

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

ОАО «Агросэтмаш»

Код эмитента:	3	2	2	5	3	-	Е
---------------	---	---	---	---	---	---	---

за 3 квартал 2009 года

Место нахождения эмитента: **3500059, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5/1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством
Российской Федерации о ценных бумагах

Наименование должности руководителя эмитента	_____	Шапиулаева О.Ю.
	подпись	И.О. Фамилия
Дата "02" октября 2009 г.		
Наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента	_____	Дудова Е.И.
	подпись	И.О. Фамилия
Дата "02" октября 2009 г.	М.П.	

Контактное лицо: <u>юрисконсульт Вахтин Николай Иванович</u>
Телефон: <u>(861) 239-68-54</u>
Факс: <u>(861)239-68-74</u>
Адрес электронной почты: <u>tchk_05@mail.ru</u>
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете <u>www.agrsm.jimdo.com/</u>

Оглавление

	Введение	5
I.	Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	5
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления эмитента	5
1.2.	Сведения о банковских счетах эмитента	5
1.3.	Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	6
1.4.	Сведения об оценщике эмитента	6
1.5.	Сведения о консультантах эмитента	6
1.6.	Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
II.	Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	6
2.1.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	7
2.2.	Рыночная капитализация эмитента	7
2.3.	Обязательства эмитента	7
2.4.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	8
2.5.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	8
III.	Подробная информация об эмитенте	9
3.1.	История создания и развитие эмитента	9
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	10
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента	12
3.4.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	12
3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	12
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	12
IV.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	13
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	13
4.2.	Ликвидность эмитента	14
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	14
4.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	15
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	15
V.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	16
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	16
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	19

5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	20
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	20
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	21
5.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	21
5.7.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	21
5.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	22
VI.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	22
6.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	22
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	22
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	23
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	23
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	23
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	23
6.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	23
VII.	Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	24
7.1.	Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	24
7.2.	Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	24
7.3.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год	27
7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	28
7.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	30
7.6.	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	30
7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	30

VIII.	Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	30
8.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	30
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	32
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	32
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	32
8.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	32
8.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	32
8.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	33
8.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	33
8.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	33
8.10.	Иные сведения	33
8.11.	Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.	33

Введение

Согласно «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» утвержденного Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н, у эмитента есть обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, т.к. планом приватизации предусматривалась возможность отчуждения акций эмитента неограниченному кругу лиц.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а так же об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента Члены совета директоров эмитента.

Статус	Ф.И.О.	Год рождения
председатель	Дудова Елена Ивановна	1961
член	Серга Юрий Александрович	1953
член	Шапиулаева Ольга Юрьевна	1963
член	Яблонская Анжелика Анатольевна	1977
член	Емельянов Анатолий Кириллович	1948

Единоличный и коллегиальный органы управления эмитента и должностные лица управляющего эмитента.

Единоличный исполнительный орган (генеральный директор):

Шапиулаева Ольга Юрьевна

Год рождения: 1963

1.2 Сведения о банковских счетах эмитента

1) р/с 40702810400440001467

Краснодарский филиал ОАО «Банк Москвы»

г. Краснодар, ул. Октябрьская, 28

ИНН 7702000406 к/с 30101810300000000978 БИК 040349978

2.) р/с 40702810000440010138

Восточный филиал ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК»

г. Краснодар, ул. Карасунская, 70

ИНН 2310042974 к/с 30101810400000000713 БИК 040349713

1.3. Сведения об аудиторе эмитента.

Наименование: общество с ограниченной ответственностью «Актив-Аудит»
Место нахождения: 350021, г. Краснодар, ул. Трамвайная, 25, 4 этаж, офис 3
Номер телефона и факса 219-31-86, 219-31-87, тел/факс 219-31-88
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности: № Е 000523, выдана Министерством финансов Российской Федерации на основании приказа от 25.06.2002 № 23
Является членом Российской Коллегии Аудиторов (свидетельство № 0640-ю), Аудиторской Палаты России (№ 880 в реестре АПР)

Финансовые годы, за которые проводилась проверка: 2003,2004,2005,2006,2007,2008 гг

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, и указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов – *таких факторов не имеется*

Порядок выбора аудитора эмитентом – *выдвижение кандидатуры аудитора советом директоров для утверждения общим собранием акционеров*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий – *помимо ежегодного аудита, другие работы не проводятся*

