

Утверждено
Решением годового общего собрания акционеров
ОАО ТИЖГП "Краснодаргражданпроект"
Протокол № 30/05 от 30 мая 2007 года

Генеральный директор
ООО "Городская управляющая компания
"Проектгражданстрой"

_____/А.В.Евстигнеев/

Годовой отчет

Открытого акционерного общества
Территориальный институт по жилищно-
гражданскому проектированию
«Краснодаргражданпроект»
за 2006 год

С о д е р ж а н и е

1. Положение общества в отрасли
2. Приоритетные направления деятельности ОАО
3. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности
 - 3.1 Аналитическая записка о результатах финансово-хозяйственной деятельности в 2006 году
 - 3.2 Сведения о деятельности Совета директоров общества в части обеспечения выполнения приоритетных направлений его развития, в том числе о мерах по осуществлению контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества
 - 3.3 Перечень наиболее значимых проектов, выполненных в 2006 году
 - 3.4 Техническое оснащение проектной деятельности
 - 3.5 Перечень объектов, выигранных на конкурсах в 2006г.
 - 3.6 Кадровое обеспечение и решение социальных вопросов
 - 3.7 Управление предприятием
4. Перспективы развития ОАО
5. Отчет о выплате дивидендов
6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества
 7. О совершенных обществом сделках за 2006 год
 8. Информация о составе Совета директоров и единоличном исполнительном органе ОАО ТИЖГП "Краснодарсгражданпроект"
 9. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность исполнительного органа общества, а также каждого члена Совета директоров общества
 - 10 Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Открытое акционерное общество – территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию «Краснодаргражданпроект» по результатам производственной и хозяйственной деятельности занимает одно из ведущих мест среди проектно-изыскательских организаций Краснодарского края и Российской Федерации.

Так, по результатам рейтинга, проведенного Департаментом строительства Краснодарского края по производственно-хозяйственной деятельности за 2005 год среди 21 проектных и проектно-изыскательских организаций края институт «Краснодаргражданпроект» награжден дипломом I степени.

По результатам межведомственного рейтинга проектных и изыскательских организаций России 2004 года по министерству промышленности и энергетики Российской Федерации институт ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» занял 23 место среди 115 претендентов.

Институт имеет сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001, а также имеет лицензии на выполнение следующих видов деятельности:

- проектирование зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с Государственными стандартами (от 16 января 2006 г. ГС-3-23-02-26-0-2310011849-011787-5) со сроком действия до 16 августа 2009 года.

- осуществление работ с использованием сведений, составляющих Государственную тайну (№ 648 от 31 декабря 2006 г.) со сроком действия до 31 декабря 2011 года.

Приказом Департамента строительства и архитектуры Краснодарского края от 30.01.98 г. № 5-ПР ОАО «Краснодаргражданпроект» определен ведущей организацией по внедрению в крае системы качества на основе стандартов ИСО 9000, что согласовано ГП ЦНС Госстроя России письмом № 34-03/СПДК от 18.02.99 г.

Постановлением правительства Краснодарского края от 19 мая 2000 года № 27-п, институт определен базовой территориальной проектной организацией в области жилищно-гражданского строительства, архитектуры и градостроительства на территории Краснодарского края.

Приказом Департамента строительства и архитектуры Администрации Краснодарского края от 28.02.95г. №10 ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» утвержден Центром передового опыта в области проектирования и строительства жилых и общественных зданий.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО.

Приоритеты направления деятельности ОАО «Краснодаргражданпроект» определяются основными профильными работами по:

- градостроительному проектированию;
- проектированию жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных зданий, сооружений и транспортных объектов;

- проектированию инженерных сетей, систем и сооружений, в том числе с применением полиэтиленовых труб;

- обследованию и подготовке заключений по реконструкции зданий и инженерных систем;

- разработке ПОС, ППР, охраны окружающей среды, раздела инженерно-технических мероприятий по ГО и ЧС.

При этом обеспечиваются следующие основные направления деятельности общества:

- сохранение и укрепление финансовой устойчивости, рентабельности и прибыльности;
- формирование устойчивого портфеля заказов;
- дальнейшее укрепление материально-технической базы и первоочередное вложение средств на приобретение персональных компьютеров, программного обеспечения, улучшения рабочих мест;
- повышение производительности за счет автоматизации проектных работ;
- развитие и улучшение системы менеджмента качества по ГОСТ Р ИСО 9001-2001 с целью его повышения;
- проведение кадровой политики, направленной на повышение уровня квалификации специалистов и пополнение мастерских и отделов молодыми специалистами.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1 АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА О РЕЗУЛЬТАТАХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2006 ГОДУ

Акционерное общество территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию «Краснодаргражданпроект» является открытым акционерным обществом, действующим на основании Устава и законодательства Российской Федерации.

По итогам деятельности общества за 2006 год выручка от реализации проектных работ в 2006 году составила 368 634 тыс. руб., затраты на производство проектных работ - 287 112 тыс. руб., при среднесписочной численности 351 чел.

В 2006 году увеличился объем проектных работ по сравнению с 2005 годом на 80 %.

При увеличении численности работников до 351 человека, выработка увеличилась на 57,0 %, а средняя заработная плата выросла на 51,3 %.

