижения по статье:

«Водопотребление» - водообеспечение производится собственными скважинами, своевременная замена сантехнического оборудования номерного фонда;

«Информационно-вычислительное обслуживание» - в связи с действием лицензионных программ до 2013 года, сократились расходы по их обслуживанию.

«Канцелярские» - экономный расход канцелярских принадлежностей, переход на выдачу счетов на предоплату в электронном виде;

«Командировочные» - дистанционное участие в выставках;

«Культмассовые мероприятия» - в связи со снижением доходов от предоставления данных услуг, отсутствием крупных мероприятий.

В основном снижение по остальным статьям связано с невыполнением поставленных задач в Доходной части.

### 3.5. Отчет по капитальным вложениям за 2009-2011 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование объектов	2011	2010	2009
1	<b>Кап. строительство</b>			
	Вертолетная площадка	9 908,0		
	<b>Итого</b>	<b>9 908,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
2	<b>Реконструкция, модернизация</b>			
	Сервис-центр	25 151,5	977,0	
	Спальный корпус № 1		587,0	
	Спальный корпус № 2	50 782,8	68 134,0	1 318,0
	Спальный корпус № 4			1 148,0

	Коттедж № 37		66,0	
	Прачечная	474,1	24,0	
	Крытый спортивный зал (изыскательские работы)	132,2		
	Оборудование котельной	1 112,8	796,2	
	Мазутная		135,0	
	Медицинский корпус		180,0	138,0
	Склады		231,0	85,0
	Гараж		328,4	
	Комплекс бассейнов		141,3	
	Административный корпус		273,0	
	Кафе		532,0	
	Крытый переход		390,0	
	Культурный центр, эстрада		488,8	
	Наружное освещение		909,2	
	Транспортные средства		150,5	
	Магазины		243,0	
	<b>Итого</b>	<b>77 653,4</b>	<b>74 586,4</b>	<b>2 689,0</b>
3	<b>Приобретение ОС</b>			
	Мебель	10 552,4	10 885,2	1 214,0
	Оборудование питания и торговли	15 363,9	1 422,6	1 521,0
	Летний павильон и технический павильон "Эмпиро"	4 693,5		
	Оборудование прачечной	3 867,2	20,4	
	Оборудование котельной		218,5	164,0
	Вычислительная техника	45,2	348,6	387,0
	Транспортные средства	289,5	6 065,1	1 130,0
	Оборудование благоустройства и озеленения	85,0	764,0	412,0
	Электрооборудование		226,3	255,0
	Медицинское оборудование	439,6	411,0	198,0
	Культурно-развлекательное оборудование			493,0
	Платежный терминал			207,0
	Сплит-системы		1 183,4	285,0
	Система охранного телевидения			162,0
	Павильон			246,0
	Телевизионное оборудование		318,2	172,0
	Веломобили		152,0	
	Детская игровая площадка "Пиратский корабль"		1 408,7	
	Прочие ОС		1 710,6	
	<b>Итого</b>	<b>35 336,3</b>	<b>25 134,6</b>	<b>6 846,0</b>
4	<b>Всего</b>	<b>122 897,7</b>	<b>99 721,0</b>	<b>9 535,0</b>

### 3.6.Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности

Таблица 8. Структура дебиторской задолженности

Наименование статей	Ед. измер.	2011	2010	2009	Темп прироста 2011/2010
Дебиторская задолженность, в т.ч.	Тыс. руб	18 134	42 189	29 911	42,9

<b>Задолженность</b> покупателей и заказчиков, в т.ч.	Тыс. руб	6 139	33 674	17 429	18,2
<i>Текущая задолженность покупателей и заказчиков, %</i>		33,8	79,8	58,2	-46
<i>Просроченная задолженность покупателей и заказчиков, %</i>		91,4	2,6	13,4	+88,8
Задолженность по авансам выданным, в т.ч.	Тыс. руб	4 443	1 897	3 347	234,2
<i>Текущая задолженность по авансам выданным, %</i>		100	100	100	0
<i>Просроченная задолженность по авансам выданным, %</i>		0	0	0	0
<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	Тыс. руб	5 610	892	2 345	628,9

**Таблица 9. Структура кредиторской задолженности**

Наименование статей	Ед. измер.	2011	2010	2009	Темп прироста 2011/2010
<b>Кредиторская задолженность, в т.ч.</b>	Тыс. руб	40 889	223 767	19 353	18,2
<b>Задолженность</b> поставщикам и подрядчикам, в т.ч.	Тыс. руб	5 123	10 500	3 745	48,8
<i>Текущая задолженность поставщикам и подрядчикам, %</i>		12,5	4,6	19,3	+7,9
<i>Просроченная задолженность поставщикам и подрядчикам, %</i>		0	0	0	0
Задолженность по авансам выданным, в т.ч.	Тыс. руб	0	0	0	0
<i>Текущая задолженность по авансам полученным, %</i>		0	0	0	0
<i>Просроченная задолженность по авансам полученным, %</i>		0	0	0	0

### **3.7.Сведения о полученных кредитах и займах**

#### **В отчетном году были получены следующие кредиты:**

- Договор № 5/2011 от 16.03.2011 года, срок действия договора до полного исполнения всех обязательств обеими сторонами 14.03.2016г. Сумма договора 55 000 000 рублей. Процент за пользование кредитом 10,5% годовых.

#### **Произведена реформация долга ОАО «Ставтелекома имени В.И. Кузьмина», заключены договора цессии**

- Договор № 529 от 28.03.2011 года, срок действия договора до полного исполнения всех обязательств обеими сторонами 28.12.2014г. Сумма договора 37 000 000 рублей. Процент за пользование займом 2% годовых.

- Договор № 03-032010 от 17.03.2011 года, срок действия договора до полного исполнения всех обязательств обеими сторонами 17.03.2016г. Сумма договора 15 000 000 рублей. Процент за пользование займом 12% годовых.



- Договор № 05-032010 от 17.03.2011 года, срок действия договора до полного исполнения всех обязательств обеими сторонами 17.03.2016г. Сумма договора 5 000 000 рублей. Процент за пользование займом 12% годовых.

### **3.8. Сведения о полученных и выданных векселях**

В отчетном периоде не получали и не выдавали.

### **3.9. Сведения о лизинговых сделках**

#### **В отчетном году были совершены следующие лизинговые сделки:**

- Договор № СОЧ-0248-11А, от 30.09.2011 года, срок действия договора до полного исполнения всех обязательств обеими сторонами 30.04.2013г. Сумма договора 1 070 000 руб.

- Договор № СОЧ-0247-11А от 30.09.2011 года, срок действия договора до полного исполнения всех обязательств обеими сторонами 30.04.2013г. Сумма договора 639 600 руб.

### **3.10. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества**

Согласно Решения № 01-2011 от 30.06.2011 года - Дивиденды по результатам 2010 финансового года не выплачивать.

## **4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

Местоположение, окружение и планировка ОАО «ОК «Орбита» позволяет выделить сильные и слабые стороны Общества с точки зрения перспектив развития и инвестирования.

### **Сильные стороны.**

Конкурентными преимуществами Общества выступают:

- черноморская бухта с мелко галечным пляжем и чистой морской водой;
- прекрасная климатическая зона;
- качество обслуживания;
- территориальное расположение по отношению к крупным городам, протяжённость береговой полосы, отдалённостью от железнодорожных путей и автомобильной дороги, территории площадью 12 га с многолетним парком и развитой инфраструктурой.

Оздоровительный комплекс «Орбита» занимает лидирующее место и является образцом для подражания среди предприятий, предоставляющих аналогичные услуги. Несмотря на ежегодный ввод новых здравниц в Туапсинском районе, комплекс развивается в жестких условиях, постоянно стремясь увеличивать доходы и прибыль от реализации услуг. Развитая инфраструктура позволяет из года в год повышать уровень сервиса для гостей, в том числе для связистов и членов их семей, наличие постоянных клиентов.

### **Слабые стороны.**

- низкая загрузка в период межсезонья является проблемой отраслевого значения, и нивелирование сезонных колебаний является важной задачей для службы управления продажами;

- неразвитая агентская сеть не позволяет увеличить спрос на услуги ОК «Орбита» со стороны групп потенциальных клиентов, проживающих в других регионах России.

### **Возможности.**

- регулирование ценовой политики необходимо для использования внутренних резервов;  
- переориентация сбытовой политики на большее количество рыночных сегментов, особенно на клиентов, обладающих более высокими доходами.

### **Риски.**

К потенциальным рискам, которые могут отразиться на финансово-экономическом состоянии предприятия, относятся следующие:

- экономическое состояние в регионе и в стране в целом;  
- снижение покупательской способности потенциальных клиентов;  
- стихийные бедствия – также является одной из причин снижения туристской активности;  
- к экономическим рискам можно отнести колебания цен на рынке предоставляемых услуг;  
- снижение туристской активности может вызвать ухудшение финансового состояния ОК «Орбита» - как показывает опыт, резкого снижения можно ожидать как под воздействием природных факторов, так и под воздействием человека (терроризм, СМИ и т.д.).

Большинство возможных рисков оцениваются Обществом как минимальные.

### **Контролируемые риски**

Коммерческий риск (риск снижения загрузки и объемов реализации услуг) покрывается правильным выбором маркетинговой стратегии и ценовой политики комплекса по мере реализации проекта развития, а также проведением рекламных акций и непрерывного мониторинга потребностей клиентов и осуществлением гибкой ассортиментной политики. Следует учесть, что при планировании показателей деятельности комплекса принималась умеренно осторожная оценка как объемов загрузки, так и цен на услуги.

Риск доходности (риск неполучения намечаемого уровня доходности проекта) покрывается за счет гибкой тарифной политики, выбора размера цен на услуги на среднем рыночном уровне и контроля за издержками.

Технические риски сводятся к минимальному уровню путем выбора опытных подрядчиков по строительству аналогичных объектов и поставщиков оборудования. Технические риски ограничены также тем, что все технологии, ранее использовались при осуществлении подобных проектов и показали свою высокую техническую и экономическую эффективность.

Финансовые риски (риски неплатежей, задержки платежей и другие) сводятся к минимуму за счет особенностей поступления выручки – наличные платежи от физических лиц за наличный расчет и по кредитным картам.

### **Неконтролируемые риски**

Регулятивные риски, т.е. риски, обусловленные изменением законодательства и нормативных процедур, ограничиваются надлежащей юридической проработкой в ходе реализации проекта.

Политические риски в определенной мере поддаются ограничению за счет контактов с городскими органами управления и проведением комплексных мероприятий по обеспечению общественной поддержки проекта.

Риск возникновения неблагоприятных экологических последствий минимален.

## **5. Бухгалтерская отчетность**

представлена в Приложениях к Годовому отчету

Приложение № 1 - Формы № 1-5 бухгалтерской отчетности

Приложение № 2 - Аудиторское заключение

Приложение № 3 - Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

## **6. Корпоративное управление Обществом**

### **6.1. Информация об акционерах Общества и проведении Общих собраний акционеров за 2011 год**

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», зарегистрированное Московской регистрационной палатой за № 021.833 от 23.09.1993, Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, бланк серии 77 номер 004891969, ОГРН 1027700198767, место нахождения: Российская Федерация, 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15, является единственным акционером ОАО ОК «Орбита».

#### **Проведенные собрания акционеров:**

<b>Номер решения</b>	<b>Дата</b>	<b>Вопрос</b>	<b>Принятые решения</b>
01-2011	30.06.11	Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) Общества, по результатам отчетного 2010 финансового года.	Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках (счет прибылей и убытков). Прибыль ОАО ОК «Орбита» по результатам отчетного 2010 финансового года не распределять в связи с ее отсутствием. Дивиденды по результатам 2010 финансового года не выплачивать.
		Определение количественного состава Совета директоров Общества	Определить количественный состав Совета директоров ОАО ОК «Орбита» равный 6 (шести) членам.
		Избрание членов Совета директоров Общества	Избрать Совет директоров ОАО ОК «Орбита» в следующем составе: Рысакова Галина Васильевна, Веремьянина Валентина Федоровна, Зайцева Ольга Викторовна, Давыденко Александр Сергеевич, Шипулин Александр Петрович, Полуляхова Ольга Юрьевна.

		Избрание членов Ревизионной комиссии Общества	Избрать Ревизионную комиссию ОАО ОК «Орбита» в следующем составе: Березин Алексей Александрович, Рыжий Валерий Петрович, Подгорная Любовь Юрьевна.
		Утверждение аудитора Общества на 2011 год	Утвердить аудитором ОАО ОК «Орбита» на 2011 год Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты».
		О выплате вознаграждения членов Совета директоров за период исполнения ими должностных обязанностей с 10.06.2010. по дату годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2010 года	Выплатить вознаграждение членам Совета директоров за период ими исполнения должностных обязанностей с 10.06.2010 по дату годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2010 года. Установить общий размер вознаграждения 180 тыс. руб. Распределить его равными частями между членами Совета директоров.
		О выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии Общества за период исполнения ими должностных обязанностей с 10.06.2010. по дату годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2010 года	Выплатить вознаграждение членам ревизионной комиссии ОАО ОК «Орбита» за период исполнения ими должностных обязанностей с 10.06.2010 по дату годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2010 года. Установить общий размер вознаграждения 60 тыс. руб. Распределить его равными частями между членами Совета директоров.
02	29.12.11	Утверждение Устава Общества в новой редакции	Утвердить Устав Общества в новой редакции.
		Утверждение Положения о Совете директоров Общества в новой редакции	Утвердить Положение о Совете директоров в новой редакции
		Утверждение Положения о Ревизоре Общества	Утвердить Положение о ревизоре Общества.
		Досрочное прекращение полномочий членов Совета директоров Общества	Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров Общества
		Избрание членов Совета директоров Общества	Избрать Совет директоров Общества в следующем составе: Рысакова Галина Васильевна, Шипулин Александр Петрович, Зайцева Ольга Викторовна, Давыденко Александр Сергеевич, Колесников Александр Вячеславович.
		Досрочное прекращение полномочий членов Ревизионной комиссии Общества	Досрочно прекратить полномочия членов Ревизионной комиссии Общества
		Избрание Ревизора Общества	Избрать Ревизором Общества Зайкова Алексея Викторовича.

