

**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности ОАО «Жилищный комплекс»
за 2011 год.**

1. Характеристика Предприятия и основные виды деятельности.

Открытое акционерное общество «Жилищный комплекс», 100 % акций которого принадлежит муниципальному образованию город-курорт Сочи, зарегистрировано 14 марта 2011 года в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2010 год, утвержденным решением городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 204, и постановлением Администрации города Сочи от 29.11.2010 г. № 1909 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Жилищный комплекс» города Сочи» и является юр.лицом, реорганизованным путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Жилищный комплекс» города Сочи в акционерное общество открытого типа.

Юридический (почтовый) адрес: 354000 г. Сочи, ул. Навагинская,3.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

Разработка и сопровождение инвестиционных программ (проектов) с оформлением документов.

Проектирование и строительство зданий и сооружений.

Управление недвижимым имуществом.

Сдача в наем собственного недвижимого имущества.

Общество имеет право на осуществление любых видов деятельности, не запрещенных законом.

Филиалов и структурных подразделений Общество не имеет.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором Фроловым Львом Олеговичем, утвержденным на должность постановлением Администрации города Сочи от 29.11.2010г. № 1909

Уставный капитал Общества составляет 16 697 тыс. руб.

Единственным акционером общества является Муниципальное образование город-курорт Сочи в лице департамента имущественных отношений администрации города Сочи.

В реестре акционеров ОАО «Жилищный комплекс» зарегистрирован единственный учредитель – муниципальное образование город-курорт Сочи