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

- наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента – *таких долей нет;*
- предоставление заемных средств аудитором (должностным лицам аудитора) эмитентом – *нет;*
- наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а так же родственных связей – *не имеется;*
- сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором) – *нет;*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а так же информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги – *вознаграждение аудитора определяется в соответствии с договором, отсроченных и просроченных платежей нет.*

1.4 Сведения об оценщике эмитента

Соботарев Александр Павлович
Действительный член РОО с 1995 г., сертификат № 1786
Член некоммерческого партнерства «Южный региональный союз оценщиков» с 2003 г.,
свидетельство № 00051

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Эмитент не имеет финансового консультанта

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Нет.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

**2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента
за 3-ий квартал 2009 г.**

Наименование показателя	
Стоимость чистых активов эмитента, руб	-
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	0,24
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	0,02
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, руб	-
Уровень просроченной задолженности, %	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	4,2
Доля дивидендов в прибыли, %	-
Производительность труда, руб./чел.	460,1
Амортизация к объёму выручки, %	4,6

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В связи с тем, что акции эмитента не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг и рыночная оценка акций независимым оценщиком не проводилась, то у эмитента отсутствуют сведения о курсе ценных бумаг, размещенных обществом. Таким образом, не представляется возможным определить рыночную капитализацию эмитента.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

2-ой квартал 2009г.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность, перед поставщиками и подрядчиками, руб.	80356	-
в т.ч. просроченная руб.	-	-
Кредиторская задолженность, перед персоналом организации, руб.	131196	-
в т.ч. просроченная руб.	-	-
Кредиторская задолженность, перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	114316	-
в т.ч. просроченная руб.	10778	-
Кредиты, руб.	-	-

в т.ч. просроченная руб	-	-
Займы, всего, руб.	6610912	-
в т.ч. просроченная руб	6610912	-
в т.ч. облигационные займы, руб	-	-
в т.ч. просроченные облигационные займы, руб	-	-
Прочая кредиторская задолженность, руб.	581982	-
в т.ч. просроченная руб	-	-
Итого, руб.	7518762	-
в т.ч. итого просроченная, руб.	10778	-

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течении 5 последних завершённых финансовых лет и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга, по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Обеспечения, предоставляемые третьим лицам, не производились.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочие обязательства, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, не имеются.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчётном периоде эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путём подписки.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски,
- страховые и региональные риски,
- финансовые риски,
- правовые риски,
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

Отраслевые риски могут быть связаны с группами факторов:

- факторы, влияющие на рыночное ценообразование на услуги, оказываемые эмитентом, в нашем случае существенным фактором является – мировой экономический кризис, конкуренция, тарифы на энергоносители и ЖКХ, которые могут повлиять на ценообразование;

2.5.2. Страховые и региональные риски

Страховые и региональные риски для деятельности эмитента минимальны. Эмитент осуществляет основную деятельность в субъекте Российской Федерации – Краснодарский край, локально – г. Краснодар, следовательно, факторы, связанные с возникновением политических рисков (устойчивость федеральной власти, политический курс федеральной власти, устойчивость власти субъекта Федерации и т.п.) прогнозируемы и стабильны.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность маловероятны.

2.5.3. Финансовые риски

Эмитент подвержен рискам, связанным с изменением платы за энергоносители и коммунальные услуги, дефицитом бюджетов коммерческих организация, связанным с экономической ситуацией в регионе.

2.5.4. Правовые риски

Изменение валютного законодательства, правил таможенного контроля и пошлин существенно не отразится на деятельности эмитента, так как общество не осуществляет внешнеэкономическую деятельность.

Новации в области налогового законодательства затрагивают деятельность эмитента.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Существенных рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента не имеется, так как основная деятельность не является лицензируемой.

Ответственности по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитент не несет.

2.5.6. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента

Полное фирменное наименование эмитента.

Открытое акционерное общество «Агростмаш»

Сокращенное наименование.

ОАО «Агростмаш»

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.

ОАО «Агростмаш»

Дата государственной регистрации эмитента: **24.12.1992**

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): **5591**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Регистрационная палата г. Краснодара**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1022301598351**

дата внесения записи: **05.08.2002 года**

Наименование регистрирующего органа: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 г. Краснодара**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации составляет 16 лет, срок до которого эмитент будет существовать - бессрочно.

Целями создания эмитента являются удовлетворение общественных потребностей путем выполнения работ, оказания услуг в соответствии с предметом деятельности эмитента, а также получения прибыли.