**6.2. Информация о Совете директоров (Наблюдательного совета) Общества и деятельности Совета директоров в 2011 году**

**Совет директоров до 29.06.2011 года**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Занимаемая должность</b>	<b>Дата рождения</b>	<b>Адрес</b>
Локотков Алексей Алексеевич Председатель с 14.07.09 до 15.11.2010		25.04.1951	119121, г. Москва, ул. Плющиха, д.55, стр.2
Полуляхова Ольга Юрьевна – заместитель председателя	Директор административно-хозяйственного департамента макрорегионального филиала «Юг» ОАО «Ростелеком»	24.08.1970	350 000 г. Краснодар, ул. Карасунская 66
Бегалиева Елена Владимировна	Директор департамента экономики макрорегионального филиала «Юг» ОАО «Ростелеком»	04.11.1962	350000, г. Краснодар, ул. Карасунская 66
Евтушенко Константин Владимирович	Генеральный директор ОАО ОК «Орбита»	05.11.1969	352840, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Ольгинка
Каминский Михаил Геннадьевич	Ведущий экономист отдела сопровождения корпоративной работы макрорегионального филиала «Юг» ОАО «Ростелеком»	24.02.1979	350000, г. Краснодар, ул. Красная 59
Козельский Вячеслав Евгеньевич с 15.11.2010 года – председатель совета директоров	Заместитель директора макрорегионального филиала «ЮГ» - Директор по экономике и финансам	17.02.1974	350000, г. Краснодар, ул. Карасунская 66

**Совет директоров с 30.06.2011 года по 28.12.2011 года**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Занимаемая должность</b>	<b>Дата рождения</b>	<b>Адрес</b>
Шипулин Александр Петрович Председатель совета директоров	Вице-президент-Директор макрорегионального филиала «Юг» ОАО «Ростелеком»	09.07.1953	350000, г. Краснодар, ул. Красная 59
Веремьянина Валентина Федоровна	Исполнительный директор – Директор департамента корпоративного управления и правового	10.06.1966	119121, г. Москва, ул. Плющиха, д.55, стр.2

	обеспечения ОАО «Связьинвест»		
Давыденко Александр Сергеевич	Исполнительный директор - Директор департамента экономики ОАО «Ростелеком»	24.04.1976	125047, Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская, д. 14
Зайцева Ольга Викторовна	Директор филиала УПЦ РТ ОАО «Ростелеком»	07.01.1962	143380, Московская область, Наро-Фоминский район, п/о Бекасово.
Полуляхова Ольга Юрьевна	Директор административно-хозяйственного департамента макрорегионального филиала «Юг» ОАО «Ростелеком»	24.08.1970	350 000 г. Краснодар, ул. Красная 59
Рысакова Галина Васильевна	Исполнительный директор - Директор по организационному развитию и управлению персоналом ОАО «Ростелеком»	09.05.1967	125047, Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская, д. 14

**Совет директоров с 28.12.2011 года по настоящее время**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Занимаемая должность</b>	<b>Дата рождения</b>	<b>Адрес</b>
Шипулин Александр Петрович Председатель совета директоров	Вице-президент-Директор макрорегионального филиала «Юг» ОАО «Ростелеком»	09.07.1953	350000, г. Краснодар, ул. Красная 59
Давыденко Александр Сергеевич	Исполнительный директор - Директор департамента экономики ОАО «Ростелеком»	24.04.1976	125047, Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская, д. 14
Зайцева Ольга Викторовна	Директор филиала УПЦ РТ ОАО «Ростелеком»	07.01.1962	143380, Московская область, Наро-Фоминский район, п/о Бекасово.
Рысакова Галина Васильевна	Исполнительный директор - Директор по организационному развитию и управлению персоналом ОАО «Ростелеком»	09.05.1967	125047, Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская, д. 14

Колесников Александр Вячеславович	Директор департамента корпоративного управления дочерними и зависимыми обществами ОАО «Ростелеком»	125047, Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская, д. 14
-----------------------------------	--	---

Члены совета директоров ОК «Орбита» не имеют доли участия в уставном капитале акционерного Общества. Не являются держателями обыкновенных акций акционерного Общества.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком". Доля участия в уставном капитале акционерного Общества - 100 %. Доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного Общества - 100 %.

### Реестр протоколов Совета директоров

Период 01.01.2011 г. - 31.12.2011 г.

Номер Протокола	Дата заседания	Форма проведения заседания	Повестка дня	Принятые решения
07	17.01.2011г.	Заочное голосование	1. Внесение изменений в Устав ОАО «ОК «Орбита».	1. Внести в Устав ОАО «ОК «Орбита» следующие изменения: Пункт 7.1. Устава изложить в следующей редакции: «Общество может разместить дополнительно к размещенным акциям 1 972 635 (Один миллион девятьсот семьдесят две тысячи шестьсот тридцать пять) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей (объявленные акции). Объем прав по объявленным акциям соответствует правам по размещенным обыкновенным именованным бездокументарным акциям общества. Уставный капитал Общества составляет 381 765 000 (Триста восемьдесят один миллион семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей и определяется как сумма номинальных стоимостей 381 765 (Триста восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят пять) штук именных обыкновенных акций, выпущенных в бездокументарной форме и приобретенных акционером (размещенных акций). Номинальная стоимость одной акции составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей». 2. Пункт 7.3. Устава изложить в следующей редакции: «Количество принадлежащих акционеру – Открытому акционерному обществу «Южная телекоммуникационная компания» акций составляет 381 765 (Триста восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят пять) штук на общую сумму 381 765 000 (Триста восемьдесят один миллион семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, что составляет 100 процентов уставного капитала Общества. На момент государственной регистрации

				изменений, вносимых в учредительные документы Общества, все акции оплачены полностью.
08	03.02.2011г .	Заочное голосование	<p>1. Включение в список кандидатур по вопросу избрания в члены Совета директоров ОАО «ОК «Орбита» для голосования на годовом общем собрании акционеров кандидатур, выдвинутых акционером ОАО «ОК «Орбита».</p> <p>2. Включение в список кандидатур по вопросу избрания в члены Ревизионной комиссии ОАО «ОК «Орбита» для голосования на годовом общем собрании акционеров кандидатур, выдвинутых акционером ОАО «ОК «Орбита».</p>	<p>1. Включить в список кандидатур по выборам в Совет директоров ОАО «ОК «Орбита» для голосования на годовом общем собрании акционеров следующих кандидатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рысакова Г.В. (паспорт 46 02 527913, выдан Лобненским ОВД Мытищинского УВД Московской области 02.03.2002 г., код подразделения 502-015);</li> <li>- Веремьянина В.Ф. (паспорт 20 03 490679, выдан Ленинским РОВД г. Воронежа 17.01.2003г., код подразделения 362-005);</li> <li>- Зайцева О.В. (паспорт 46 07 259479, выдан Немчиновским отделом милиции УВД Одинцовского района Московской области 02.02.2007 г., код подразделения 503-070);</li> <li>- Давыденко А.С. (паспорт 40 00 597002, выдан 48 Отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 11.05.2001 г., код подразделения 782-048);</li> <li>- Шипулин А.П. (паспорт 03 03 380534, выдан ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара 25.09.2002 г.);</li> <li>- Полуляхова О.Ю. (паспорт 03 00 757108, выдан ПВС УВД Западного округа г. Краснодара 03.04.2001 г.).</li> </ul> <p>2. Включить в список кандидатур по выборам в Ревизионную комиссию ОАО «ОК «Орбита» для голосования на годовом общем собрании акционеров следующих кандидатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Березин А.А. (паспорт 94 03 152797, выдан Октябрьским РОВД г. Ижевска 28.03.2003 г., код подразделения 182-004);</li> <li>- Рыжий В.П. (паспорт 45 02 042750, выдан ОВД «Кунцево» г. Москвы 06.04.2002 г., код подразделения 772-008);</li> <li>- Подгорная Л.Ю. (паспорт 03 03 099486, выдан РОВД Тимашевского района 14.06.2002 г.)</li> </ul>
09	04.03.2011г .	Совместное присутствие (очное голосование)	1. Утверждение программы продаж ОАО «ОК «Орбита».	<p>1. Утвердить программу продаж ОАО «ОК «Орбита» с учетом замечаний.</p> <p>2. В срок до 10 марта 2011 г. предоставить членам Совета директоров утвержденную и скорректированную на основании замечаний программу продаж ОАО «ОК «Орбита» в бумажном и электронном виде.</p>
10	27.05.2011г .	Заочное голосование	<p>1. Созыв годового общего собрания акционеров ОАО «ОК «Орбита».</p> <p>2. Предварительное утверждение Годового отчета ОАО «ОК «Орбита» за 2010 финансовый год.</p> <p>3. Рекомендации годовому общему собранию акционеров</p>	<p>1. Созвать годовое общее собрание акционеров ОАО «ОК «Орбита».</p> <p>2. Предварительно утвердить Годовой отчет в редакции, учитывающей замечания, изложенные в письменном мнении члена Совета директоров Каминского М.Г.</p> <p>3. Рекомендовать годовому общему собранию акционеров ОАО «ОК «Орбита»:</p> <p>1. Прибыль ОАО «ОК «Орбита» по результатам отчетного 2010 финансового года не распределять в связи с ее отсутствием.</p> <p>2. Дивиденды по результатам</p>



			<p>по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям ОАО «ОК «Орбита» по результатам 2010 финансового года.</p> <p>4.О включении в повестку дня годового общего собрания акционеров ОАО «ОК «Орбита» по итогам 2010 финансового года вопроса «О выплате вознаграждения членам Совета директоров за период исполнения ими должностных обязанностей с 10.06.2010 г. по 28.06.2011 г.»</p> <p>5.О включении в повестку дня годового общего собрания акционеров ОАО «ОК «Орбита» по итогам 2010 финансового года вопроса «О выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии Общества за период исполнения ими должностных обязанностей с 10.06.2010 г. по 28.06.2011 г.».</p> <p>6.Рекомендации годовому общему собранию акционеров ОАО «ОК «Орбита» по размеру вознаграждения членам ревизионной комиссии ОАО «ОК «Орбита» за период исполнения ими должностных обязанностей с 10.06.2010 г. по 28.06.2011 г.»</p> <p>7.Об утверждении повестки дня годового общего собрания</p>	<p>2010 финансового года не выплачивать.</p> <p>4. Включить в повестку дня годового общего собрания акционеров ОАО «ОК «Орбита» по итогам 2010 финансового года вопрос «О выплате вознаграждения членам Совета директоров за период исполнения ими должностных обязанностей с 10.06.2010 г. по дату годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2010 года» со следующим проектом решения: «Выплатить вознаграждение членам Совета директоров за период исполнения ими должностных обязанностей с 10.06.2010 по дату годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2010 года. Установить общий размер вознаграждения 180 тыс. руб. Распределить его равными частями между членами Совета директоров».</p> <p>5. Включить в повестку дня годового общего собрания акционеров ОАО «ОК «Орбита» по итогам 2010 финансового года вопрос «О выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии Общества за период исполнения ими должностных обязанностей с 10.06.2010 по дату годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2010 года».</p> <p>6. Рекомендовать годовому общему собранию акционеров ОАО «ОК «Орбита»: «Выплатить вознаграждение членам ревизионной комиссии ОАО «ОК «Орбита» за период исполнения ими должностных обязанностей с 10.06.2010 по дату годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2010 года. Установить общий размер вознаграждения 60 тыс. руб. Распределить его равными частями между членами ревизионной комиссии».</p> <p>7. Утвердить следующую повестку дня годового общего собрания акционеров:</p> <p>1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2010 финансового года.</p> <p>2. Определение количественного состава Совета директоров Общества.</p> <p>3. Избрание членов Совета директоров Общества.</p> <p>4. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества.</p> <p>5. Утверждение аудитора Общества на 2011 год.</p> <p>6. О выплате вознаграждения членам Совета директоров за период исполнения ими должностных обязанностей с 10.06.2010 г. по дату годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2010 года.</p> <p>7. О выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии Общества за период</p>
--	--	--	---	---