Затраты на производство за 2006 год

№№	Наименование затрат	Ед. измер.	2006 год
1.	Коммунальные услуги	тыс.руб.	4878
2.	Техническое обслуживание	тыс.руб.	668
3.	Информационно-программное обеспечение	тыс.руб.	8366
4	Материалы	тыс.руб.	7778
5.	Транспортное обеспечение и командировки	тыс.руб.	2748
6.	Фонд з/платы	тыс.руб.	210381
7.	ЕСН	тыс.руб.	29472
8.	Амортизационные отчисления	тыс.руб.	7861
9.	Платежи по лизингу	тыс.руб.	314

10.	Повышение квалификации	тыс.руб.	3212
11.	Страхование, оплата больничных работодателем (3 дня)	тыс.руб.	2224
12.	Прочие затраты	тыс.руб.	2078

По коллективному договору между администрацией ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» и Трудовым коллективом в лице профсоюзной организации, на различные социальные нужды коллектива было израсходовано 4004тыс.руб., благотворительную помощь - 1622 тыс.руб.

По решению общего собрания акционеров ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект», израсходовано чистой прибыли на выплату дивидендов 1306 тыс.руб.

Чистая прибыль за 2006 год составила 2968 тыс.руб.

3.2. Сведения о деятельности Совета директоров общества в части обеспечения выполнения приоритетных направлений его развития, в том числе о мерах по осуществлению контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества

Основная компетенция Совета директоров включает определение стратегии, контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества, обеспечение реализации прав акционеров, мониторинг и контроль за деятельностью исполнительных органов.

Согласно требованиям ФЗ "Об акционерных обществах", Совет директоров ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» избирается ежегодно собранием акционеров сроком на 1 год. Совет директоров состоит из 5 человек.

12 июля 2006 года решением годового общего собрания акционеров совет директоров был избран в следующем составе: Вартанов Вартан Азатович; Кац Людмила Александровна; Ветров Олег Анатольевич; Заболотный Олег Сергеевич; Саркисян Виген Дурасанович. На заседании совета директоров, состоявшемся 12 июля 2006 года Председателем Совета директоров был избран Ветров Олег Анатольевич, Секретарем Совета директоров назначена Авакова Марина Владимировна

10 ноября 2006 года решением внеочередного общего собрания акционеров полномочия совета директоров, избранного на годовом собрании акционеров были прекращены. Действующий совет директоров общества был избран в следующем составе:

1. Вейднер Светлана Ивановна
2. Ветров Олег Анатольевич
3. Заболотный Олег Сергеевич
4. Кац Людмила Александровна
5. Саркисян Виген Дурасанович

В рамках своей компетенции действующий Совет директоров общества после проведения внеочередного общего собрания акционеров ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» оставил в должности Председателя Ветрова Олега Анатольевича и Секретаря Совета директоров – Авакову Марину Владимировну.

Одним из направлений деятельности Совета директоров в отчетном году являлась подготовка к проведению годового общего собрания акционеров общества. Вопросы, связанные с подготовкой к собранию акционеров принимались советом директоров общества в строгом соответствии с требованиями Федерального закона "Об акционерных обществах" и Устава общества. В рамках подготовки к общему собранию акционеров Совет директоров на своих заседаниях включил в повестку дня годового общего собрания акционеров определил список кандидатур для голосования по выборам в органы управления и контроля в ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект», рассмотрел и рекомендовал для утверждения годовой отчет, бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества за 2006г., рассмотрел заключения аудитора и ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности общества, утвердил процедурные вопросы, связанные с подготовкой и проведением собрания.

С целью эффективного использования возможностей общества и более профессионального осуществления руководства его текущей деятельностью, Советом директоров была предложена новая схема корпоративного управления обществом - 02 августа 2006 года Совет директоров рекомендовал внеочередному собранию акционеров ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» передать полномочия единоличного исполнительного органа общества управляющей организации.

3.3 ПЕРЕЧЕНЬ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ПРОЕКТОВ, ВЫПОЛНЕННЫХ В 2006 ГОДУ

1. Школа в МКР «Северный» г.Геленджика
2. Гостинично-туристический комплекс по ул.Орджоникидзе Центрального района г.Сочи
3. Капитальный ремонт внутренних помещений и прилегающей территории к ГУ Краснодарский академический театр драмы
4. Межрайонный спортивный комплекс СШ № 2 в ст.Выселки (2-й этап). Корректировка рабочего проекта.
5. Реконструкция ул.1-я Линия ПРК от ул. Линейная до ул.Чехова в г. Краснодаре
6. Реконструкция ул.2-я Линия ПРК от ул. Фурманова до ул.Павлова в г. Краснодаре
7. Реконструкция ул.3-я Линия ПРК от ул. Фурманова до пер. Петровского в г. Краснодаре
8. 15-ти этажный жилой дом в жилом районе «Солнечный» г.Краснодара.
9. Реконструкция и переоснащение Краснодарской краевой клинической больницы № 1 им. проф. С.В. Очаповского со строительством нового операционного блока
10. Краевая клиническая больница в г. Краснодаре. Реконструкция. Лечебный и вспомогательный корпуса
11. Перепрофилирование детского соматического лечебного корпуса на 240 коек городской клинической больницы № 2 в г.Краснодаре в городскую детскую клиническую больницу на 120 коек с дневным стационаром на 40 коек
12. Комплекс зданий и сооружений Центрального диспетчерского пункта (ЦДП) газопровода «Россия – Турция» в г. Краснодаре
13. Административное здание Каменского отделения №1801 расположенное по адресу: г.Каменск-Шахтинский Ростовской области, ул. К.Маркса/ул.Мусина
14. Пристройка к СОШ № 2 ст. Крыловская по ул.Орджоникидзе, 39
15. Разработка типовых проектов 5-этажного и 9-этажного жилого дома для применения при реализации краевой целевой программы «Жилище» на 2005-2010 год»
17. 11-секционный жилой дом по ул.Вавилова, Калинина в г.Краснодаре. Наружные инженерные сети. 1-я очередь строительства.