3.1.4 Контактная информация

Место нахождения эмитента

350059, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5/1

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента (Правление и генеральный директор)

350059, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5/1

Номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:

Тел.: (861) 239-68-34, (861) 239-68-54

Факс: (861) 239-68-74

Адрес электронной почты: tchk_05@mail.ru

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: www.agrsm.jimdo.com/

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика:

ИНН 2310003037

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

нет

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД

70.20.2 – Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества (основной вид деятельности)

70.12.2 — покупка-продажа собственных жилых зданий и помещений

70.12.3 — покупка-продажа земельных участков

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Наименование показателя	3 квартал 2009 г.
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), руб.	5061239
Доля от общего объема выручки, %	100

Описывается система сбыта по каждому из указываемых основных видов продукции (работ, услуг) эмитента в процентах от объема продажи продукции (работ, услуг).

Наименование продукции (работ, услуг)	Схема продаж продукции (работ, услуг)	3 квартал 2009г
Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	Прямые продажи, %	100%
	Собственная торговая сеть, %	
	Контролируемая торговая сеть, %	
	Иное (указать), %	-

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

- Налоговый кодекс РФ, Часть II, глава 25- «Налог на прибыль предприятий и организаций»;
- ПБУ №398 «Учетная политика организации», утвержденные приказом Минфина РФ от 9.12.1998 № 60н;
- ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденные Приказом Минфина РФ от 6.05.1999 № 32н;
- ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденные Приказом Минфина РФ от 6.05.1999 № 33н
- ПБУ «4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденные Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н;

3.2.3. Материалы, товары (сырьё) и поставщики эмитента.

Поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок товарно-материальных ценностей, и их доли в общем объеме поставок не имеется.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Рынок сбыта – г. Краснодар

Потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 % общей выручки от реализации не имеется.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Лицензий не имеется.

3.2.6. Совместная деятельность предприятия

Эмитент не ведет совместной деятельности с другими организациями.

Дочерних предприятий эмитент не имеет.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными

инвестиционными фондами или страховыми организациями

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом или страховой организацией.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В планы будущей деятельности предприятия входит проведение ремонта принадлежащего эмитенту недвижимого имущества с целью повышения привлекательности оказываемых эмитентом услуг на рынке сбыта.

Эмитент не планирует изменения профиля своей деятельности

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент участия в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях не принимает.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитенте не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: 3 кв. 2009 г.		
Вентиляционное оборудование	140577	7028,82
Земельный участок 171 кв.м	1705300	-
Земельный участок 2298 кв.м	22916900	-
Кондиционер GREE	19750	-
Набор мебельный	37438,82	5615,82
Сплит-система	14481	2815,75
Сплит-система Panasonic	14691	-
Сплит-система Panasonic	14691	-
Здание	7263500	187849,17
Электростанция	272000	8160,03

Лестница 8615	14155	-
Насос Н-401Е	17110	2566,53
Насос Н-401Е	17110	2566,53
Ворота распашные	59000	1475,01
Основа по тент	31080	4662,0
Сплит-система	51860	7778,97
Сплит-система	35850	6970,82

Итого:	32625493,82	237489,45
--------	-------------	-----------

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента: обременения отсутствуют.

Характер обременения: не имеется.

Момент возникновения обременения: не имеется.

Срок действия обременения: не имеется.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Наименование показателя	
Выручка,руб.	5061239
Валовая прибыль,руб	468706
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль(непокрытый убыток),. Руб	201581
Рентабельность активов, %	-
Рентабельность собственного капитала, %	-
Коэффициент чистой прибыльности,%	-
Рентабельность продукции (продаж), %	
Оборачиваемость капитала	
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	-645283
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0,02

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Не установлены

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3. Размер, структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем разделе, учредительным документам эмитента-**2632 руб.**

б) для эмитента, являющегося хозяйственным обществом, - общую стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента - **нет**;

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента -**нет**

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость - **2889068**

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента-**нет**

е) общую сумму капитала эмитента - **31686800**

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:

Запасы, руб. - **5941190**

НДС по приобретенным ценностям, руб.-**нет**

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)- **1179278**

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)руб.- **нет**

Краткосрочные финансовые вложения руб.- **нет**

Денежные средства руб. - **10964**

Источники финансирования оборотных средств эмитента: - **собственные источники, займы.**
Скорость оборота средств - это комплексный показатель организационно-технического уровня производственно-хозяйственной деятельности.