			<p>акционеров ОАО «ОК «Орбита» по итогам 2010 финансового года.</p> <p>8. Определение перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров ОАО «ОК «Орбита» по итогам 2010 финансового года.</p>	<p>исполнения ими должностных обязанностей с 10.06.2010 г. по дату годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2010 года.</p> <p>8. Определить следующий перечень информации (материалов), предоставляемой лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров ОАО «ОК «Орбита» по итогам 2010 финансового года, при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров ОАО «ОК «Орбита»:</p> <p>1. Годовой отчет, годовая бухгалтерская отчетность ОАО «ОК «Орбита» за 2010 финансовый год.</p> <p>2. Рекомендации годовому общему собранию акционеров по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям ОАО «ОК «Орбита» по результатам 2010 финансового года</p> <p>3. Заключение Ревизионной комиссии ОАО «ОК «Орбита» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2010 год;</p> <p>4. Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности ОАО «ОК «Орбита» за 2010 год;</p> <p>5. Сведения о кандидатах в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества, а также сведения о наличии (отсутствии) письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в Совет директоров ОАО «ОК «Орбита» и Ревизионную комиссию ОАО «ОК «Орбита».</p> <p>6. Предложение (информация) об аудиторе Общества на 2011 год;</p> <p>7. Проекты решений по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров;</p> <p>8. Выписка из протокола Совета директоров Общества от 27.05.2011 г. по вопросу «Предварительное утверждение годового отчета ОАО «ОК «Орбита» за 2010 год».</p>
01	26.07.2011г .	Заочное голосование	<p>1. Избрание председателя Совета директоров ОАО «ОК «Орбита».</p> <p>2. Назначение секретаря Совета директоров ОАО «ОК «Орбита».</p>	<p>1. Избрать председателем Совета директоров Шипулина А.П. – Вице-Президента – Директора макрорегионального филиала Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».</p> <p>2. Назначить секретарем Совета директоров Мамерзабекову Н.В. – ведущего юриста ОАО «ОК «Орбита».</p>
02	30.08.2011г .	Заочное голосование	<p>1. Рассмотрение выполнения основных показателей бюджета Общества за 2010 год.</p> <p>2. Премирование генерального директора Общества в соответствии с Положением о премировании директора ОАО «ОК «Орбита» и трудовым договором за</p>	<p>1. Рассмотрение итогов выполнения основных показателей бюджета Общества за 2010 год принять к сведению.</p> <p>2. Не выплачивать Генеральному директору Общества в соответствии с Положением о премировании директора ОАО «ОК «Орбита» и трудовым договором премию за IV квартал 2010г.</p> <p>3. Итоги выполнения основных показателей бюджета Общества за I квартал 2011 года принять к сведению.</p>

			<p>четвертый квартал 2010 года.</p> <p>3. Рассмотрение выполнения основных показателей бюджета Общества за первый квартал 2011 года.</p> <p>4 Премирование генерального директора Общества в соответствии с Положением о премировании директора ОАО «ОК «Орбита» и трудовым договором за первый квартал 2011 года.</p> <p>5. Единовременное премирование генерального директора Общества в соответствии с трудовым договором за ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства – спального корпуса с надстройкой 4 этажа с устройством приставных лифтов.</p>	<p>4. Премировать генерального директора Общества в соответствии с Положением о премировании директора ОАО «ОК «Орбита» и трудовым договором за первый квартал 2011 г. в размере 50% от суммы квартальных начислений.</p> <p>5. Премировать генерального директора Общества в соответствии с трудовым договором за ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства – спального корпуса с надстройкой 4 этажа с устройством приставных лифтов в размере одного должностного оклада.</p>
03	27.09.2011г.	Заочное голосование	1. Утверждение условий трудового договора, заключаемого с Генеральным директором ОАО «ОК «Орбита».	1. Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Трудовому договору от 20.10.2009 г., заключаемого с Генеральным директором ОАО «ОК «Орбита».
04	07.10.2011г.	Заочное голосование	<p>1. Рассмотрение итогов выполнения основных показателей бюджета Общества за первое полугодие 2011 года.</p> <p>2. Премирование генерального директора Общества.</p>	<p>1. Итоги выполнения основных показателей бюджета Общества за первое полугодие 2011 года принять к сведению.</p> <p>2. Премировать генерального директора Общества в соответствии с Положением о премировании директора ОАО «ОК «Орбита» и трудовым договором за II квартал 2011 г. в размере 50% от суммы квартальных начислений.</p>

### 6.3. Информация о Генеральном директоре

Единоличный исполнительный орган ОАО «ОК «Орбита» в соответствии с Уставом Общества генеральный директор Общества. **Не имеет доли участия в уставном капитале акционерного Общества. Не является держателем обыкновенных акций акционерного Общества.**

Генеральный директор:

1. Организует исполнение законов РФ, указов Президента РФ, постановлений и распоряжений Глав администраций Краснодарского края и Туапсинского района, а также других нормативных актов РФ.
2. Организует работу ОАО «ОК «Орбита».

3. Руководит политикой в области перспективного развития и генеральной стратегии ОАО «ОК «Орбита».
4. Руководит кадровой политикой, осуществляет подбор и расстановку персонала ОАО «ОК «Орбита».
5. Имеет право замещения любой из должностей заместителей директора комплекса.
6. Представляет интересы Общества в органах государственной власти и управления, в отношениях с учредителями Общества, а также с зарубежными фирмами, на международных и российских выставках и конференциях.
7. Взаимодействует с силовыми структурами Туапсинского района по вопросам предупреждения террористической деятельности на территории ОАО «ОК «Орбита».

Генеральный директор ОАО «ОК «Орбита» - Евтушенко Константин Владимирович, родился 05.11.1969г., женат, имеет двоих детей, работает в ОАО «ОК «Орбита» с 1994 года.

Образование высшее – окончил Новочеркасский государственный университет (1994 г.) по специальности: «инженер-механик»; прошел профессиональную переподготовку в институте повышения квалификации руководящих работников и специалистов курортного дела г. Сочи (2002г.) по программе: «Организация курортного, гостиничного дела и туризма». Второе высшее образование – окончил Новочеркасскую Государственную академию (2009г.) по специальности «экономист-менеджер».

Решением Совета директоров (протокол № 04 от 08.10.04.) Евтушенко Константин Владимирович назначен генеральным директором ОАО «ОК «Орбита».

Решением Совета Директоров от 09 сентября 2009 года (протокол №6) на должность генерального директора ОАО «ОК «Орбита» назначен.

#### **6.4. Вознаграждения Генеральному директору и членам Совета директоров Общества**

Согласно Решения общего собрания акционеров № 01-2011 от 30.06.2011 года - Выплатить вознаграждение членам Совета директоров за период исполнения ими должностных обязанностей с 10.06.2010 по дату годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2010 года. Установить общий размер вознаграждения 180 тыс. руб. Распределить его равными частями между членами Совета директоров. Согласно Протокола № 02 от 30.08.2011 года, и Протокола № 04 от 7.10.2011 года – Премировать генерального директора Общества, общий размер вознаграждений по единоличному исполнительному органу составил – 450,0 тыс. руб. общий размер вознаграждения по единоличному исполнительному органу и Совету директоров, выплаченного в 2011 году составляет 2418,8 т.р. общий размер вознаграждения по единоличному исполнительному органу и Совету директоров, выплаченного в 2011 году составляет 2418,8 т.р.

#### **6.5. Информация о ревизоре**

Ревизор был избран решением единственного акционера № 02 от 29.12.2011 года.

Зайков Алексей Викторович – руководитель направления отдела управления дочерним бизнесом департамента корпоративного управления дочерними и зависимыми обществами ОАО "Ростелеком".

#### **6.6. Информация об аудиторе Общества**

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты»
- Место нахождения: город Москва
- Почтовый адрес: 101990, город Москва, улица Мясницкая, дом 40.
- Адрес электронной почты: [fbk@fbk.ru](mailto:fbk@fbk.ru)
- Данные о лицензии: Лицензирование отменено с 01.01.2010.  
Свидетельство о членстве в некоммерческом партнерстве «Аудиторская палата России» № 5353

#### **6.7. Информация о реестродержателе Общества**

- Полное наименование: Открытое акционерное общество «Оздоровительный комплекс «Орбита»
- Место нахождения: село Ольгинка
- Почтовый адрес: 352840, Краснодарский край, Туапсинский район, село Ольгинка
- Адрес электронной почты: [econom@ok-orbita.ru](mailto:econom@ok-orbita.ru)
- Данные о лицензии: нет.
- Дата, с которой ведение реестра ценных бумаг осуществляется указанным регистратором: 18 декабря 2000 год.

#### **6.8. Информация об организационной структуре Общества**

представлена в Приложениях к Годовому отчету

Приложение № 4 - Организационная структура ОАО «ОК Орбита»

#### **6.9. Информация о крупных сделках**

В 2011 г. крупных сделок, признаваемых таковыми в соответствии со ст. 78 Федерального закона от 26.12.1995 г. «Об акционерных обществах», Обществом совершено не было.

#### **6.10. Информация о сделках с заинтересованностью**

В 2011 г. сделок с заинтересованностью, признаваемых таковыми в соответствии с Главой XI Федерального закона от 26.12.1995 г. «Об акционерных обществах», Обществом совершено не было.

#### **6.11. Информация об иных сделках, подлежащих одобрению Советом директоров Общества в соответствии с Уставом.**

В 2011 году сделки, подлежащие предварительному одобрению Советом директоров не совершались.

### **6.12. Информация об участии Общества в других организациях и эффективности долгосрочных финансовых вложений**

В 2011 году Общество не участвовало в других организациях с эффективностью долгосрочных финансовых вложений.

### **6.13. Принципы. Соблюдение Кодекса корпоративного поведения**

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО «ОК «Орбита» обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Общество обеспечивает соблюдение всех норм действующего законодательства и стремится в своей деятельности следовать рекомендациям Кодекса корпоративного поведения. Финансово-хозяйственная деятельность Общества построена на уважении прав и интересов акционера.

Основными принципами корпоративного поведения являются:

- добросовестность и эффективность менеджмента, направленная на поддержание финансовой стабильности и его прибыльности;
- поддержание цивилизованных и эффективных взаимоотношений с акционером;
- построения Обществом взаимоотношений с акционером и инвесторами, основой которых является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов акционера. Реализация принципов корпоративного поведения ОАО «ОК «Орбита» осуществляется через органы управления и контроля, определенные Уставом Общества.

### **6.14. Прочая существенная информация**

Информация об использованных энергоресурсах за 2011 год

<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Израсходованный объем</b>	<b>Общая сумма, руб.</b>
Топливо дизельное	Тн	149,4	2 942 975,30
Бензин автомобильный	Тн	307,2	6 424 444,99
Мазут	Тн	847,6	8 994 235,05
Электроэнергия	Квт/ч	4 183 409,0	12 452 568,00
Теплоэнергия	Гкал	7 375,0	9 239 103,00

Прочая существенная информация об итогах 2011 года отсутствует.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2011 года**

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
по ОКПО	55119099		
ИНН	2355014649		
по ОКВЭД	55.23.2, 85.11.2.		
по ОКФС/ОКФС	67	16	
по ОКЕН	384 (385)		

Организация **Открытое акционерное общество "Оздоровительный комплекс "Орбита"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Санаторно-курортная**  
Организационно-правовая форма/форма собственности **ОАО/Частная собственность**  
Единица измерения: **тыс.руб.**  
Местонахождение (адрес) **352840 Краснодарский край Туапсинский район с.Ольгинка**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
<i>1.1 - 1.4</i>	Основные средства	1130	848 598	694 936	617 992
	Отложенные налоговые активы	1160	3 845	2 675	1 842
	Прочие внеоборотные активы	1170	173	98	197
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	852 616	697 709	620 031
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
<i>2.1</i>	Запасы	1210	26 774	24 230	23 650
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 076	809	588
<i>3.1 - 3.2</i>	Дебиторская задолженность	1230	12 524	41 297	27 566
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 298	20 240	21 921
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	53 673	86 576	73 725
	<b>БАЛАНС</b>	1600	906 288	784 285	693 756
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	381 765	354 400	354 400
	Переоценка внеоборотных активов	1340	232 295	187 182	187 190
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	168 760	0	0
	Резервный капитал	1360	2 586	2 586	2 586
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 636)	(43 683)	(39 478)
	<b>Итого по разделу III</b>	1300	743 770	500 484	504 698
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	80 837	57 000	116 171
	Отложенные налоговые обязательства	1420	686	711	716
	<b>Итого по разделу IV</b>	1400	81 523	57 711	116 887
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	36 736	0	50 583
<i>3.3</i>	Кредиторская задолженность	1520	40 889	223 767	19 353
<i>5</i>	Оценочные обязательства	1540	3 371	3 322	2 235
	<b>Итого по разделу V</b>	1500	80 996	226 090	72 171
	<b>БАЛАНС</b>	1700	906 288	784 285	693 756

Руководитель \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Зорина Елена Вадимовна  
(подпись) (подпись) (подпись)