18. ПОГЗ «АИБГА» в/ч 2122 в Краснодарском крае. Совмещенный военный городок пограничной заставы «ПСОУ» с ОРО и оперативным пунктом в/ч 2122 г. Сочи.
19. 16 жилой дом по ул.Красноармейской в Центральном районе г.Сочи
20. Детская поликлиника на 300 посещений в смену в г. Геленджике. Инженерные сети и сооружения
21. Троллейбусная линия по ул. Школьная от ул.Северной до ул. Восточно-Кругликовской
22. Сейсмоусиление МУЗ КГКБСМП (главный корпус) по ул.40-летия Победы в г. Краснодаре
23. Реконструкция ул. Филатова от ул.Школьной до ул.Передовой
24. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и спортивным центром по ул.Постовой в г.Краснодаре
25. «Реконструкция головного канализационного коллектора» на участке от ул. Садовой до ул. Щорса
26. Наружные инженерные сети и сооружения к жилым домам в МКР «Звездочка» Хостинского района г.Сочи
27. Застройка 2-го пускового комплекса в МКР №№ 4 и 5 Почтового жилого района в г.Краснодаре. 16 эт. 272 квартирный жилой дом. Литер 8.
28. Внеплощадочные инженерные сети и сооружения водоснабжения и канализации для МКР №№ 4 и 5 в Почтовом жилом районе г.Краснодара (1-я очередь ПК-1). Корректировка
29. Торгово-производственный комплекс г. Тихорецк, ул.Энгельса, 168 – ул.Ляпидевского, 15. Торгово-развлекательный центр
30. Учебный корпус строительного факультета КубГТУ в г.Краснодаре по ул. Московская, 2. Внеплощадочные сети инженерного обеспечения
31. Тепломагистраль от района ул.Ставропольская, 2 до застройки ОАО «Кубанское речное пароходство» в г. Краснодаре
32. 14-15-этажные монолитные жилые дома по ул.Кубано-Набережной в г.Краснодаре. (Литер3). Встроенное кафе на 50 посадочных мест в осях 6-10
33. Деловой центр на пересечении ул.Гаражной и Морской в г.Краснодаре. Эскизный проект.
34. Система газоснабжения ст.Пшехской, х.Фокин, ст. Удобной, п. Темп, п.Обильный, п.Запрудный, п.Решетиловский, п. Ковалевка, пос. Кубанский
35. Расширение генеральной схемы газоснабжения ст. Васюринской
36. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРП № 7 в ст. Старокорсунской, ГРП № 1 района новой застройки пос. Знаменского, ГРП № 4 в пос.Знаменском, низкого давления в ст.Калниболотской. 3 пусковой комплекс
37. Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШРП -3,4,5 в пос. Южном Белореченского района
38. Газоснабжение пос. Первомайского Новопокровского района
39. Система газоснабжения с.Шевченковского Крыловского района. 1-я очередь строительства; п.Нового Белореченского района. 1-я очередь строительства.
40. Жилой район «Солнечный» в г. Краснодаре. Схема газоснабжения; Схема газоснабжения жилого массива по ул. Кореновской в г.Краснодаре
41. Внутреннее и наружное газоснабжение 11 этажного жилого дома по ул. Колхозная, 11 в г.Геленджике
42. Определение условий подключения крышной котельной и проект пристройки к административно-производственному зданию по ул.Головатого, 585 в г. Краснодаре
43. Определение условий подключения проектирования котельной жилого комплекса по ул. Монтажников, 12 в г. Краснодаре
44. Расчет потребности в топливе объектов ООО «Исток М» и газификация печи «CONO ARKTIK» в г.Краснодаре
45. Определение условий подключения к газовым сетям г.Новороссийска, реконструируемой котельной на территории военного городка № 48 в г.Новороссийске (район ул. Видова-Тобольская - Анапское шоссе)
46. Газопроводы низкого давления микрорайона «Платнировская площадь» в юго-Восточной части ст.Ленинградской Ленинградского района
47. Газопроводы высокого давления по ул.Шерванидзе в г.Лабинске
48. Газоснабжение накопительной станции в районе 9 кв. Северо-Кавказской железной