Основными факторами, влияющими на величину и скорость оборота оборотных средств предприятия являются: масштаб деятельности предприятия; характер бизнеса, т.е. отраслевая принадлежность; деятельность производственного цикла; география потребителей продукции; система расчетов за товары, работы и услуги; платежеспособность клиентов; качество

банковского обслуживания; учетная политика предприятия; инфляция.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Финансовые вложения эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного квартала. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, не эмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью и т.д.).

Перечень финансовых вложений эмитента в эмиссионные ценные бумаги:

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов: *нет*

Иные финансовые вложения: *нет*

Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: инвестиции в ценные бумаги – нет.

иные вложения – нет.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденный Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Не имеется

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

У эмитента отсутствуют расходы на научно технические разработки.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.

На сегодняшний день рынок аренды г. Краснодара имеет потенциал к развитию и расширению. ОАО «Агросэтмаш» прилагает все усилия к повышению привлекательности принадлежащего ему имущества на рынке недвижимости г. Краснодара.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности: самым существенным фактором влияющим на деятельность эмитента является стабильный спрос на услуги эмитента, что по мнению эмитента имеет продолжительное действие, а также тарифы на коммунальные услуги и тарифы естественных монополий.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

а) реклама своей продукции;

б) повышение привлекательности оказываемых услуг;

в) проведения ряда мероприятий по снижению (оптимизации) затрат на производство.

Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

а) реклама своей продукции;

б) повышение привлекательности оказываемых услуг;

в) проведения ряда мероприятий по снижению (оптимизации) затрат на производство.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновение факторов): повышение тарифов.

4.5.2. Конкуренция эмитента.

Арендодатели г. Краснодара

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров в количестве 5 членов;

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

Высшим органом управления Обществом является Общее Собрание акционеров

Общество обязано ежегодно проводить Общее Собрание Акционеров (годовое Общее Собрание Акционеров). Годовое Общее Собрание Акционеров проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем шесть месяцев после окончания финансового года Общества. На годовом Общем Собрании акционеров решается вопрос об избрании Совета директоров (наблюдательного совета) Общества исполнительного органа Общества, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, Аудитора Общества, рассматриваются представляемый Единоличным исполнительным органом Общества, годовой отчет Общества и иные вопросы указанные ниже. Собрания проводимые, помимо годового Общего Собрания Акционеров, являются внеочередными. Внеочередное Общее Собрание Акционеров проводится по решению Совета директоров наблюдательного совета) Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссией (Ревизора) Общества, Аудитора Общества, а также Акционеров, владеющих в совокупности не менее 10% акций. Проведение Внеочередного Общего Собрания Акционеров регулируется ст. 55 Федерального закона.

К компетенции Общего Собрания Акционеров относятся следующие вопросы:

- внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества, в новой редакции; реорганизация Общества; ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и

окончательного ликвидационных балансов; избрание членов Совета директоров (наблюдательного совета) Общества и досрочное прекращение их полномочий; определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями; уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем

погашения приобретенных или выкупленных обществом акций; избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий; утверждение Аудитора Общества; утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о

прибылях и убытках Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года; определение порядка ведения Общего Собрания Акционеров; избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий; дробление и консолидация акций; принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона; принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона; приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом; принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций; утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества; решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего Собрания Акционеров, не могут быть переданы на решение единоличному исполнительному органу Общества.

Правом голоса на Общем Собрании Акционеров, по вопросам, поставленным на голосование обладает - Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества. Решения Общего Собрания Акционеров принимаются большинством голосов Акционеров, количество которых определяется исходя из их количества акций, принадлежащих Акционерам, участвующих в Общем Собрании Акционеров, исходя из принципа «одна акция - один голос». Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2, 12-17 пункта 1 ст. 15 Устава, принимаются Общим Собранием Акционеров только по предложению Совета директоров (наблюдательного совета) Общества. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 1 - 3, 5 и 15 пункта 1 ст. 15 настоящего Устава принимаются Общим Собранием Акционеров в три четверти голосов, Акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем Собрании Акционеров. Выбора членов Совета директоров, предусмотренные подпунктом 4 пункта 1 ст. 15 настоящего Устава принимаются путем проведения кумулятивного голосования. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому Акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров и Акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав *Совета* директоров считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов. Решения по остальным вопросам отнесенным к компетенции Общего Собрания Акционеров принимаются простым большинством. Общее Собрание Акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) эмитента в соответствии с его уставом (Учредительными документами)

К компетенции Совета директоров (наблюдательного совета) Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих Собраний Акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона;
- 3) утверждение повестки дня Общего Собрания Акционеров;
- 4) определения даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем Собрании Акционеров и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего Собрания Акционеров;
- 5) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- 6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в

случаях, предусмотренных Федеральным законом;

9) образование Единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;

11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

12) использование Резервного фонда и иных фондов Общества;

13) создание филиалов и открытие представительств Общества;

14) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

15) одобрение сделок, предусмотренных Федеральным законом;

16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

17) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом и Уставом Общества.