28 февраля 2012

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

*Лист предоставляется при наличии расшифровок*

Показатель	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Основные средства(стр.1130), в том числе:</b>			<b>848 598</b>	<b>694 936</b>	<b>617 992</b>
1.1-1.4	здания и сооружения	11301	769 051	583 813	592 094
1.1-1.4	транспортные средства	11302	5 426	7 345	3 478
1.1-1.4	машины и оборудование	11303	5 520	2 557	2 813
1.1-1.4	прочие основные средства	11304	65 062	26 399	14 235
1.3	незавершенное строительство	11305	3 538	72 706	2 352
	оборудование и установки	11306	0	392	392
	авансы по приобретению и строительству ОС	11307	0	1 724	2 627
<b>Отложенные налоговые активы(стр.1160)</b>			<b>3 845</b>	<b>2 675</b>	<b>1 842</b>
<b>Прочие внеоборотные активы(стр.1170), в том числе:</b>			<b>173</b>	<b>98</b>	<b>197</b>
	Расходы будущих периодов свыше 12 месяцев	11701	173	98	197
<b>Запасы(стр.1210), в том числе:</b>			<b>26 774</b>	<b>24 230</b>	<b>23 650</b>
2.1	сырье, материалы	12101	17 703	16 953	17 452
2.1	товары, готовая продукция	12102	9 071	7 277	6 198
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям(стр.1220)</b>			<b>1 076</b>	<b>809</b>	<b>588</b>
<b>Дебиторская задолженность(стр.1230), в том числе:</b>			<b>12 524</b>	<b>41 297</b>	<b>27 566</b>
3.1-3.2	покупатели и заказчики	12301	530	32 782	15 084
3.1	авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12302	4 443	1 897	3 347
3.1	расчеты с бюджетом	12303	4 865	3 905	3 914
3.1	расчеты с внебюджетными фондами	12304	262	425	272
3.1	прочие дебиторы	12306	733	728	337
3.1	расходы будущих периодов до 12 месяцев	12307	1 691	1 359	4 712
<b>Денежные средства(стр.1250), в том числе:</b>			<b>13 298</b>	<b>20 240</b>	<b>21 921</b>
	касса	12501	72	97	93
	расчетный счет	12502	12 283	9 192	1 480
	специальные счета	12503	29	10 034	20 000
	переводы в пути	12504	914	916	348
<b>Уставный капитал (сладочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)(стр.1310)</b>			<b>381 765</b>	<b>354 400</b>	<b>354 400</b>
<b>Переоценка внеоборотных активов(стр.1340)</b>			<b>232 295</b>	<b>187 182</b>	<b>187 190</b>
<b>Добавочный капитал (без переоценки)(стр.1350)</b>			<b>168 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Резервный капитал(стр.1360)</b>			<b>2 586</b>	<b>2 586</b>	<b>2 586</b>
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)(стр.1370), в том числе:</b>			<b>(41 636)</b>	<b>(43 683)</b>	<b>(39 478)</b>
	прибыль (убыток) отчетного года	13701	2 048	(4 214)	(3 814)
	прибыль убыток прошлых лет	13702	40 732	44 946	48 761
	уценка основного капитала	13703	(84 415)	(84 415)	(84 424)
<b>Заемные средства(стр.1410), в том числе:</b>			<b>80 837</b>	<b>57 000</b>	<b>116 171</b>
	кредиты	14101	42 337	0	0
	займы	14102	38 500	57 000	116 171
<b>Отложенные налоговые обязательства(стр.1420)</b>			<b>686</b>	<b>711</b>	<b>716</b>
<b>Заемные средства(стр.1510), в том числе:</b>			<b>36 736</b>	<b>0</b>	<b>50 583</b>
	кредиты	15101	18 236	0	0
	займы	15102	18 500	0	8 954
	векселя	15103	0	0	43 629
<b>Кредиторская задолженность(стр.1520), в том числе:</b>			<b>40 889</b>	<b>223 767</b>	<b>19 353</b>
4.3	поставщики и подрядчики	15201	5 123	10 500	3 743
4.3	покупатели	15202	24 400	8 039	127
4.3	расчеты с бюджетом	15203	7 824	5 501	5 803
4.3	расчеты с внебюджетными фондами	15204	1 439	1 277	962
4.3	расчеты с персоналом	15205	1 970	2 092	1 944
4.3	прочие кредиторы	15206	333	196 358	6 772
<b>Оценочные обязательства(стр.1540)</b>			<b>3 371</b>	<b>2 322</b>	<b>0</b>
5	Предстоящие расходы на отп. отпусков	15401	2 983	2 322	2 235
5	Прочие резервы	15402	388	0	0



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о прибылях и убытках (тыс.руб.)

1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			персональная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	пересчета		персональная стоимость	накопленная амортизация
						персональная стоимость	накопленная амортизация		пересчета	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 11 г. <sup>1</sup>	781 305	( 161 192 )	199 738	( 8 287 )	7 811	( 29 298 )	61 733	6 840	1 034 479	( 188 419 )
	5210	за 20 10 г. <sup>2</sup>	766 340	( 142 720 )	29 367	( 3 403 )	3 261	( 21 732 )			781 305	( 161 192 )
в том числе:												
здания и сооружения	5201	за 20 11 г. <sup>1</sup>	680 908	( 97 096 )	162 972	( 64 )	36	( 13 535 )	61 733	6 840	874 269	( 105 248 )
	5211	за 20 10 г. <sup>2</sup>	676 082	( 83 987 )	4 837	( 10 )	3	( 13 110 )			680 908	( 97 096 )
транспортные средства	5202	за 20 11 г. <sup>1</sup>	13 990	( 6 644 )	289	( 2 374 )	2 256	( 2 090 )			11 905	( 6 479 )
	5212	за 20 10 г. <sup>2</sup>	9 511	( 6 034 )	5 266	( 787 )	787	( 1 398 )			13 990	( 6 644 )
машины и оборудование	5203	за 20 11 г. <sup>1</sup>	10 027	( 7 470 )	4 431	( 1 919 )	1 806	( 1 475 )			12 568	( 7 045 )
	5213	за 20 10 г. <sup>2</sup>	9 549	( 6 736 )	780	( 303 )	291	( 1 025 )			10 027	( 7 470 )
прочие основные средства	5204	за 20 11 г. <sup>1</sup>	76 380	( 49 982 )	32 036	( 3 930 )	3 713	( 12 158 )			136 708	( 70 647 )
	5214	за 20 10 г. <sup>2</sup>	60 198	( 45 963 )	18 484	( 2 303 )	2 181	( 6 192 )			76 379	( 49 982 )

1.2. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 11 г. <sup>1</sup>	За 20 10 г. <sup>2</sup>
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	148 770	4 296
в том числе:			
Здания	5261	148 687	4 296
Оборудование	5262	1 119	
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	200	
в том числе:			
Оборудование	5271	200	

1.3. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 11 г. <sup>1</sup>	73 098	122 898	( )	( 152 488 )	3 538
	5250	за 20 10 г. <sup>2</sup>	2 744	99 722	( )	( 29 367 )	73 098
в том числе:							
Приобретение ОС	5241	за 20 11 г. <sup>1</sup>		35 336	( )	( 35 336 )	
	5251	за 20 10 г. <sup>2</sup>		25 062	( )	( 25 062 )	
Реконструкция ОС	5242	за 20 11 г. <sup>1</sup>	72 054	76 541	( )	( 145 057 )	3 538
	5252	за 20 10 г. <sup>2</sup>	2 300	72 123	( )	( 1 708 )	72 655
Модернизация ОС	5243	за 20 11 г. <sup>1</sup>		1 113	( )	( 1 113 )	
	5253	за 20 10 г. <sup>2</sup>		2 537	( )	( 2 537 )	
Капитальное строительство	5244	за 20 11 г. <sup>1</sup>	52	9 908	( )	( 9 960 )	
	5254	за 20 10 г. <sup>2</sup>	52		( )	( )	52
Оборудование к установке	5245	за 20 11 г. <sup>1</sup>	392		( )	( 392 )	
	5255	за 20 10 г. <sup>2</sup>	392		( )	( )	392

1.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 11 г. <sup>1</sup>	20 10 г. <sup>2</sup>	20 09 г. <sup>3</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	46 364	10 772	6 993
в том числе:				
Здания	5281	2 732	10 286	6 608
Другие ОС	5282	43 632	486	184
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5290	2 582	294	4 885
в том числе:				
Создания	5291	313		
Транспортные средства	5292	1 710		4 502
Другое оборудование	5293	559	294	393
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5310	60 127	41 221	31 631
в том числе:				
Здания	5311	15 214	9 567	593
Создания	5312	44 913	31 254	31 038
Основные средства, переданные на консервацию	5320	196	196	196
в том числе:				
Здания	5321	196	196	196
Иное использование основных средств (залог и др.)	5330	132 000		
в том числе:				
Здания	5331	132 000		

## 2. Запасы

### 2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
<b>Запасы - всего</b>	<b>5400</b>	за 20 <u>11</u> г. <sup>1</sup>	<b>24 230</b>	( )	<b>138 790</b>	( <b>136 246</b> )			<b>x</b>	<b>26 774</b>	( )
в том числе:	<b>5420</b>	за 20 <u>10</u> г. <sup>2</sup>	<b>23 649</b>	( )	<b>133 231</b>	( <b>132 650</b> )			<b>x</b>	<b>24 230</b>	( )
топливо	5401	за 20 <u>11</u> г. <sup>1</sup>	644	( )	13 852	( 13 324 )				1 172	( )
	5421	за 20 <u>10</u> г. <sup>2</sup>	521	( )	12 737	( 12 615 )				644	( )
запчасти	5402	за 20 <u>11</u> г. <sup>1</sup>	1 079	( )	1 044	( 1 508 )				616	( )
	5422	за 20 <u>10</u> г. <sup>2</sup>	977	( )	1 323	( 1 220 )				1 079	( )
материалы, переданные в переработку на сторону	5403	за 20 <u>11</u> г. <sup>1</sup>	14	( )	770	( 781 )			770	3	( )
	5423	за 20 <u>10</u> г. <sup>2</sup>	52	( )	1 694	( 1 733 )			1 694	14	( )
строительные материалы	5404	за 20 <u>11</u> г. <sup>1</sup>	965	( )	599	( 823 )			-101	741	( )
	5424	за 20 <u>10</u> г. <sup>2</sup>	619	( )	5 148	( 4 802 )			-914	965	( )
прочие материалы	5405	за 20 <u>11</u> г. <sup>1</sup>	13 571	( )	11 050	( 10 301 )			-671	14 319	( )
	5425	за 20 <u>10</u> г. <sup>2</sup>	15 021	( )	7 961	( 9 412 )			-779	13 571	( )
инвентарь и хозяйственная принадлежность	5406	за 20 <u>11</u> г. <sup>1</sup>	681	( )	14 280	( 14 108 )			6	853	( )
	5426	за 20 <u>10</u> г. <sup>2</sup>	262	( )	16 417	( 15 998 )			-20	681	( )
товары на складах	5407	за 20 <u>11</u> г. <sup>1</sup>	4 734	( )	68 417	( 66 645 )			-4	6 506	( )
	5427	за 20 <u>10</u> г. <sup>2</sup>	3 730	( )	59 289	( 58 285 )			19	4 734	( )
товары в торговле	5408	за 20 <u>11</u> г. <sup>1</sup>	2 543	( )	28 778	( 28 755 )				2 566	( )
	5428	за 20 <u>10</u> г. <sup>2</sup>	2 467	( )	28 662	( 28 586 )				2 543	( )

### 3. Дебиторская и кредиторская задолженность

#### 3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) <sup>а</sup>	приток средств в проценты, штрафы и иные начисления <sup>б</sup>	начисление резерва	погашение	списание на финансовый результат <sup>в</sup>	восстановление резерва		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 11 г. <sup>1</sup>	42 189	( 892 )	375 866	3 001	5 538	( 402 721 )	( 201 )	618	18 134	( 5 610 )
	5530	за 20 10 г. <sup>2</sup>	29 911	( 2 345 )	250 046	3 780	6 271	( 233 834 )	( 1 273 )	6 452	42 189	( 892 )
в том числе покупатели и заказчики	5511	за 20 11 г. <sup>1</sup>	33 674	( 892 )	271 078	2 916	5 538	( 30 528 )	( 201 )	618	6 139	( 5 610 )
	5531	за 20 10 г. <sup>2</sup>	17 429	( 2 345 )	156 307	3 780	6 271	( 135 117 )	( 1 273 )	6 452	33 674	( 892 )
авансы, выданные поставщикам и подрядч.	5512	за 20 11 г. <sup>1</sup>	1 897	( )	96 862			( 94 316 )	( )		4 443	( )
	5532	за 20 10 г. <sup>2</sup>	3 347	( )	89 223			( 90 673 )	( )		1 897	( )
расчеты с бюджетом	5513	за 20 11 г. <sup>1</sup>	3 905	( )	1 000			( 39 )	( )		4 865	( )
	5533	за 20 10 г. <sup>2</sup>	3 914	( )	1			( 10 )	( )		3 905	( )
расчеты с внебюджетными фондами	5514	за 20 11 г. <sup>1</sup>	425	( )	3 172			( 3 335 )	( )		262	( )
	5534	за 20 10 г. <sup>2</sup>	272	( )	3 375			( 3 221 )	( )		425	( )
прочие дебиторы	5515	за 20 11 г. <sup>1</sup>	728	( )	1 350	85		( 1 431 )	( )		733	( )
	5535	за 20 10 г. <sup>2</sup>	237	( )	828	10		( 347 )	( )		728	( )
расходы будущих периодов до 12м.	5516	за 20 11 г. <sup>1</sup>	1 569	( )	2 405			( 2 273 )	( )		1 691	( )
	5536	за 20 10 г. <sup>2</sup>	4 712	( )	1 313			( 4 465 )	( )		1 569	( )
Итого	5500	за 20 11 г. <sup>1</sup>	42 189	( 892 )	375 866	3 001	5 538	( 402 721 )	( 201 )	618	18 134	( 5 610 )
	5520	за 20 10 г. <sup>2</sup>	29 911	( 2 345 )	250 046	3 780	6 271	( 233 834 )	( 1 273 )	6 452	42 189	( 892 )

#### 3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. <sup>а</sup>		На 31 декабря 20 10 г. <sup>а</sup>		На 31 декабря 20 09 г. <sup>а</sup>	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	5 610	5 610	892	892	2 345	2 345
в том числе покупатели и заказчики	5541	5 610	5 610	892	892	2 345	2 345

### 3.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>8</sup>	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>9</sup>	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 11 г. <sup>1</sup>	223 767	469 896		( 652 775 )	40 889	
	5580	за 20 10 г. <sup>2</sup>	19 353	668 828		( 464 413 )	223 767	
в том числе: поставщики и подрядчики	5561	за 20 11 г. <sup>1</sup>	10 500	182 977		( 188 354 )	5 123	
	5581	за 20 10 г. <sup>2</sup>	3 745	151 293		( 144 538 )	10 500	
покупатели и заказчики	5562	за 20 11 г. <sup>1</sup>	8 039	111 315		( 94 954 )	24 400	
	5582	за 20 10 г. <sup>2</sup>	127	5 749		( 5 691 )	185	
расчеты с бюджетом	5563	за 20 11 г. <sup>1</sup>	5 501	51 415		( 49 092 )	7 824	
	5583	за 20 10 г. <sup>2</sup>	5 803	45 718		( 46 018 )	5 501	
расчеты с внебюджетными фондами	5564	за 20 11 г. <sup>1</sup>	1 277	23 491		( 23 329 )	1 439	
	5584	за 20 10 г. <sup>2</sup>	962	16 281		( 15 945 )	1 277	
расчеты с персоналом	5565	за 20 11 г. <sup>1</sup>	2 092	82 496		( 82 618 )	1 970	
	5585	за 20 10 г. <sup>2</sup>	1 944	77 569		( 77 422 )	2 092	
прочие кредиторы	5566	за 20 11 г. <sup>1</sup>	196 358	18 202		( 214 427 )	133	
	5586	за 20 10 г. <sup>2</sup>	6 772	372 239		( 174 799 )	204 212	
Итого	5560	за 20 11 г. <sup>1</sup>	223 767	469 896		( 652 775 )	40 889	
	5570	за 20 10 г. <sup>2</sup>	19 353	668 828		( 464 413 )	223 767	