- дороги. ТЭО.
49. Определение условий подключения , проектируемой котельной по ул.Ставропольская, 3 к газовым сетям в г.Краснодаре.
 50. Газоснабжение пос.Виноградного Геленджикского района
 52. Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШГРП-2 в п.Газырь Выселковского района
 53. Газопроводы низкого давления по ул.Октябрьская, Большая Садовая, Казачья, Южная, Спартакoвская, Кооперативная от ШРП № 2 по ул. Кооперативная в ст.Калниболотской Новопокровского района
 54. Проект артскважины № 474-а для хозяйственно-питьевого водоснабжения ст.Елизаветенской
 55. Проекты систем газоснабжения, газопроводов высокого и низкого давления, определение условий подключения к газовым сетям в г. Краснодаре и районах краснодарского края
 56. Котельная производственного корпуса ООО «Белореченские торты А» по ул.Ленина, 177/1 в г.Белореченске
 57. Инженерный корпус ЗАО «Кубань GSM» в г.Краснодаре. Расчет потребления топлива и определение условий подключения крышной котельной.
 58. Определение условий подключения теплогенераторных служебно-бытовых помещений по ул.Ставропольская, 47 к газовым сетям г.Краснодара
 59. Определение условий подключения к газовым сетям и расчет потребления топлива топочного предприятия ООО «МИДЛ» в г.Краснодаре по ул.Уральская, 93
 60. Корректировка генеральной схемы газоснабжения микрорайона № 1 г.Кропоткина
 61. Подводящий газопровод к ГРС-4а. ТЭО
 62. Определение условий подключения для отопления котельной по объекту: «Реконструкция комплекса зданий и сооружений роты ДПС ГИБДД по ул.Красной, 68/3 в г.Ейске
 63. Газификация промбазы ООО «Корпорация АК «ЭСКМ» по ул. Демуса, 9 в г.Краснодаре»
 64. Определение условий подключения к газовым сетям г.Новороссийска предприятия ООО «ЭСКМ-Карго-Н», расположенного по адресу г.Новороссийск, 2 км Парк А, железнодорожная петля
 65. Определение условий подключения коттеджей по ул. Передовой, 75/1, 75/2, 75/3, и ул.Жлобы, 2 к газовым сетям г.Краснодара
 66. Проект артскважины № 502 по ул.Лесной, 15 для хозяйственно-питьевого водоснабжения ст.Елизаветинской
 67. Перекладка газопровода высокого давления в зоне ремонта участка автодороги «Подъезд к с.Первомайское» Выселковского района
 68. Проект артскважины № 300-а на территории 12 куста водозабора «Витаминкомбинат» в г.Краснодаре
 69. Газоснабжение п.Братский Ейского района, п.Красноармейский Ейского района
 70. Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования в г. Краснодаре. Конструкции нулевого цикла и инженерное обеспечение
 71. Торговый центр «ЮГ» по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Западный административный округ, ул.Буденного, 2 ул.Кубанская Набережная
 72. 15-этажный односекционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по проспекту Чекистов в Юбилейном микрорайоне г.Краснодара
 73. Торговый комплекс по ул. Минской, 120 в Западном ВГО г. Краснодара
 74. Реконструкция Дома культуры на 700 мест под спортивно-оздоровительный комплекс и культурно-деловой центр в квартале 74 ст.Куцевской по ул.Ленина, 16
 75. Разработка схемы застройки промышленной зоны по ул.Новороссийской в г. Краснодаре
 76. Разработка схемы застройки промышленной зоны по Ростовскому шоссе в г. Краснодаре
 77. Проект застройки территории МО город Краснодар на участке улиц им.Тургенева, Коллекторной, Скорняжной, Минской
 78. Проект планировки курортных территорий п. Джубга
 79. Разработка транспортной и инженерной инфраструктуры центра города Эскизный проект планировки района въезда со стороны г. Горячий Ключ по ул. Игнатова в г. Красно-

- даре, со стороны г. Ейска от биофабрики до ул. Авиагородка г. Краснодаре, въезда по ул. Уральской от Аэропорта до ул. Симферопольской в г. Краснодаре; въезда со стороны г. Славянска-на-Кубани от учреждения ИТУ до ул. Красных партизан в г. Краснодаре
80. Разработка транспортной и инженерной инфраструктуры центра города «Эскизный проект планировки района застройки Ростовское шоссе от ипподрома до ул. Офицерской в г. Краснодаре»
 81. Проект планировки комплекса жилых зданий ул. Рождественская Набережная (район пересечения пр. Чекистов) в Западном округе г. Кр-ра
 82. Проект планировки района в границах улиц: Ростовское шоссе, Ягодина, Российская, Шаляпина, Московская в г. Краснодаре
 83. Проект планировки жилого района, прилегающего к ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре
 84. Схема застройки жилого комплекса в кв. 215 г. Краснодара
 85. Предпроектная проработка офисно-торгового центра в квартале 217, жилых комплексов в кварталах 113 и 192 г. Краснодара
 86. Схема благоустройства береговой зоны правого берега Карасунского озера, пруд № 2 вдоль ул. Сормовской
 87. Схема застройки второго Западного жилого района г. Краснодара с учетом посадки жилых домов
 88. Проекты планировки центральной части города Сочи
 89. Проект планировки жилого квартала № 1061 в г. Краснодаре. Корректировка

3.4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОАО «Краснодаргражданпроект» полностью оснащено компьютерной и множительной техникой:

В институте имеется: персональные компьютеры, цветные струйные принтеры формата А4; цветные струйные принтеры формата А3; цветной струйный принтер формата А2; цветных струйных плоттеров формата А0+; лазерных ч/б принтеров формата А4 и А3; цветные лазерные копиры формата А3; ч/б копировальные аппараты формата А3 малой производительности; ч/б копировальные аппараты формата А3 большой производительности; ч/б широкоформатный рулонные копировальные аппараты.

Все компьютеры, принтеры и плоттеры объединены в сеть и имеют доступ в Internet на скорости 1 Мбит/сек.

