

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2008 г.

Форма № 1 по ОКУД

Организация ОАО ТИЖП "КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ" Дата (год, месяц, число) 2008 12 31
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 03980387
Вид деятельности ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 2310011849
Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКВЭД 74.20.1
открытые АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ/ОКФС 47 16
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 643,350063,23,,КРАСНОДАР Г.,МИРА УЛ,58,

КОДЫ		
0710001		
2008	12	31
03980387		
2310011849		
74.20.1		
47	16	
384		

ИФНС РОССИИ № 3
КРАСНОДАРА
Дата утверждения _____
Дата отправки (принятия) _____
ПРИНЯТО

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
		тыс. руб.	тыс. руб.
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	311	87
Основные средства	120	707365	623165
Незавершенное строительство	130	3816	12959
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	64	0
Отложенные налоговые активы	145	1304	1304
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
ИТОГО по разделу I	190	712860	637515
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	62295	246197
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	47726	186063
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве	213	8086	52799
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	6483	7335
прочие запасы и затраты	217	0	0
	218		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	34	5
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	110560	227819
в том числе покупатели и заказчики	241	73181	155787
Краткосрочные финансовые вложения	250	19542	22801
Денежные средства	260	60627	77168
Прочие оборотные активы	270	0	0
	271		
ИТОГО по разделу II	290	253058	573990
БАЛАНС	300	965918	1211505

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	2157	301917
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	—	0
Добавочный капитал	420	39377	39084
Резервный капитал	430	0	0
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
	433		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	26060	63669
ИТОГО по разделу III	490	67594	404670
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	331464	250556
Отложенные налоговые обязательства	515	12637	14949
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
	521		
ИТОГО по разделу IV	590	344101	265505
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	0	39340
Кредиторская задолженность	620	554128	501924
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	485716	484909
задолженность перед персоналом организации	622	53614	4812
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	2482	1855
задолженность по налогам и сборам	624	12184	10234
прочие кредиторы	625	132	114
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	95	66
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
	661	0	0
	661	0	0
ИТОГО по разделу V	690	554223	541330
БАЛАНС			
	700	965918	1211505
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	3145	12
в том числе по лизингу	911	3131	3131
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	155	1679
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	594000	682207
Износ жилищного фонда	970	1147	1203
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	13	7
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, СПИСАННЫЕ НА ЗАТРАТЫ	1000	8785	7550
ОБЩЕЖИТИЕ, ПОЛУЧЕННОЕ В ПОЛЬЗОВАНИЕ	1000	5893	5893
БАЗА ОТДЫХА, ПОЛУЧЕННАЯ В ПОЛЬЗОВАНИЕ	1000	429	0
ИЗНОС БАЗЫ ОТДЫХА	1000	333	0



ЕВСТИГНЕЕВ А. В.
(расшифровка подписи)

15 марта 2009 г.

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)

ЕВСТИГНЕЕВ А. В.
(расшифровка подписи)

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ год 2008 г.

Организация ОАО ТИЖГП "КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ" Форма № 2 по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
Вид деятельности деятельность в области архитектуры, инженерно-технической деятельности и иных видов деятельности по ОКВЭД _____ ИНН _____
Организационно-правовая форма/форма собственности ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКФС № 47 16
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____ 384

КОДЫ		
0710002		
2008	12	31
03980387		
2310011849		
74.20.1		
		16
		384


ПРИНЯТО
" 24 " 05 2009 г.

Показатель наименование	код	За отчетный	За аналогичный период
		период	предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	974602	795842
	011		
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(838235)	(737125)
	021		
Валовая прибыль	029	136367	58717
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	050	136367	58717
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1558	26
Проценты к уплате	070	(35265)	(15304)
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	109026	85585
	091	0	0
Прочие расходы	100	(170856)	(103699)
	110	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	40830	25325
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	2312	8452
Текущий налог на прибыль	150	(1060)	(836)
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ЗА ПРОШЛ. НАЛОГ. ПЕРИОД	151	(122)	0
	151	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	37336	16037
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	4166	3210
Базовая прибыль (убыток) на акцию		0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		0	0

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель наименование	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		0	5	0	39
Прибыль (убыток) прошлых лет		0	531	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		0	0	0	0
Отчисления в оценочные резервы		X	0	X	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		372	1583	207	235

Руководитель  ЕВСТИГНЕЕВ А. В.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  ЕВСТИГНЕЕВ А. В.
(подпись) (расшифровка подписи)



2009 г.

ИФНС РОССИИ № 3
ПО г. КРАСНОДАРУ

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за 2008 г.

ПРИНЯТО

"24" 03 / 2008 г.