### 3.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 09 г. <sup>1</sup>
Всего	5590			
в том числе: (вид)				

#### 4. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 11 г. <sup>1</sup>	За 20 10 г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	5610	109 872	106 382
Расходы на оплату труда	5620	79 159	73 729
Отчисления на социальные нужды	5630	25 812	18 462
Амортизация ОС	5640	29 298	21 720
Затраты, связанные с реализацией товара	5650	15 348	15 687
Комиссионные сборы и иные подобные расходы	5660	7 839	4 367
Налоги и сборы, относящиеся на себестоимость	5670	2 035	1 743
Прочие затраты	5680	45 782	46 408
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>5600</b>	<b>315 145</b>	<b>288 499</b>

#### 5. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	<b>2 322</b>	<b>8 437</b>	<b>( 6 306 )</b>	<b>( 1 083 )</b>	<b>3 371</b>
в том числе:						
предстоящие расходы на оплату отпусков	5701	2 322	8 049	( 6 306 )	( 1 083 )	2 983
прочие резервы	5702	0	388	( )	( )	388

#### 6. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 09 г. <sup>3</sup>
<b>Полученные - всего</b>	<b>5800</b>			
в том числе:				
<b>Выданные - всего</b>	<b>5810</b>	<b>132 000</b>		
в том числе:				
здания	5811	132 000		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

*28 февраля* 2012 г.



*[Signature]* К.В. Ештушенко

*[Signature]* Е.В. Зорина

## Отчет о прибылях и убытках за 12 месяцев 2011 г.

Организация Открытое акционерное общество "Оздоровительный комплекс "Орбита"  
 (ОАО "ОК "Орбита")  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Санаторно-курортная  
 Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО/Частная собственность  
 Единица измерения тыс.руб.

КОДЫ			
Форма по ОКУД	0710002		
Дата(число,месяц,год)	31	12	2011
по ОКПО	5519099		
ИНН	2355014649		
по ОКВЭД	55.23.2, 85.11.2,		
по ОКОПФ/ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384(385)		

Пояснения	Наименование показателя	Код стр.	За 12 месяцев 2011 г.		За 12 месяцев 2010 г.	
	Выручка(за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов)	2110	314 763		311 438	
4.	Себестоимость продаж	2120	(263 378)		(244 834)	
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>51 385</b>		<b>66 604</b>	
4.	Коммерческие расходы	2210	(21 887)		(18 627)	
4.	Управленческие расходы	2220	(29 880)		(25 037)	
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>(381)</b>		<b>22 939</b>	
	Проценты к получению	2320	101		528	
	Проценты к уплате	2330	(7 065)		(17 794)	
	Прочие доходы	2340	35 012		12 453	
	Прочие расходы	2350	(26 775)		(23 170)	
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b> в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	<b>2300</b>	<b>892</b>		<b>(5 044)</b>	
		2421	(1 401)		175	
		2430	(1)		(4)	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2450	1 224		837	
	Изменение отложенных налоговых активов	2460	(67)		(3)	
	Прочее	2400	2 048		(4 214)	
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>2 048</b>		<b>(4 214)</b>	
	Справочно					
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	45 113		0	
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>47 161</b>		<b>(4 214)</b>	

Генеральный директор  
  
 28 февраля 2012 г.

Едущенко Константин Владимирович  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
 (подпись)

Зорина Елена Вадимовна  
 (расшифровка подписи)

## Отчет о движении денежных средств за 12 месяцев 2011 г.

Организация Открытое акционерное общество "Оздоровительный комплекс "Орбита"  
 (ОАО "ОК "Орбита")  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Санаторно-курортная  
 Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО/Частная собственность  
 Единица измерения тыс.руб.

Форма по ОКУД	Коды 0710004		
Дата(число,месяц,год)	31	12	2011
по ОКПО	55119099		
ИНН	2355014649		
по ОКВЭД	55.23.2, 85.11.2.		
по ОКОПФ/ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384/385		

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 2011 г.	За 12 месяцев 2010 г.
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступления - всего	4110	376 616	316 325
в том числе: от продаж продукции, товаров, работ и услуг	4111	339 545	279 746
арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	34 720	32 008
прочие поступления	4119	2 350	4 570
Платежи - всего	4120	(317 786)	(316 401)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(184 865)	(179 891)
в связи с оплатой труда работников	4122	(70 979)	(66 497)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 879)	(18 263)
налога на прибыль организаций	4124	(1 000)	(1)
иные налоги и сборы	4125	(28 052)	(31 612)
взносы в государственные внебюджетные фонды	4126	(22 300)	(14 699)
прочие платежи	4129	(3 711)	(5 437)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	58 830	(76)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступления - всего	4210	589	459
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	589	459
Платежи - всего	4220	(126 748)	(92 065)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(125 618)	(89 129)
процентов по долговым обязательствам, включенным в стоимость инвестиционного актива	4224	(1 130)	(2 936)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(126 158)	(91 606)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления - всего	4310	141 338	142 139
в том числе: получение кредитов и займов	4311	141 338	122 139
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	20 000
Платежи - всего	4320	(80 951)	(52 139)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(80 951)	(52 139)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	60 387	90 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 941)	(1 682)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20 240	21 921
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13 298	20 240



Егущенко Константин Владимирович  
 (инициалы фамилия)  
 Главный бухгалтер

Зорина Елена Владимовна  
 (инициалы)  
 (инициалы фамилия)



Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

**Отчет об изменениях капитала  
за 20 11 г.**

Организация	ОАО "Оздоровительный комплекс "Орбита"	по ОКПО	55119099
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2355014649
Вид экономической деятельности	санаторно-курортная	по ОКВЭД	55.23.2; 85.11.2
Организационно-правовая форма/форма собственности	ОАО/частная собственность	по ОКФС/ОКФД	67 / 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384 (385)

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2009 г.	3100	354 400	( )	187 190	2 586	( 39 478 )	504 698
<u>За 20 10 г.:</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x		
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )		( )	( )	( 4 214 )	( 4 214 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 4 214 )	( 4 214 )
переоценка имущества	3222	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( )	x	( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )			x	( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )			x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3226					( )	( )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	( 9 )		9	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3200	354 400	( )	187 181	2 586	( 43 683 )	500 484
За 20 11 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	27 365		213 873		2 048	243 286
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2 048	2 048
переоценка имущества	3312	x	x	45 113	x		45 113
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3314	27 365		168 760	x	x	196 125
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )		( )	( )	( )	( )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( )	x	( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )			x	( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )			x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3326					( )	( )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2011 г	3300	381 765	( )	401 054	2 586	( 41 635 )	743 770

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 09 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 10 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 10 г. <sup>3</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	464 392			
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	40 306			
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	504 698			
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	( 35 840 )			
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	( 3 838 )			
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	( 39 478 )			
<b>переоценка внеоборотных активов</b>					
до корректировок	3402	143 246			
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	43 944			
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502	187 190			

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 09 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3800	743 770	500 484	504 698

Руководитель

(подпись)

28.09.2011



Главный бухгалтер

(подпись)

*(Handwritten signature)*

Е.В. Зорина

(расшифровка подписи)



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ОРБИТА»

**Аудиторское заключение  
по финансовой (бухгалтерской)  
отчетности**

за период с 01 января по 31 декабря 2011 г.



Москва 2012



## Аудиторское заключение

Акционерам  
Открытое акционерное общество  
«Оздоровительный комплекс «Орбита»

### Аудируемое лицо

**Наименование:**

Открытое акционерное общество «Оздоровительный комплекс «Орбита» (далее – ОАО «ОК Орбита»).

**Место нахождения:**

352840, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка.

**Государственная регистрация:**

Зарегистрировано администрацией Туапсинского района Краснодарского края 18 декабря 2000 года, свидетельство № 1348. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 25 июля 2002 г. за основным государственным номером 1022304915346.

### Аудитор

**Наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» (ООО «ФБК»).

**Место нахождения:**

101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ.

**Государственная регистрация:**

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 ноября 1993 г., свидетельство: серия ЮЗ 3 № 484.583 РП. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным государственным номером 1027700056286.

**Членство в саморегулируемой организации аудиторов:**

Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России».

**Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов:**

Свидетельство о членстве в некоммерческом партнерстве «Аудиторская палата России» № 5353, ОРНЗ – 10201039470.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «ОК Орбита», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2011 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «ОК Орбита» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

### **Важные обстоятельства**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на информацию, изложенную в пояснительной записке к бухгалтерской отчетности на стр. 9, о порядке формирования показателей по строке 4110 «Поступления – всего» и 4120 «Платежи – всего» отчета о движении денежных средств.

**Прочие сведения**

Бухгалтерская отчетность организации ОАО «ОК Орбита» за период с 1 января по 31 декабря 2010 г. включительно была проверена другим аудитором – ЗАО «Маркетинг, Консалтинг, Дизайн», аудиторское заключение которого датировано 31 января 2011 г. и содержит немодифицированное мнение.

Президент ООО «ФБК»

Дата аудиторского заключения

«2» марта 2012 года



С.М. Шапигузов  
(на основании Устава)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому отчету ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» за 2011 год

### Содержание

Раздел 1. Краткая характеристика ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» и основных направлений деятельности.....	1
Раздел 2. Информация об учетной политике и изменениях в учете.....	3
Раздел 3. Отдельные пояснения к строкам баланса и отчету о прибылях и убытках.....	4
Раздел 4. Условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.....	13
Раздел 5. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах.....	14
Раздел 6. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности.....	17
Раздел 7. Информация о характеристике каппложений.....	18

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» за 2011 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные в таблицах по тексту пояснительной записки приведены в тыс.рублей (если не оговорено иное).

### Раздел 1. Краткая характеристика ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» и основных направлений деятельности

Открытое акционерное общество «Оздоровительный комплекс «Орбита» (далее по тексту – Общество) зарегистрировано 18.12.2000 г. постановлением Главы Туапсинского района №1115, регистрационный номер – 1348. Юридический адрес Общества: 352840, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Ольгинка.

Учредитель Общества – ОАО «Кубаньэлектросвязь» (с 28.06.2001 г. – ОАО «Южная телекоммуникационная компания») с долей участия в уставном капитале Общества в размере 100 %. Решение о создании Общества принято Советом директоров ОАО «Кубаньэлектросвязь» № 4/9 от 24.08.2000 г. в целях реформирования организационной структуры ОАО «КЭС» и выделения непрофильных активов в самостоятельные предприятия. Таким образом, пансионат отдыха «Орбита» - филиал ОАО «Кубаньэлектросвязь» был ликвидирован и создано ЗАО «Оздоровительный комплекс «Орбита». Запись о регистрации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 25 июля 2002 г. за основным государственным номером 1022304915346.

04 марта 2004 г. заседанием Совета директоров ОАО «ЮТК» было принято решение «О преобразовании ЗАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» в ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита». Вследствие чего был рассмотрен и утвержден новый Устав Общества (выписка из протокола № 34 от 04.03.2004г.), который в дальнейшем был зарегистрирован ИФНС России по Туапсинскому району Краснодарского края, и 18.05.2004 г. выдано свидетельство «О внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц» за номером 001567431 серия 23.

Решением акционера (протокол заседания Совета директоров ОАО «ЮТК» № 9 от 11.09.2006 г.) была утверждена новая редакция Устава Общества, который 19.10.2007 г. был зарегистрирован ИФНС России по Туапсинскому району Краснодарского края, и выдано свидетельство «О внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц» за номером 006177183 серия 23.

30 декабря 2010 г. региональным отделением федеральной службы по финансовым рынкам в Прикубанском регионе ФСФР России был зарегистрирован отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг Общества в количестве 27 365 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей за







- У 5 епальных корпусов, коттеджи. Общая вместимость номерного фонда - 364 номера, что составляет 726 мест;
  - У комплексе питания;
  - У медицинский корпус;
  - У кинозал на 500 мест с пристройкой, включающей холл, ресторан и переход к комплексу питания;
  - У набережная;
  - У торговый комплекс (ресторан, 3 кафе, 2 магазина, 2 бара);
  - У спортивно – плоскостные сооружения;
  - У комплексе открытых плавательных бассейнов;
  - У водно-развлекательный комплексе, включающий закрытый бассейн с джакузи, сауны, бильярдный и тренажерный залы, сеть магазинов, интернет-класс;
  - У прачечная;
  - У котельная;
  - У автогараж;
  - У стационарная ДЭС;
  - У инженерные, тепловые и электросети;
  - У водозабор;
  - У отдел капитального строительства и ремонта.
- Основные направления деятельности Общества:
- У развитие санаторно-курортного дела, оздоровительного отдыха и связанного с ним сервисного обслуживания в целях извлечения прибыли;
  - У содействие в наиболее полном удовлетворении потребителей Краснодарского края и других регионов России в профилактике и лечении заболеваний.

## Раздел 2. Информация об учетной политике и изменениях в учете

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления.