3.5 КАЧЕСТВО ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

С целью повышения качества проектно-сметной документации регулярно ведутся следующие работы:

- максимальный переход на компьютерный автоматизированный метод выпуска проектно-сметной документации;
- разработка унифицированных проектных решений повторного применения, чертежей-заготовок, справочных и подсобных материалов для проектировщика на электронном и бумажном носителе;
- проверка основных технических решений проектно-сметной документации главными специалистами технического отдела;
- нормоконтроль качества и комплектности проектно-сметной документации перед ее размножением в группе выпуска проектов;
- проверка полноты и комплектности разделов проектов при приемке документации в технический архив;
- регулярное повышение знаний специалистов на курсах и семинарах, проводимых специализированными учебными центрами и головными научно-исследовательскими институтами;

- обеспечение проектировщиков нормативной документацией, текущей научно-технической информацией по проектированию и строительству, типовыми сериями конструкций, изделий, узлов и деталей зданий и проектами массового применения.

Основой стабильности постоянного повышения качества выпускаемой институтом проектно-сметной документации является систематическое совершенствование и поддержание на работоспособном уровне внедренной в институте системы менеджмента качества на основе стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2001.

Для достижения максимального уровня автоматизации проектных работ в институте постоянно выделяются ресурсы на оснащение компьютерной и электронной множительной техникой для выполнения инженерных расчетов, проектно-сметных и множительных работ.

В 2006 году на курсах и семинарах повысили квалификацию 214 специалистов института. Из них 70 человек получили удостоверения, свидетельства и сертификаты.

Целенаправленные мероприятия по внедрению автоматизированных методов проектирования, разработке и применению унифицированных проектных решений, повышению квалификации специалистов и другие, проводимые в соответствии с требованиями системы менеджмента качества на основе стандартов ИСО серии 9000, создали необходимые условия для проявления творческих способностей архитекторов и специалистов проектировщиков при разработке градостроительных, архитектурных и инженерных решений проектируемых объектов.

Это позволило институту в 2006 году на достойном уровне участвовать в различных мероприятиях и смотрах-конкурсах, проводимых соответствующими органами края и России, а также международными организациями, что отмечено соответствующими наградами.

По инициативе института получили широкое внедрение буронабивные сваи. Построены десятки объектов. Институт является соавтором «Рекомендаций по применению буронабивных свай», разработанных НИИ ОСПом.

С целью повышения имиджа институт:

- принимает активное участие в разработке и является соавтором территориальных строительных норм по строительству в сейсмических районах и тепловой защите зданий;
- принимает непосредственное участие в работе Краевой Межведомственной комиссии по сейсмостойкому строительству и теплозащите зданий.

В целях дальнейшего повышения конкурентоспособности необходимо:

- продолжать работу по унификации проектных решений;
- внедрять автоматизированные системы проектирования;
- совершенствовать систему качества проектирования;
- постоянно повышать квалификацию сотрудников института.

3.6. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ВЫИГРАННЫХ НА КОНКУРСАХ В 2006 г.

Наименование объекта
Реконструкция и реставрация главного корпуса № 1 «Санаторий «Русь» (г. Сочи)
Школа в МКР «Северный» г.Геленджика
Школа в МКР «Северный» г. Геленджика. (Инженерные сети).
Реконструкция стадиона «Кубань» (обследование и усиление конструкций)
Реконструкция здания УДО в г.Ростов-на-Дону
Реконструкция ул.Северной от ул.Кирова до ул.Красной
Разработка проекта планировки косы Долгой в Ейском районе
Капитальный ремонт ул. Садовой от ул. Мопра до ул. Московской

Наименование объекта
Реконструкция и переоснащение Краснодарской краевой клинической больницы № 1 им. проф. СВ. Очаповского со строительством нового операционного блока
Краевая клиническая больница в г. Краснодаре. Реконструкция. Лечебный и вспомогательный корпуса
Перепрофилирование детского соматического лечебного корпуса на 240 коек городской клинической больницы № 2 в г.Краснодаре в городскую детскую клиническую больницу на 120 коек с дневным стационаром на 40 коек
Строительство рентген-кабинета в МУЗ «Городская поликлиника № 2 с.Дивноморское
Детская поликлиника на 300 посещений в смену в г. Геленджике
Детская поликлиника на 300 посещений в смену в г. Геленджике Инженерные сети и сооружения
Троллейбусная линия по ул. Школьная от ул.Северной до ул. Восточно-Крчтляковской
«Реконструкция головного канализационного коллектора» на участке от ул. Садовой до ул. Щорса - РД
Сейсмоусиление МУЗ КГКБСМП (главный корпус) по ул.40-летия Победы в г. Краснодаре
Реконструкция ул. Филатова от ул.Школьной до ул.Передовой
Система газоснабжения ст.Пшихской
Система газоснабжения х.Фокин
Система газоснабжения пос. Молодежный
Расширение генеральной схемы газоснабжения ст. Васюринской
Система газоснабжения ст. Удобной
Газопроводы высокого и низкого давления, ГРП № 4 в пос.Знаменском
Система газоснабжения п. Темп, п.Обильный, п.Запрудный, п. Решетиловский, п. Ковалевка
Газоснабжение жилого микрорайона п. Плодородный-1
Система газоснабжения пос. Кубанский
Прокладка водовода от водозабора № 2 до железнодорожной башни в ст. Тбилисской
Газопроводы высокого и низкого давления, ГРП № 7 в ст. Старокорсунской
Газопроводы высокого и низкого давления, ГРП № 1 района новой застройки пос. Знаменского
Газификация МКР № 4 в ст.Владимирской