Организация ООО "ИЖИП "КРАСНОДАРСКИЙ РАЖДАНПРОЕКТ"
ИНН 6001010000

Форма № 3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

Вид деятельности Деятельность по производству и реализации продукции, сырья, материалов, товаров, работ и услуг

Организационно-правовая форма/форма собственности ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

по ОКФС/ОКФД

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2008	12	31
03980387		
2310011849		
74.20.1		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого	Эмиссионный доход	Доля в активах
наименование	код							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		2157	42370	0	10021	54548	0	0
<u>2006 г.</u> (предыдущий год)		X	X	X	0	0	X	X
Изменения в учетной политике								
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0	0	0
		X						
		X						
Остаток на 1 января предыдущего года		2157	42370	0	10021	54548	0	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0	0	0
Чистая прибыль		X	X	X	16039	16039	X	X
Дивиденды		X	X	X	0	0	X	X
Отчисления в резервный фонд		X	X	0	0	0	X	X
Увеличение величины капитала за счет:		0	X	X	X	0	X	X
дополнительного выпуска акций								
увеличения номинальной стоимости акций		0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица		0	X	X	0	0	X	X
ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ		0	0	0	0	0	0	0
Уменьшение величины капитала за счет:		0	X	X	X	0	X	X
уменьшения номинала акций								
уменьшения количества акций		0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица		0	X	X	0	0	X	X
ВЫБЫТИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦ.СФЕРЫ		0	(2993)	0	0	(2993)	0	0
ВЫПЛАТА ДИВИДЕНДОВ		0	0	0	0	0	0	0
Остаток на 31 декабря предыдущего года		2157	39377	0	26060	67594	0	0
<u>2007 г.</u> (отчетный год)		X	X	X	0	0	X	X
Изменения в учетной политике								
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0	0	0
		X						
		X						
Остаток на 1 января отчетного года	100	2157	39377	0	26060	67594	0	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0	0	0
Чистая прибыль		X	X	X	37336	37336	X	X
Дивиденды		X	X	X	0	0	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	0	0	0	X	X
Увеличение величины капитала за счет:		299760				299760		
дополнительного выпуска акций	121		X	X	X		X	X
увеличения номинальной стоимости акций	122	0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица	123	0	X	X	0	0	X	X
Уменьшение величины капитала за счет:		0				0		
уменьшения номинала акций	131		X	X	X		X	X
уменьшения количества акций	132	0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица	133	0	X	X	0	0	X	X
ВЫБЫТИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦ.СФЕРЫ		0	(273)	0	(273)	0	0	0
РЕОРГАНИЗАЦИЯ ЮРИД.ЛИЦА		0	(20)	0	0	(20)	0	0
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	301917	39084	0	63669	404670	0	0

Справки

Форма 0710003 с. 3

Показатель наименование	код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
		3	4	5	6
1) Чистые активы	200	67594		404670	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыду- щий год	за отчетный год	за предыду- щий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210	0	0	0	0
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	0	0	0	0
в том числе:					

Руководитель  (подпись) ЕВСТИГНЕЕВ А. В.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  (подпись) ЕВСТИГНЕЕВ А. В.
(расшифровка подписи)



16 марта 2009 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2008 г.

Форма № 4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО ТИЖГП "КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид деятельности по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710004		
2008	12	31
03980387		
2310011849		
74.20.1		
47	16	
384		

Показатель наименование	за отчетный период		за аналогичный период предыдущего года
	код	период	
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	ис.	Пуга	60611
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков		1034797	784268
Прочие доходы		33141	1513
Денежные средства, направленные:		979059	667146
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(400408)	(293693)
на оплату труда	160	(391791)	(268186)
на выплату дивидендов, процентов	170	(30300)	(16253)
на расчеты по налогам и сборам	180	(118643)	(80709)
на прочие расходы		(37917)	(8305)
		0	0
Чистые денежные средства от текущей деятельности		88879	118635
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	65467	188
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	50548	49051
Полученные дивиденды	230	0	0
Полученные проценты	240	1291	3
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	44017	10369
		0	0
		0	0
Приобретение дочерних организаций	280	0	0
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(642113)	(111400)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(50000)	0
Займы, предоставленные другим организациям	310	(51300)	(30960)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(582090)	(82749)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг		299760	0
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		620100	70000

1	2	3	4
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(410108)	(105270)
Погашение обязательств по финансовой аренде		0	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		509752	(35270)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		16541	616
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		77168	60627
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		0	0

Руководитель  ЕВСТИГНЕЕВ А. В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  ЕВСТИГНЕЕВ А. В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " марта 2009 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2008 г.

Организация ОАО ТИЖГП "КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности _____ по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
 открытые акционерные общества / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2008	12	31
03980387		
2310011849		
74.20.1		
47	16	
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило		Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код		4	5		
1	2	3	4	5	6	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	0	0	0	0	0
в том числе:						
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	0	0	0	0	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	0	0	0	0	0
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	0	0	0	0	0
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	0	0	0	0	0
у патентообладателя на селекционные достижения	015	0	0	0	0	0
Организационные расходы	020	0	0	0	0	0
Деловая репутация организации	030	0	0	0	0	0
Прочие	040	335	0	0	0	335

ИФНС РОССИИ № 3
 ПО г. КРАСНОДАРУ
 ПРИНЯТО
 " 24 " 03 2009 г.
 инс. Пугачёва Е.И.