Затраты, отражаемые на б/сч. 26 «Общехозяйственные расходы», - это расходы по содержанию аппарата управления, и другие подобные расходы общехозяйственного назначения, которые ежемесячно относятся непосредственно на себестоимость (в Дт с/сч 90/2 «Себестоимость продаж»). В «Отчете о прибылях и убытках» данные затраты отражены по строке 2220 «Управленческие расходы» в общей сумме 29 880 тыс.руб.

Затраты, отражаемые на б/счете 44 «Расходы на продажу», - это расходы, связанные с работой, содержанием торговых точек розницы и точек общественного питания в разрезе аналитики по каждой торговой точке, которые ежемесячно относятся непосредственно на себестоимость (в Дт с/сч 90/2 «Себестоимость продаж»). В «Отчете о прибылях и убытках» данные затраты отражены по строке 2210 «Коммерческие расходы» в общей сумме 21 887 тыс.руб.

Бухгалтерский учет материально – производственных запасов на счетах 10 "Материалы" и 41 "Товары" осуществляется по учетным ценам.

Оценка выбывающих материально-производственных запасов производится следующими способами:

по скользящей средней себестоимости:

- строительные материалы;

- ГСМ;

- продукты в общественном питании.

по себестоимости каждой единицы:

- товары в розничной торговле;

- алкогольная продукция;

- готовая продукция;

- запчасти;

- спецодежда, специнструмент;

- инвентарь и хоз.принадлежности;

- активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/2001

«Учет основных средств», стоимостью не более 40 000 рублей за единицу;



- остальные виды МПЗ.

Оценка товаров в розничной торговле производится по продажным ценам с применением б/сч 42 «Торговая наценка» в количественно-суммовом выражении. В точках общественного питания, а также на продовольственном центральном складе учет продуктов количественно – суммовой, без применения б/сч 42 «Торговая наценка».

Стоимость малоценных основных средств до 40 000 рублей за единицу и сроком службы свыше 12 месяцев, списанных на затраты производства (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство признается расходами материального характера.

К основным средствам относятся активы Организации стоимостью свыше 40 000 рублей при условии использования их для оказания услуг, для управленческих нужд организации, либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, которые имеют срок использования свыше 12 месяцев, могут принести организации экономическую выгоду (доход) в будущем, а последующая перепродажа их организацией не предполагается.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведенных переоценок) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Срок полезного использования по группам однородных объектов основных средств определяется исходя из классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, определяемые Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1.

Общество регулярно, не реже одного раза в два года, проводит переоценку по группам однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости.

Учет кредитов и займов ведется в разрезе краткосрочных (срок погашения не превышает двенадцати месяцев) и долгосрочных (срок погашения свыше двенадцати месяцев). Причитающиеся к уплате заемщику проценты начисляются равномерно (ежемесячно) в соответствии со ставкой, установленной в договоре. Если в соответствии с условиями договора начисление и уплата процентов приходится не на последний день месяца, в бухгалтерском учете задолженность перед кредитором доначисляется на сумму процентов, приходящуюся на период со дня, установленного в договоре, по последний день месяца. Проценты по займам и кредитам, использованным на приобретение и (или) строительство инвестиционного актива, включаются в стоимость этого актива пропорционально сумме использованных на эти цели кредитных средств по отношению к общей сумме кредита до момента ввода объекта в эксплуатацию.

Текущим налогом на прибыль (текущим налоговым убытком) признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированного на суммы постоянного налогового обязательства, отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

### **Раздел 3. Отдельные пояснения к строкам баланса и отчету о прибылях и убытках**

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил в соответствии с пунктом 6 Положения ПБУ 4/99.

В связи с изменением с 2011 г. форм бухгалтерской отчетности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций") отдельные строки баланса по состоянию на 31.12.2010 и 31.12.2009 были скорректированы в соответствии с законодательством. Изменения отражены в таблице 3.1.:



Таблица 3.1. Корректировка показателей бухгалтерского баланса по данным на 31.12.2010 и 31.12.2009 в связи с изменением законодательства

Наименование статьи и строки бухгалтерского баланса (форма пр.67н от 22.07.2003)	Сумма по строке (форма пр.67н от 22.07.2003), тыс.руб.	Наименование статьи и строки бухгалтерского баланса (форма пр.66н от 02.07.2010 в ред. Приказа МФ РФ от 05.10.2011 N 124н)	Сумма по строке (форма пр.66н от 02.07.2010 в ред. Приказа МФ РФ от 05.10.2011 N 124н), тыс.руб.	Пояснения причин изменений
<b>Данные по состоянию на 31.12.2010</b>				
Основные средства, строка 120	620 113	Основные средства, строка 1130	694 936	
Незавершенное строительство, строка 130	73 099			
Прочие внеоборотные активы	1 724			
Отложенные налоговые активы, строка 145	2 675			
		Прочие внеоборотные активы, строка 1170	98	
<b>Итого по разделу I "Внеоборотные активы", строка 190</b>	<b>697 611</b>	<b>Итого по разделу I "Внеоборотные активы", строка 1100</b>	<b>697 709</b>	Итого по разделу I "Внеоборотные активы" изменился на сумму долгосрочных расходов будущих периодов (98)
Запасы, строка 210	25 888	Запасы, строка 1210	24 230	Разница на сумму расходов будущих периодов (1 658)
в т.ч. Расходы будущих периодов (долгосроч.), стр. 216	98			
в т.ч. Расходы будущих периодов (краткоср.), стр. 216	1 559	Дебиторская задолженность, строка 1230	41 297	Разница на сумму расходов будущих периодов (1 559)
Дебиторская задолженность, строка 240	39 738			
Налог на добавленную стоимость, строка 220	809	Налог на добавленную стоимость по приобрет. ценностям, строка 1220	809	
Денежные средства, строка 260	20 240	Денежные средства и денежные эквиваленты, строка 260	20 240	



Итого по разделу II "Оборотные активы", строка 290	86 674	Итого по разделу II "Оборотные активы", строка 1200	86 576	Итого по разделу I "Оборотные активы" изменился на сумму долгосрочных расходов будущих периодов (98)
Баланс, строка 300	784 285	Баланс, строка 1600	784 285	
Уставный капитал, строка 410	354 400	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд), строка 1310	354 400	
Добавочный капитал, строка 420	187 182	Переоценка внеоборотных активов, строка 1340	187 182	
Резервный капитал, строка 430	2 586	Резервный капитал, строка 1360	2 586	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), строка 470	-43 683	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), строка 1370	-43 683	
Итого по разделу III "Капитал и резервы", строка 490	500 484	Итого по разделу III "Капитал и резервы", строка 1300	500 484	
Займы и кредиты, строка 510	57 000	Заемные средства, строка 1410	57 000	
Отложенные налоговые обязательства, строка 515	711	Отложенные налоговые обязательства, строка 1420	711	
Итого по разделу IV "Долгосрочные обязательства", строка 590	57 711	Итого по разделу IV "Долгосрочные обязательства", строка 1400	57 711	
Кредиторская задолженность, строка 620	223 767	Кредиторская задолженность, строка 1520	223 767	
Резервы предстоящих расходов, строка 650	2 322	Оценочные обязательства, строка 1540	2 322	
Итого по разделу V "Краткосрочные обязательства", строка 690	226 090	Итого по разделу V "Долгосрочные обязательства", строка 1500	226 090	
Баланс, строка 700	784 285	Баланс, строка 1700	784 285	
<b>Данные по состоянию на 31.12.2009</b>				
Основные средства, строка 120	572 315	Основные средства, строка 1130	617 992	



6  
22

Незавершенное строительство, строка 130	2 744			скорректированы на сумму переоценки (40 306), если бы переоценка была в декабре 2009 г.
Прочие внеоборотные активы	2 627			
Отложенные налоговые активы, строка 145	1 842	Отложенные налоговые активы, строка 1160	1 842	
		Прочие внеоборотные активы, строка 1170	197	
<b>Итого по разделу I "Внеоборотные активы", строка 190</b>	<b>579 528</b>	<b>Итого по разделу I "Внеоборотные активы", строка 1100</b>	<b>620 031</b>	Итого по разделу I "Внеоборотные активы" изменился на сумму долгосрочных расходов будущих периодов (197) и сумму переоценки (40 306)
Запасы, строка 210	28 559	Запасы, строка 1210	23 650	Разница на сумму расходов будущих периодов (4 909)
в т.ч. Расходы будущих периодов (долгосроч.), стр. 216	197			
в т.ч. Расходы будущих периодов (краткоср.), стр. 216	4 712	Дебиторская задолженность, строка 1230	27 566	Разница на сумму расходов будущих периодов (4 712)
Дебиторская задолженность, строка 240	22 854			
Налог на добавленную стоимость, строка 220	588	Налог на добавленную стоимость по приобрет. ценностям, строка 1220	588	
Денежные средства, строка 260	21 921	Денежные средства и денежные эквиваленты, строка 260	21 921	
<b>Итого по разделу II "Оборотные активы", строка 290</b>	<b>73 922</b>	<b>Итого по разделу II "Оборотные активы", строка 1200</b>	<b>73 725</b>	Итого по разделу II "Оборотные активы" изменился на сумму долгосрочных расходов будущих периодов (197)
Баланс, строка 300	653 450	Баланс, строка 1600	693 756	Баланс изменился на сумму переоценки ОС (40 306), отраженную ретроспективно
Уставный капитал, строка 410	354 400	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд), строка 1310	354 400	



7  
43

Добавочный капитал, строка 420	143 246	Переоценка внеоборотных активов, строка 1340	187 190	Разница на сумму дооценки ОС (43 944), отраженную ретроспективно
Резервный капитал, строка 430	2 586	Резервный капитал, строка 1360	2 586	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), строка 470	-35 840	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), строка 1370	-39 478	Разница на сумму уценки ОС (3 638), отраженную ретроспективно
<b>Итого по разделу III "Капитал и резервы", строка 490</b>	<b>464 392</b>	<b>Итого по разделу III "Капитал и резервы", строка 1300</b>	<b>504 698</b>	<b>Итого по разделу III "Капитал и резервы" изменился на сумму переоценки (40 306)</b>
Займы и кредиты, строка 510	116 171	Заемные средства, строка 1410	116 171	
Отложенные налоговые обязательства, строка 515	716	Отложенные налоговые обязательства, строка 1420	716	
<b>Итого по разделу IV "Долгосрочные обязательства", строка 590</b>	<b>116 887</b>	<b>Итого по разделу IV "Долгосрочные обязательства", строка 1400</b>	<b>116 887</b>	
Займы и кредиты, строка 610	50 583	Заемные средства, строка 1510	50 583	
Кредиторская задолженность, строка 620	19 353	Кредиторская задолженность, строка 1520	19 353	
Резервы предстоящих расходов, строка 650	2 235	Оценочные обязательства, строка 1540	2 235	
<b>Итого по разделу V "Краткосрочные обязательства", строка 690</b>	<b>72 171</b>	<b>Итого по разделу V "Долгосрочные обязательства", строка 1500</b>	<b>72 171</b>	
<b>Баланс, строка 700</b>	<b>653 450</b>	<b>Баланс, строка 1700</b>	<b>693 756</b>	<b>Баланс изменился на сумму переоценки ОС (40 306), отраженную ретроспективно</b>

По состоянию на 31.12.2011 г. Обществом была проведена переоценка основных средств группы «Здания», в результате которой стоимость основных средств, отраженная по строке 1130 Баланса, была увеличена на 54 893 тыс. руб. Добавочный капитал Общества в части переоценки внеоборотных активов, отраженный по строке 1340 баланса, был увеличен на 45 113 тыс. руб. и составил 232 295 тыс. руб., при этом сумма уценки основного капитала, отраженная в составе убытка по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» была уменьшена на 9 780 тыс. руб. и составила 74 635 тыс.руб.

По итогам инвентаризаций незавершенного строительства и основных средств в 2011 г. были выявлены 20 объектов недвижимости, общая рыночная стоимость которых по итогам оценки независимым агентством оценки составила 17 230 тыс. руб.



Таким образом, по состоянию на 31.12.2011 г. общая балансовая стоимость объектов основных средств, подлежащих государственной регистрации и не подлежащих амортизации в налоговом учете, составляет 60 127 тыс. руб., в том числе 15 314 тыс. руб. - здания, 44 813 тыс.руб. - сооружения.

В 2011 г. Обществом были приобретены два транспортных средства по договорам финансовой аренды (лизинга) на общую сумму 1 939 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2011 г. сумма лизинговых платежей, приходящихся к уплате в течение 2012-2013 гг. составит 1 157 тыс. руб.

Наличие и движение основных средств по группам за 2011 и 2010 гг., а также информация по арендованным и переданным в аренду основным средствам, основным средствам, находящимся в залоге, приведено в таблицах 1.1. - 1.4. Пояснений к балансу и отчету о прибылях и убытках за 2011г.

Наличие и движение запасов по группам за 2011 и 2010 гг. приведено в таблице 2.1. Пояснений к балансу и отчету о прибылях и убытках за 2011г.

Расшифровка и движение дебиторской и кредиторской задолженности по группам, а также информация о наличии просроченной дебиторской задолженности и движении резерва по сомнительным долгам приведены в таблицах 3.1. и 3.3. Пояснений к балансу и отчету о прибылях и убытках за 2011г. соответственно. По состоянию на 31.12.2011 г. сумма резерва по сомнительным долгам составила 5 610 тыс.руб., основные дебиторы описаны в разделе 4 Пояснительной записки.

По состоянию на 31.12.2011 г. сумма денежных средств Общества, отраженная по строке 1250 баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» составила 13 298 тыс.руб., в т.ч.:

касса – 72 тыс.руб.

расчетные счета (рублевые) – 12 283 тыс.руб.

переводы в пути (инкассация) – 914 тыс.руб.

специальный счет (карточный) – 29 тыс.руб.