Наименование объекта
Газопроводы высокого, низкого давления в ст.Калниболотской. 3 пусковой комплекс
Система газоснабжения поселка ж/д ст. Кисляковская
Газопроводы высокого, среднего и низкого давления, ШГРП в п.Мирном
Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования в г.Краснодаре. Конструкции нулевого цикла и инженерное обеспечение
Быстровозводимый унифицированный спортивный комплекс в г. Кореновске Краснодарского края
быстровозводимый унифицированный спортивный комплекс в ст.Выселки Краснодарского края
Быстровозводимый унифицированный спортивный комплекс на территории МО г.Ейск Краснодарско- го края
Быстровозводимый унифицированный спортивный комплекс на г. Армавире Краснодарского края
Быстровозводимый унифицированный спортивный комплекс в с. Белая Глина
Многофункциональный спортивный комплекс в р-н Ближний Западный обход по ул.Дзержинского. Внеплощадочные сети и сооружения
Реконструкция Детского оздоровительного центра «Сибур-Юг» в г.Анапа
Разработка схемы застройки промышленной зоны по ул.Новороссийской в г. Краснодаре
Разработка схемы застройки промышленной зоны по Ростовскому шоссе в г. Краснодаре
Корректировка генерального плана развития муниципального образования города Ейска
Корректировка генерального плана г. Туапсе
Проект застройки территории МО город Краснодар на участке улиц им.Тургенева, Колллекторной, Скорняжной, Минской
Проект планировки курортных территорий п. Джубга, с.Лермонтове с.Агой, с.Бжид
Разработка транспортной и инженерной инфраструктуры центра города Краснодара

3.7. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И РЕШЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВОПРОСОВ

В 2006 году акционерное общество проводило последовательную кадровую политику, направленную на полное и рациональное использование интеллектуального и творческого потенциала сотрудников, привлечение к работе молодых специалистов, опытных работников, имеющих большой опыт практической работы, повышение их квалификации на различных курсах.

В настоящее время в институте работают 371 человека в том числе:

- с высшим образованием - 32 человека;
- со средним специальным образованием - 39 человек.

Стаж работы имеют:

- до 5 лет - 167 человек;

- от 5 до 10 лет - 40 человек;
- от 10 до 20 лет - 79 человек;
- более 20 лет - 85 человек.

В течении 2006 года принято на различные должности основного производства 78 человек, из них 7 молодых специалистов после окончания учебных заведений.

С целью привлечения к работе высоко квалифицированных специалистов отделом кадров подаются заявки в Федеральную службу занятости по Краснодарскому краю, специализированные средства массовой информации. Одним из приоритетных направлений кадровой политики ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» является работа по подбору молодых специалистов с высшими учебными заведениями Краснодарского края. На работу принимаются молодые специалисты, окончившие высшие и среднетехнические учебные заведения с отличием, большинство из которых по договоренности между ректоратом учебного заведения и администрацией акционерного общества уже проходили практику во время обучения в проектных мастерских общества. Для молодых специалистов администрацией ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» созданы условия, позволяющие им наиболее полно проявить себя в проектном деле. На работу принимаются также молодые специалисты, окончившие с отличием Краснодарский архитектурный техникум, которые в дальнейшем получают высшее образование заочно. Из числа наиболее подготовленных молодых специалистов сформирован резерв кадров на замещение должностей главных специалистов института. Указанная категория молодых специалистов работает под руководством имеющих большой опыт практической работы главных специалистов. Через каждые четыре месяца, в течении одного года работы молодого специалиста, руководство института, на основании анализа его работы со стороны главных специалистов и руководства мастерской принимает решение о продолжении работы молодого специалиста на постоянной основе на этом же рабочем месте, о переводе его в другую мастерскую, об увольнении по профессиональной непригодности. Под руководством главных специалистов института многие работники, закончившие учебные заведения и принятые на работу впервые, уже через 5-7 лет становятся главными специалистами.

Высокая деловая репутация, достойная заработная плата, хорошая организация труда, положительная социальная политика руководства акционерного общества, позволяют привлекать на работу в акционерное общество специалистов, имеющих большой опыт практической работы из других проектных организаций.

70 человек получили удостоверения, свидетельства и сертификаты по приведенным ниже темам:

- Проектирование зданий и сооружений. Программ курсов повышения квалификации руководителей и инженерно-технических работников строительного комплекса Кубани. (г. Краснодар. ГОУВПО КГТУ)

- Эффективные конструкции фасадов, ограждений зданий и сооружений (г. Москва. ГАСИС)

- Кровли: актуальные вопросы современной практики проектирования (г. Москва. ГА-СИС)

- Современные требования к содержанию специальных разделов «ИТМ ГОЧС» проектов строительства с учетом нового Градостроительного кодекса (г.Москва. ЗАО «НПЦ «ИРЭБ»)

- Программные средства автоматизированного проектирования систем инженерного оборудования зданий, сооружений и внешних сетей (г.Москва. ЦПС)

- Проблемы гидроизоляции зданий и сооружений (г.Санкт-Петербург. ПЭИПК)

- Современные методы проектирования и ведения работ по устройству фундаментов (г.Санкт-Петербург. ЦНТИ «Прогресс»)

- Программное обеспечение SREDO для проектирования автомобильных дорог (г.Казань. ООО «Триада Плюс»)