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050		
в том числе:		24	248

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		670626	358033	(468085)	560574
Сооружения и передаточные устройства		6178	1890	0	8068
Машины и оборудование		42875	16853	(2221)	57507
Транспортные средства		6588	18216	(17178)	7626
Производственный и хозяйственный инвентарь		18718	38215	(6740)	50193
Рабочий скот		0	0	0	0
Продуктивный скот		0	0	0	0
Многолетние насаждения		0	0	0	0
Другие виды основных средств		0	0	0	0
Земельные участки и объекты природопользования		5300	2023	(5315)	2008
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		0	0	0	0
Итого		750285	435230	(499539)	685976

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	42920	62811
в том числе:			
зданий и сооружений		9426	16429
машин, оборудования, транспортных средств		30951	34833
других		2543	11549
Передано в аренду объектов основных средств - всего		0	0
в том числе:			
здания		0	0
сооружения		0	0
Переведено объектов основных средств на консервацию		0	0
Получено объектов основных средств в аренду - всего		3145	12
в том числе:			
ПО ЛИЗИНГУ		3131	0
АППАРАТЫ ТЕЛЕФОННЫЕ		14	12
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		111992	0
Справочно.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:		0	0
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	0	0
амортизации	172	0	0
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
		315535	23087

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		0	0	0	0
Имущество, предоставляемое по договору проката		0	0	0	0
Прочие		0	0	0	0
Итого		0	0	0	0
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		0	0		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	0	0	0	0
в том числе:					
Справочно. Сумма расходов по незавершенным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года		
	2	3	4		
	320	0	0		
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
	2	3	4		
		0	0		

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	0	0	0	0
в том числе:					
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
	2	3	4		
		0	0		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные				0	0

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
наименование	код	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные капиталы других организаций - всего	510	0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	520	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	0	0	0	0
Предоставленные займы	525	0	0	19542	22801
Депозитные вклады	530	0	0	0	0
Прочие	535	64	0	0	0
Итого	540	64	0	19542	22801
Из общей суммы финансовых вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	560	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	0	0	0	0
Прочие	565	0	0	0	0
Итого	570	0	0	0	0
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	0	0	0	0
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	0	0	0	0

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		110560	227819
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		73181	155787
авансы выданные		4569	14551
прочая		32810	57481
долгосрочная - всего		0	0
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		0	0
авансы выданные		0	0
прочая		0	0
Итого		110560	227819
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		554128	541264
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		362754	296120
авансы полученные		122962	188789
расчеты по налогам и сборам		12184	10234
кредиты		0	0
займы		0	39340
прочая		56228	6781
долгосрочная - всего		331464	250556
в том числе:			
кредиты		108000	210556
займы		223464	47000
Итого		885592	791820

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	15209	16876
Затраты на оплату труда	720	390753	345478
Отчисления на социальные нужды	730	43714	38552
Амортизация	740	24452	12297
Прочие затраты	750	363840	323922
Итого по элементам затрат	760	837968	737125
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	44713	567
расходов будущих периодов	766	852	(1427)
резервов предстоящих расходов	767	0	0

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		0	0
в том числе:			
векселя		0	0
Имущество, находящееся в залоге		0	0
из него:			
объекты основных средств		0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения		0	0
прочее		0	0
Выданные - всего		0	0
в том числе:			
векселя		194000	47000
Имущество, переданное в залог		400000	635207
из него:			
объекты основных средств		400000	635207
ценные бумаги и иные финансовые вложения		0	0
прочее		0	0

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	0	0	0	0
в том числе:					
Бюджетные кредиты - всего	920	0	0	0	0
в том числе:					



ЕВСТИГНЕЕВ А. В.
(расшифровка подписи)

2009 г.

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

ЕВСТИГНЕЕВ А. В.
(расшифровка подписи)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318

ИНН 2308052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ ЮГ-БАНК» Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20
www.faberlex.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ООО АФ «Фабер Лекс» о бухгалтерской отчетности
ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»
за 2008 год

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- приложение к бухгалтерскому балансу.

Данная отчетность подготовлена бухгалтерией ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» исходя из Закона Российской Федерации от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 г. № 34 н.

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита».

3. Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ;
- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 № 119-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО АФ «Фабер Лекс»;

4. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318

ИНН 23/0052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ ЮГ-БАНК» Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20
www.faberlex.ru

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;

оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;

рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;

оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации».

Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации имущества и финансовых обязательств организации по состоянию на 31 декабря 2008 г., так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудиторов организации ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект».

По нашему мнению, за исключением корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли принять участие в инвентаризации, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 1 января 2009 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Закона РФ от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», других нормативных и правовых актов, регулирующих вопросы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности) в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Аудитор

Директор
ООО АФ «Фабер Лекс»

Аудиторское заключение получил
Руководитель управляющей компании
ООО ГУК «Проектгражданстрой»


Т.В. Азоркина


Д.А. Шутько


А.В. Евстигнеев

2009 г.