Операций с валютой в отчетном периоде не производилось.

Обязательств по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или в рублях, а также величин курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличных от счета учета финансовых результатов организации, в отчетном году не было.

В «Отчете о движении денежных средств» за 2011 г. сальдо денежных потоков от текущих операций составило 58 830 тыс.руб. При этом поступления денежных средств, отраженные по строке 4110 «Поступления – всего» в общей сумме 376 616 тыс.руб., включают в себя сумму НДС, а по строке 4125 «Иные налоги и сборы» в составе уплаченных налогов (сборов) в общей сумме 28 052 тыс.руб. отражена только сумма НДС, уплаченная в бюджет в сумме 1 563 тыс.руб. Так как Общество оказывает услуги, как облагаемые, так и необлагаемые НДС, и ведет раздельный учет таких операций, а расчет сумм НДС для целей составления отчета о движении денежных средств не автоматизирован, расчет каждой операции по счетам денежных средств "вручную" представляется весьма трудоемким, Общество оценило суммы НДС по методу начисления, который близок к движению НДС по оплате.

По итогам отчетного года процент выручки, необлагаемой НДС, составил 66%, таким образом, сумма возмещенного НДС практически равна сумме нечисленного НДС.

Оценка по начислению: по стр. 4110, 4210 сумма оплаченного нам НДС составила 16 090 тыс.руб. (начислен НДС); по стр. 4120, 4221 сумма уплаченного нами НДС составила 37 820 тыс.руб. (входящий НДС). НДС к вычету составил 16 827 тыс.руб.

Т.к. суммы НДС меньше уровня существенности, то согласно принципу рациональности ПБУ 1/2008 п. 6. сумма поступлений денежных средств в «Отчете о движении денежных средств» отражена с НДС.

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций имеет отрицательную величину в размере 126 158 тыс.руб., что объясняется значительными капиталовложениями в реконструкцию объектов и переоснащение оборудования (табл.7.2. Пояснительной записки). Для этих целей были использованы кредитные средства, что отражено в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности», сальдо денежных потоков от финансовых операций составило 60 387 тыс.руб.





Согласно «Отчету о прибылях и убытках» прибыль до налогообложения составила 892 тыс.руб. С учетом изменения ОНО в сумме 1 тыс.руб. (-), изменения ОНА в сумме 1 224 тыс.руб. (+), списания ОНО по выбывшим ОС в сумме 26 тыс.руб. (+), списания ОНА в сумме 54 тыс.руб., в т.ч. 32 тыс.руб. – ОНА по выбывшим ОС, 22 тыс.руб. – ОНА с суммы налогового убытка за 2010 г. (-), налога на прибыль по уточненным декларациям по налогу на прибыль за прошлые периоды в сумме 39 тыс.руб. (-) путем простого суммирования (вычитания) чистая прибыль отчетного года составила 2 048 тыс. руб.

Расчет базовой прибыли на акцию определяется путем деления базовой прибыли отчетного периода (2 048 тыс.руб.) на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение 2011 года (381 765 шт.). Так как в итоге базовая прибыль на акцию составила 5,36 руб., эти данные не нашли отражения по строке 2900 «Отчета о прибылях и убытках», представленного в составе отчетности в тысячах рублей, как и разведенная прибыль на акцию, которая по итогам текущего года равна базовой.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках представлена в таблицах 3.2. - 3.5.:

Табл. 3.2. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Код строки	Наименование строки	На 31 декабря 2011 года	На 31 декабря 2010 года	На 31 декабря 2009 года
<b>1130</b>	<b>Основные средства, в т.ч.:</b>	<b>848 598</b>	<b>694 936</b>	<b>617 992</b>
11301	здания и сооружения	769 051	583 813	592 094
11302	транспортные средства	5 426	7 345	3 478
11303	машины и оборудование	5 520	2 557	2 813
11304	прочие основные средства	65 062	26 399	14 235
11305	незавершенное строительство	3 538	72 706	2 352
11306	оборудование к установке	0	392	392
11307	авансы по приобретению и строительству ОС	0	1 724	2 627
<b>1160</b>	<b>Отложенные налоговые активы</b>	<b>3 845</b>	<b>2 675</b>	<b>1 842</b>
<b>1170</b>	<b>Прочие внеоборотные активы, в т.ч.:</b>	<b>173</b>	<b>98</b>	<b>197</b>
11701	Расходы будущих периодов св. 12 мес.	173	98	197
<b>1210</b>	<b>Запасы, в т.ч.:</b>	<b>26 774</b>	<b>24 230</b>	<b>23 650</b>
12101	сырье, материалы	17 703	16 953	17 452
12102	товары, готовая продукция	9 071	7 277	6 198
<b>1220</b>	<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям</b>	<b>1 076</b>	<b>809</b>	<b>588</b>
<b>1230</b>	<b>Дебиторская задолженность, в т.ч.:</b>	<b>12 524</b>	<b>41 297</b>	<b>27 566</b>
12301	покупатели и заказчики	530	32 782	15 084
12302	авансы выданные поставщикам и подрядчикам	4 443	1 897	3 347
12303	расчеты с бюджетом	4 865	3 905	3 914
12304	расчеты с внебюджетными фондами	262	425	272
12306	прочие дебиторы	733	728	237
12307	расходы будущих периодов до 12 м. (страхов.)	1 691	1 559	4 712
<b>1250</b>	<b>Денежные средства, в т.ч.:</b>	<b>13 298 324</b>	<b>20 240</b>	<b>21 921</b>
12501	касса	72	97	93
12502	расчетный счет	12 283	9 192	14 480
12503	специальные счета	29	10 035	20 000
12504	переводы в пути	914	916	348
1310	Уставный капитал (складочный капитал)	381 765	354 400	354 400
1340	Переоценка внеоборотных активов	232 295	187 182	187 190

1350	Добавочный капитал (без переоценки)	168 760	0	0
1360	Резервный капитал	2 586	2 586	2 586
<b>1370</b>	<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), в т.ч.:</b>	<b>(41 636)</b>	<b>(43 683)</b>	<b>(39 478)</b>
13701	прибыль (убыток) отчетного года	2 048	(4 214)	(3 814)
13702	прибыль (убыток) прошлых лет	40 732	44 946	48 761
13703	уценка основного капитала	(84 415)	(84 415)	(84 424)
<b>1410</b>	<b>Заемные средства, в т.ч.:</b>	<b>80 837</b>	<b>57 000</b>	<b>116 171</b>
14101	кредиты	42 337	0	0
14102	займы	38 500	57 000	116 171
1420	Отложенные налоговые обязательства	686	711	716
<b>1510</b>	<b>Заемные средства, в т.ч.:</b>	<b>36 736</b>	<b>0</b>	<b>50 583</b>
15101	кредиты	18 236	0	0
15102	займы	18 500	0	6 954
15103	векселя	0	0	43 629
<b>1520</b>	<b>Кредиторская задолженность, в т.ч.:</b>	<b>40 889</b>	<b>223 767</b>	<b>19 353</b>
15201	поставщики и подрядчики	5 123	10 500	3 745
15202	покупатели	24 400	8 039	127
15203	расчеты с бюджетом	7 824	5 501	5 803
15204	расчеты с внебюджетными фондами	1 439	1 277	962
15205	расчеты с персоналом	1 970	2 092	1 944
15206	прочие кредиторы	133	196 358	6 772
<b>1540</b>	<b>Оценочные обязательства, в т.ч.:</b>	<b>3 371</b>	<b>2 322</b>	<b>0</b>
15401	Предстоящие расходы на оплату отпусков	2 983	2 322	2 235
15402	Прочие резервы	388	0	0

Таблица 3.3. Структура выручки Общества за 2011 – 2010 гг., тыс.руб.:

Наименование вида услуг	Выручка за 2011 год	Выручка за 2010 год
Путёвки	200 371	195 608
Семинары, совещания	30 688	25 761
Проживание командировочных	245	4 946
Торговая деятельность	28 202	27 692
Аренда помещений, территории	28 029	27 894
Медицинские услуги	12 574	3 305
Услуги плавательных бассейнов	2 546	2 589
Прокат плавсредств	110	353
Спортивно-развлекательные услуги	3 821	8 219
Коммунальные услуги	32	76
Автоуслуги	1 914	1 441
Автостоянка	245	241
Прочие	5 986	13 313
<b>ВСЕГО:</b>	<b>314 763</b>	<b>311 438</b>





Таблица 3.5. Информация о заемных обязательствах Общества за 2010 – 2011 гг., тыс.руб.

Показатель	Значение показателя на 31.12.2010 г.	Значение показателя на 31.12.2011 г.	Рост в динамике, %
<b>Краткосрочная задолженность всего, в т.ч.:</b>		<u>36 736</u>	
• МРФ «Юг» ОАО «Ростелеком»		18 500	
• ОАО «Банк Уралсиб», в т.ч.:		18 236	
основная часть задолженности		18 187	
проценты		49	
<b>Долгосрочная задолженность всего, в т.ч.:</b>	<u>57 000</u>	<u>80 837</u>	<u>142</u>
• ОАО «ЮТК»	20 000		
• МРФ «Юг» ОАО «Ростелеком»		38 500	
• ОАО «Ставтелеком им. В.И.Кузьмина»	37 000		
• ОАО «Банк Уралсиб», в т.ч.:		42 337	
основная часть задолженности		42 200	
проценты		137	
<b>Всего обязательств по кредитам и займам</b>	<b>57 000</b>	<b>117 573</b>	<b>206</b>

Всего за 2011 г. было начислено и учтено процентов за пользование кредитами и займами в общей сумме 8 194 тыс.руб., в том числе отнесено в прочие расходы в сумме 7 065 тыс.руб. (строка 2330 Отчета о прибылях и убытках), включено в стоимость инвестиционных активов – в сумме 1 129 тыс.руб.

#### Раздел 4. Условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты

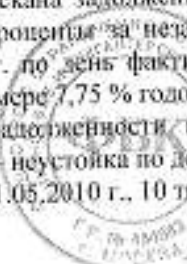
На основании решения Арбитражного суда Краснодарского края о признании правомерности истребования долга ООО «Восход» с ОАО ОК «Орбита» в 2007 году возникла дебиторская задолженность ЗАО «Югсвязьстрой» перед ОАО ОК «Орбита» в сумме 10 500 тыс. руб. В декабре 2007 г. в отношении ЗАО «Югсвязьстрой» была введена процедура наблюдения, а 24.03.2008г. Определением Арбитражного суда Краснодарского края требования ОАО «ОК «Орбита» в размере 10 500 тыс. руб. были включены в третью очередь реестра требований кредиторов ЗАО «Югсвязьстрой». Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.10.2009 г. после процедуры наблюдения в отношении ЗАО «Югсвязьстрой» было введено конкурсное производство, и 17.10.2011 г. было произведено частичное погашение задолженности в размере 2 501 тыс. руб. 28.10.2011 г. принято решение о подаче конкурсным управляющим в Арбитражный суд ходатайства о завершении конкурсного производства. 16.12.2011 г. в ЕГРЮЛ на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 07.12.2011 г. внесена запись о государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией на основании решения суда. Таким образом, оставшаяся дебиторская задолженность в размере 9 915 тыс. руб. была списана за счет ранее созданного резерва.

В 2011 г. были предъявлены к исполнению исполнительные листы по следующим организациям:

- ООО «Сочи-Тур» - по договору № 63 от 08.02.2010 г. взыскана задолженность в размере 159 тыс. руб., в т.ч. 143 тыс. руб. – основной долг.

- ИП Городилова Т.В. - по договору № 270 от 27.05.10 г. взыскана задолженность в размере 71 тыс. руб., в т.ч. 66 тыс. руб. – основной долг, а также проценты за незаконное пользование чужими денежными средствами за период с 08.02.2011 г. по день фактической уплаты суммы задолженности по ставке рефинансирования ЦБ РФ в размере 7,75 % годовых.

В 2011 г. были поданы исковые заявления о взыскании задолженности к ООО «Компания «АРС» в общей сумме 5 045 тыс. руб., в т.ч. 3 788 тыс. руб. – неустойка по договору 363 от 29.04.2009 г., 1 247 тыс. руб. – неустойка по договору № 451 от 21.05.2010 г., 10 тыс. руб.



– задолженность за услуги проживания 030 от 01.01.2011 г. По задолженности 2009 и 2011 гг. Определением Арбитражного суда Тюменской области от 07.12.2011 г. рассмотрение заявления отложено на 11.01.2012 г., по задолженности 2010 года Решением Арбитражного суда Краснодарского края искивые требования Общества удовлетворены частично.

Исходя из вышесказанного в 2011 г. на сумму дебиторской задолженности в размере 5 044 тыс. руб. был создан резерв по сомнительным долгам.

Решением Туапсинского городского суда Краснодарского края от 24.02.2011 г. с гр. РФ Яременко-Самгородской Н.Н. в пользу ОАО «ОК «Орбита» взыскано 388 тыс. руб. в счет возмещения материального ущерба. На протяжении 2011 г. представителями Истца и Ответчика поочередно подавались кассационные жалобы, а 20.12.2011 г. в Президиум Краснодарского краевого суда на вышеуказанные судебные акты подана надзорная жалоба, которая 30.12.2011 г. была возвращена без рассмотрения по существу. В 2012 г. Обществом планируется повторная подача жалобы в Президиум Краснодарского краевого суда. Однако, высока вероятность решения данного вопроса в пользу Ответчика. В 2011 г. на сумму дебиторской задолженности было создано оценочное обязательство.