- Научно-практическая конференция «Практика определения сметной стоимости строительства на основе сметно-нормативной базы 2001 года» (г. Краснодар. Департамент строительства Краснодарского края)

- Оборудование DAIKIN (г.Краснодар. DAIKIN)

- Новые технологии и оборудование в теплоснабжении (г.Москва, ГОУ ДПО ГАСИС, АНО «ОЦ Диплом»)

- Проектирование объектов газораспределения и газопотребления (г.Краснодар. НОУ ЦПК «Экспертконтроль»)

- Практические вопросы участия в размещении государственного муниципального заказа в новых условиях (г. Москва. ООО «ТендерКонсалт»)

- Функции технического надзора (г. Краснодар. ЦПК «Строитель»)

- Проектирование газораспределительных систем, в том числе из полиэтиленовых труб (г.Краснодар. НОУ ЦПК «Экспертконтроль»)

- Проектирование многофункциональных зданий с подземными автостоянками (г.Москва. АНО «УЦ» «ММИ»)

- Техническое обследование и усиление конструкций зданий и сооружений (Московский институт коммунального хозяйства и строительства)

- Применение метода конечных элементов для прочностных расчетов и обеспечение надежности конструкций (г.Москва. МЭИ)

- Противопожарные требования при проектировании систем и средств противопожарной защиты (ГОУ Учебный центр ФПС по Краснодарскому краю)

По результатам анализа качества работы проектных подразделений составляются планы проведения технической учебы по специальностям. На занятиях рассматриваются актуальные технические вопросы с учетом поступающих замечаний и предложений от различных организаций. Занятия проводятся регулярно силами главных специалистов института и сторонних организаций (семинары, конференции и т.п.).

Администрация ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» уделяет большое внимание решению социальных вопросов.

С целью профилактики болезней работников института проводит их ежегодное специализированное обследование и лечение. В 2006 году в рамках этой программы прошли обследование 203 человек.

В 2006 году для сотрудников института и их детей было приобретено в общей сложности 29 оздоровительных путевок в различные здравницы Краснодарского края и в лагерь отдыха (для детей).

Имеющаяся у акционерного общества база отдыха, расположенная в бухте Инал, на берегу Черного моря, позволяет организовывать отдых сотрудников института и членов их семей в летние месяцы. В прошедшем году свыше двухсот сотрудников и членов их семей провели свой отпуск на базе отдыха ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект».

В 45 кабинетах специалистов установлены устройства потребления чистой питьевой воды. В каждом кабинете установлены кондиционеры, холодильники. В акционерном обществе имеется столовая на 60 мест, где подаются горячие обеды.

Рабочим, занятым на вредных производствах выделяется молоко, спецодежда, регулярно проводятся инструктажи по технике безопасности.

«Краснодаргражданпроект» - победитель V краевого конкурса «Колокола времени: Профессионализм. Честь. Достоинство» в номинации «Лучшая организация труда. Внедрение новых технологий», награжден ДИПЛОМом Союза архитекторов России за помощь в формировании экспозиции края на международном фестивале «Зодчество 2006», удостоенной «Серебряного Диплома»

По результатам рейтинга, проведенного Департаментом строительства Краснодарского края по производственно-хозяйственной деятельности за 2005 год среди 15 проектных и проектно-изыскательских организаций края институт «Краснодаргражданпроект» занимает первое место.

В 2006 году были следующие рекламные публикации об институте:

- *Строительство и архитектура № 14 август 2006*. Статья: «ОАО «Краснодаргражданпроект»: Нам есть, чем гордиться»

- *Строительный вестник Кубани № 1 сентябрь 2006*. Статья: «Краснодаргражданпроект» для реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье»

- *Кубанские новости от 28 сентября 2006*. Рубрика «Лидеры производства». Статья: «Краснодаргражданпроект» - Законодатель моды в архитектуре»

- *Строительная газета № 4 29 сентября 2006 год*. Приложение «Развитие регионов». Статья: «С высокой ответственностью – к каждому проекту»

- *Презентационное справочное издание «Подрядчики» 2006*. Рекламная полоса.

- *Строительная энциклопедия Южного федерального округа 2006*.

Общество имеет хорошие перспективы развития, определяемые устойчивым положением в отрасли, хорошей материально-технической базой, высоким кадровым потенциалом, высоким качеством выпускаемой проектной документации.

Перспективы развития общества связаны с динамично развивающимся в Краснодарском крае и на юге России строительным комплексом и стройиндустрией, значительным объемом инвестиций в строительстве.

5. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ДИВИДЕНДОВ

Согласно Уставу, Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям.

Дивиденды выплачиваются за счет чистой прибыли Общества, указанной в Отчете о прибылях и убытках Общества.

Решение о выплате дивидендов по итогам 2005 года было принято 12 июля 2006 года на годовом общем собрании акционеров. Общая сумма дивидендов к выплате составила 1 305 693 рубля, форма выплаты – в денежной форме.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Деятельность любого предприятия сопряжена со значительным риском, что характерно для рыночной экономики. Основными факторами риска для Общества являются:

- *Отраслевые риски* – это риски связанные с конкурентными преимуществами предприятия: целесообразностью ценовой политики, качественными характеристиками оказываемых услуг.

- *Макроэкономические риски* – это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляцией, изменением банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей:

- инфляции;
- объем и структура ВВП;
- уровень оплаты труда;
- уровень безработицы.

При благоприятном развитии экономики: экономической и политической стабильности, снижении уровня инфляции, росте реальных доходов и деловой активности экономических субъектов возникает потребность в расширенном воспроизводстве и дополнительном

строительстве коммерческой и жилой недвижимости. Тем самым создаются реальные предпосылки для привлечения дополнительных заказов по проектированию объектов гражданского строительства, оказываемых предприятием, и соответственно появляются резервы для расширения занимаемой доли рынка.

- *Технические риски* – это риски, связанные со сложностью проведения работ и высокой значимостью безошибочной и своевременной работы. В связи с этим высокое значение приобретает система менеджмента качества на предприятии, призванная минимизировать ошибки и замечания. Так, в 2005 году было принято 390 замечаний, что составило на 1,1% меньше, чем в прошлом. Принятые замечания по конкретным проектам, как правило, не требовали переработки принятых решений и смет, не сдерживали строительство объектов, а являлись, в основном, недоработками, ошибками в ссылках, нарушениями норм по составу и оформлению графических материалов. Фактором риска в деятельности ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» является некачественное выполнение проектных и изыскательских работ, так как институт за это несет ответственность, включая и недостатки, обнаруженные в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах, институт по требованию заказчика безвозмездно устраняет замечания в кратчайшие сроки в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

- *Производственные риски* – это риски, связанные в первую очередь с возможностью задержек ввода в эксплуатацию новых технических средств, неполным использованием имеющихся мощностей, нерациональным использованием ресурсов. Так, часть здания ОАО ТИЖГП "Краснодаргражданпроект" сдается в аренду, поэтому Общество заинтересовано в оптимальной загруженности свободных площадей и при определении размера арендной платы должно учитывать свое центральное месторасположение в городе и оснащение сдаваемых в аренду площадей.

- *Маркетинговые риски* – это риски, связанные с возможными задержками выхода на рынок, неправильным (без учета потребности рынка) выбором услуг, ошибочным выбором маркетинговой стратегии, ошибками в ценовой политике и т.п.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью предприятия, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

Мерами по снижению риска:

- четкое календарное планирование и управление реализацией проекта;
- разработка и использование продуманной системы контроля качества на всех этапах производства;
- подготовка квалифицированных кадров;
- неотложное проведение исследований требований потребителей услуг.

7. ОТЧЕТ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Все сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "об акционерных обществах" крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, совершались в соответствии с решениями Совета директоров и общего собрания акционеров Общества.

8. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ЕДИНОЛИЧНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ ОАО ТИЖГП "КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"

10 ноября 2006 года на внеочередном общем собрании акционеров принято решение о досрочном прекращении полномочий членов действующего Совета директоров и избрании нового Совета директоров ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»:

1. Вейднер Светлана Ивановна
2. Ветров Олег Анатольевич
3. Заболотный Олег Сергеевич
4. Кац Людмила Александровна
5. Саркисян Виген Дурасанович

07 сентября 2006 года решением внеочередного общего собрания акционеров общества полномочия действующего Генерального директора были переданы по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации – ООО "Городская Управляющая компания "Проектгражданстрой".

С 23 января 2007 года на полномочия исполнительного директора Общества осуществляет Погосян Владимир Марспетович.

Погосян Владимир Марспетович окончил Ереванский политехнический институт по специальности "Архитектор". С ноября 1980 года по ноябрь 1983 года работал архитектором, старшим архитектором государственного проектного института "Кубаньгипросельхозстрой", с ноября 1983 года по июнь 1987 года работал на кафедре "Архитектура" старшим научным сотрудником Кубанского сельхозинститута; с 1987 года работает в институте ОАО "Краснодаргражданпроект" в должности руководителя группы, а с 1990 года главный архитектор проекта архитектурной планировочной мастерской №3; с января 2007 года – исполнительный директор ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект».

С 1985 года член Союза Архитекторов СССР, а с 1993 года член Союза Архитекторов России.

9. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, А ТАКЖЕ КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

При определении размера вознаграждения исполнительного директора учитывались следующие факторы:

- сложность управления предприятием, которое предоставляет большой спектр услуг высокого уровня;

- имеет численность работников свыше 300 человек;

- высокая степень ответственности перед акционерами;

Руководитель предприятия такого уровня должен иметь размер вознаграждения, при котором он будет финансово независим и заинтересован в развитии общества, что необходимо для принятия правильных управленческих решений.

Поскольку ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» является одним из значимых предприятий Краснодара и участвует в формировании имиджа города, директор должен быть достаточно финансово обеспечен, чтобы соответствовать уровню возглавляемого им предприятия.

Члены Совета директоров ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» вознаграждение за свою работу не получают.

10. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Кодекс корпоративного поведения в ОАО ТИЖГП "Краснодаргражданпроект" не принят, но многие его разделы соблюдаются и активно пропагандируются в обществе.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции. Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности предприятия на общем собрании акционеров. Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе. Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами. Практика в Обществе корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав. Генеральный директор Общества действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом общества утвержденным Советом директоров ОАО ТИЖГП "Краснодаргражданпроект". Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе. Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информацией. Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощряет активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество. Органы управления ОАО ТИЖГП "Краснодаргражданпроект" содействуют заинтересованности работников в эффективной работе предприятия.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО ТИЖГП "Краснодаргражданпроект" с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

20

Исполнительный директор

В. М. Погосян

Главный бухгалтер

Л. А. Глебовская