## Раздел 5. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах

### 5.1. Аффилированные лица

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только в согласии физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6
1.	Веремьянина Валентина Федоровна	Согласие физического лица на раскрытие информации местожительства не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2011	-
2.	Давыденко Александр Сергеевич	Согласие физического лица на раскрытие информации местожительства не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2011	-
3.	Зайцева Ольга Викторовна	Согласие физического лица на раскрытие информации местожительства не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2011	-
4.	Полуляхова Ольга Юрьевна	Согласие физического лица на раскрытие информации местожительства не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2011	-
5.	Рысакова Галина Васильевна	Согласие физического лица на раскрытие информации местожительства не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2011	-
6.	Шипулин Александр Петрович	Согласие физического лица на раскрытие информации местожительства не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2011	-
7.	Евгущенко Константин Владимирович	Согласие физического лица на раскрытие информации	Лицо осуществляет полномочия единоличного	20.10.2009	-



30

		местожительства не получено	исполнительного органа акционерного общества  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.10.2009	
8.	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"	191002, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, дом 15	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал Общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.04.2011	100%
9.	Закрытое акционерное общество «Югсвязьстрой»	Российская Федерация, г. Краснодар, Центральный административный округ, ул. Айвазовского, 110/1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	24.01.2001	
10.	Открытое акционерное общество «ГИПРОСВЯЗЬ»	Российская Федерация, 123298, г. Москва, 3-я Хорошевская ул., д.11	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	08.07.1997	
11.	ОАО «Связьинвест»	Российская Федерация, г.Москва, ул.Плющиха, д.55, стр.2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество		

Полный список аффилированных лиц Общества опубликован на странице в сети Интернет: [http://www.krayinfo.ru/index.php?option=com\\_user&view=userlist&id=121&Itemid=3](http://www.krayinfo.ru/index.php?option=com_user&view=userlist&id=121&Itemid=3)

## 5.2. Операции между связанными сторонами в 2011 году:

5.2.1. Между ОАО «ЮТК»/МРФ «Юг» ОАО «Ростелеком» и ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» были осуществлены следующие операции:

### Со стороны ОАО ОК «Орбита»:

- оказаны услуги по аренде номерного фонда на общую сумму 25 080 тыс. руб.
- оказаны услуги по обслуживанию участников семинаров, совещаний на общую сумму 7 919 тыс. руб.
- погашены обязательства по акциям на сумму 196 125 тыс. рублей (регистрация Устава 25.01.2011 г.)

### Со стороны ОАО «ЮТК»/МРФ «Юг» ОАО «Ростелеком»:

- оказаны услуги по ведению секретного делопроизводства на общую сумму 114 тыс. руб.
- оказаны услуги связи на общую сумму 1 841 тыс. руб.
- реализовано основное средство (гидроцикл) на сумму 201 тыс. руб.
- начислены проценты за пользование займами в общей сумме 2 964 тыс. руб.
- перевод задолженности по займам ОАО «Ставтелеком им. В.И.Кузьмина» в пользу МРФ «Юг» ОАО «Ростелеком» в размере 37 000 тыс. руб.

### На 31.12.2011 г.:

задолженность ОАО ОК «Орбита» перед МРФ «Юг» ОАО «Ростелеком» составила:



- по займам: 57 000 , в т.ч.:  
38 500 тыс. руб. - долгосрочная задолженность  
18 500 тыс. руб. - краткосрочная задолженность
- по услугам связи 52 тыс. руб.
- по авансам полученным по услугам по аренде номерного фонда 1 860 тыс. руб.

5.2.2. Между ОАО «Ставтелеком им. В.И.Кузьмина» и ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» были осуществлены следующие операции:

Со стороны ОАО ОК «Орбита»:

- погашены обязательства по займам путем перевода задолженности в пользу МРФ «Юг» ОАО «Ростелеком» в размере 37 000 тыс. руб.

Со стороны ОАО «Ставтелеком им. В.И.Кузьмина»:

- начислены проценты за пользование займами в общей сумме 176 тыс. руб.

На 31.12.2011 г.:

задолженность ОАО ОК «Орбита» перед ОАО «Ставтелеком им. В.И.Кузьмина» отсутствует.

5.2.3. Между Ханты-Мансийским филиалом ОАО «Ростелеком» и ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» были осуществлены следующие операции:

Со стороны ОАО ОК «Орбита»:

- оказаны услуги по оздоровительным путевкам на общую сумму 197 тыс. руб.

На 31.12.2011 г.:

задолженность Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком» перед ОАО «ОК «Орбита» отсутствует.

5.2.4. Между ОАО «Гипросвязь» и ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» были осуществлены следующие операции:

Со стороны ОАО ОК «Орбита»:

- оказаны услуги по проживанию на общую сумму 159 тыс. руб.

На 31.12.2011 г.:

задолженность ОАО «Гипросвязь» перед ОАО «ОК «Орбита» отсутствует.

5.2.5. Между ОАО «Связьинвест» и ОАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» были осуществлены следующие операции:

Со стороны ОАО ОК «Орбита»:

- оказаны услуги по проживанию на общую сумму 53 тыс. руб.

На 31.12.2011 г.:

задолженность ОАО «Связьинвест» перед ОАО «ОК «Орбита» отсутствует

5.3. Выплаты и начисления основному управленческому персоналу в 2011 г.

Категории персонала и виды выплат	Сумма, тыс. руб.	в % от общей суммы выплат
<u>Оплата труда управленческого аппарата</u>		
Оплата труда (5 чел.)	4 734	5,7
Налоги по заработной плате (5 чел.)	796	3,0
<u>Вознаграждения членам Совета Директоров</u>		
Председатель Совета Директоров	30	0,0
Члены Совета Директоров (5 чел.)	150	0,2
<u>Вознаграждения членам Ревизионной комиссии</u>		
Члены Ревизионной комиссии (3 чел.)	60	0,1



## Раздел 6. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Таблица 6.1. Основные показатели финансового состояния Общества за 2010 – 2011 гг.

Наименование показателя	Значение по состоянию на 31.12.2010 г.	Значение по состоянию на 31.12.2011 г.
Коэффициент текущей ликвидности (оборотные активы/краткосрочные пассивы)	0,38	0,66
Коэффициент обеспеченности текущими активами (собственные оборотные средства/текущие активы)	-2,24	-0,33
Коэффициент финансовой независимости (автономии) (ОС/активы)	0,79	0,93
Коэффициент оборачиваемости производственных запасов (выручка/средняя величина запасов)	11,4	11,95
Оборачиваемость производственных запасов, дни (кол-во дней в периоде (360)/оборачиваемость запасов (себестоимость реализации/средние запасы)	39,2	33
Средний срок погашения дебиторской задолженности, дни (ДЗ нач + ДЗ кон/2х360дн/выручка)	36	30
Средний срок погашения кредиторской задолженности, дни (КЗ нач + КЗ кон/2х360дн/выручка)	141	151
Фондовооруженность на 1 сотрудника, тыс. руб. (себестоимость ОС/среднесписочная численность)	1 314	1 790
Фондоотдача, руб. (выручка/средняя себестоимость ОС)	0,50	0,43
Чистая прибыль на одну акцию, руб. (чистая прибыль минус дивиденды по акциям/общее число акций)	-11,35	0,005

Таблица 6.2. Характеристика основных средств Общества в динамике за 2010 – 2011 гг.

Показатель	Значение показателя на 31.12.2010 г.	Значение показателя на 31.12.2011 г.
Всего основных средств, тыс. руб.	781 305	1 034 479
в т. ч. активная часть основных средств	10 882	12 565
Амортизация ОС всего, тыс. руб.	161 192	189 419
Доля активной части основных средств, %	1,3	1,2
Коэффициент износа	0,20	0,18
Коэффициент обновления	0,03	0,19
Коэффициент выбытия	0,4	1,06





**Раздел 7. Информация о характеристике капиталовложений**

Таблица 7.1. Характеристика капиталовложений за 2010 – 2011 гг., тыс.руб.

	2010 год	2011 год	Рост, %
<b>I. Реконструкция</b>			
Корпус 2	68 134	50 783	
Сервис-центр	1 367	25 152	
Культурный центр	117		
Корпус 1	587		
Медкорпус	180		
Кафе «Бриз»	504		
Эстрада	228		
Центральный материальный склад	231		
Административный корпус	273		
Кинотеатр с холлом и галереей	220		
Коттедж 37	66		
Гараж	328		
Открытый плавбассейн	70		
Мазутная	59		
Комплексе плавательных бассейнов	71		
Транспортные средства	150		
Прачечная	24	474	
Кафе	12		
Крытый спортивный корт		132	
<b>ИТОГО:</b>	<b>72 622</b>	<b>77 654</b>	<b>107</b>
<b>II. Модернизация</b>			
Наружное освещение	909		
Оборудование котельной	797	1 113	
Магазин «Алые Паруса»	190		
Магазин «Уют»	53		
Кафе «Бриз»	16		
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 965</b>	<b>1 113</b>	<b>57</b>
<b>III. Приобретение ОС</b>			
Электрооборудование	226		
Оборудование вентиляции и кондиционир.	890		
Игровое оборудование, аттракционы	2 259		
Оснащение корпусов, мебель	10 885	11 019	
Транспортные средства	4 929		
Оборудование питания и торговли	2 106	4 898	
Павильоны, беседки	764	4 778	



18

34

Уборочное оборудование	100		
Телевизионное оборудование	318		
Катамараны, велосипеды	338	289	
Оборудование ЭВМ	349	45	
Медицинское оборудование	411	440	
Оборудование котельной	219		
Оборудование причевой	20	3 867	
Прочие ОС	1 710		
<b>ИТОГО:</b>	<b>25 135</b>	<b>35 336</b>	<b>141</b>
<b>IV. Капитальное строительство</b>			
Вертолетная площадка		9 908	
<b>ИТОГО:</b>		<b>9 908</b>	<b>-</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>99 722</b>	<b>122 898</b>	<b>123</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

28 февраля 2012 г.



*Е.В. Зорина*      *К.В. Евтушенко*

К.В. Евтушенко

Е.В. Зорина

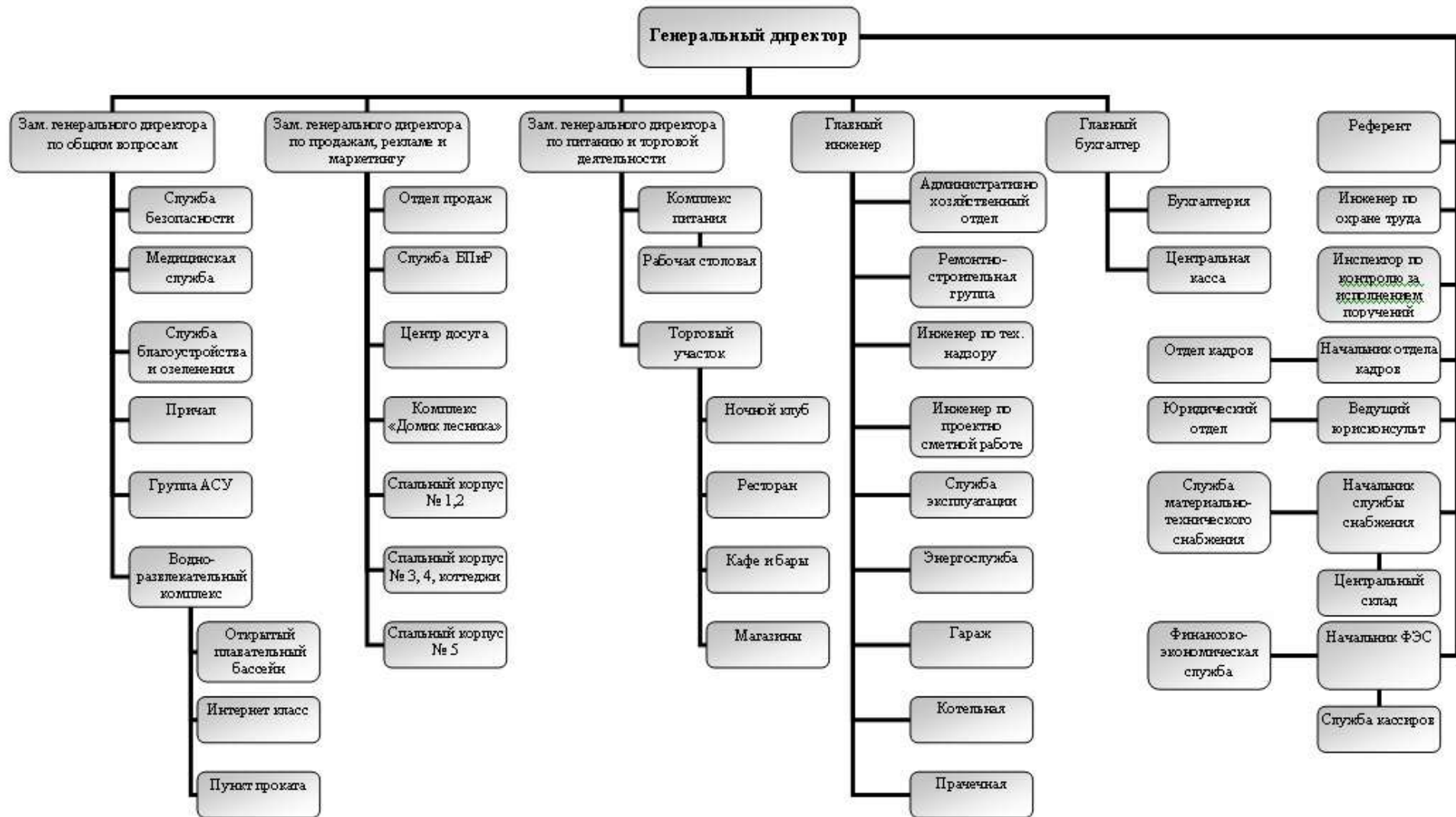


19

35

Приложение № 4 - Организационная структура ОАО «ОК Орбита»

на 01 января 2011 года



на 01 марта 2011 года