Вопросы отнесенные к компетенции Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, не могут быть переданы на решение Единоличному исполнительному органу.

Кворум для проведения заседания Совета директоров (наблюдательного совета) Общества составляет половину от числа избранных членов Совета директоров (наблюдательного совета) Общества.

Решение по вопросу указанному в п. 5 ст. 20 принимаются Советом директоров (наблюдательным советом) Общества единогласно, при этом не учитываются голоса выбывших членов Совета директоров (наблюдательного совета) Общества.

Решения на заседании Совета директоров (наблюдательного совета) Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, принимающих участие в заседании.

Передача права голоса членом Совета директоров (наблюдательного совета) Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, не допускается.

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с его Уставом (учредительными документами)

Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор назначается Советом директоров (наблюдательным советом) Общества, на срок 1 (один) год. Генеральный директор подотчетен Совету директоров (наблюдательному совету) Общества и Общему Собранию Акционеров. К компетенции Генерального директора, относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего Собрания Акционеров или Совета директоров (наблюдательного совета) Общества. Генеральный директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
 - издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия.

Полномочия деятельности Генерального директора и принятия им решений устанавливается Уставом Общества, внутренними документами Общества, а также договором между Обществом и лицом, осуществляющим функции его Единоличного исполнительного органа. Генеральный директор в соответствии с Законами РФ «Об обороне», «О воинской обязанности и воинской службе»:

- организует воинский учет граждан, пребывающих в запасе и граждан, подлежащих призыву на военную службу;
- создает необходимые условия для выполнения работниками воинской обязанности;

- предоставляет отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военные комиссариаты;
 - выполняет договорные обязательства, а в военное время и государственные заказы по установленным заданиям;
 - обеспечивает своевременное оповещение и явку граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации и состоящих с ними в трудовых отношениях, на сборные пункты или в воинские части;
 - обеспечивает поставку техники на сборные пункты или в воинские части в соответствии с планами мобилизации;
 - проводит мероприятия по гражданской обороне, является начальником штаба гражданской обороны;
 - *проводит бронирование военнообязанных граждан, при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными на то государственными органами.*
- Генеральный директор и (или) другие должностные лица Общества в соответствии с действующим законодательством обязаны:
- перед выпуском из гаража автотранспорта водителям выписывать путевой лист установленного образца и оформленный в соответствии с положениями действующего законодательства;
 - при направлении автотранспортных средств на линию в обязательном порядке производить медосмотр водительского состава с соответствующей отметкой медработника в путевом листе;
 - перед выездом автотранспортных средств за пределы населенного пункта, края водителю выписывать командировочные удостоверения с указанием цели маршрута движения;
 - назначить ответственного за контроль выхода и возврата автомобильных средств.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Члены совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.

Совет директоров

Дудова Елена Ивановна - председатель

Год рождения: 1961

Образование: высшее

Сфера деятельности: бухгалтерия

Должность: главный бухгалтер

Организация: ОАО «Агросэтмаш»

Доля в уставном капитале эмитента: 0 %

Серга Юрий Александрович

Год рождения: 1953

Образование: высшее

Должность: ПБОЮЛ

Организация: ПБОЮЛ

Сфера деятельности: руководящая

Доля в уставном капитале эмитента: 0 %

Шапиулаева Ольга Юрьевна

Год рождения: 1963

Образование: высшее

Должность: генеральный директор
Организация: ОАО «Агросэтмаш»
Сфера деятельности: *руководство предприятием*
Доля в уставном капитале эмитента: 1,29 %

Яблонская Анжелика Анатольевна
Год рождения: 1977
Образование: *высшее*
Должность: ПБОЮЛ
Организация: *ПБОЮЛ*
Сфера деятельности: *юриспруденция*
Доля в уставном капитале эмитента: 0 %

Емельянов Анатолий Кириллович
Год рождения: 1948
Образование: *высшее*
Должность: инженер - энергетик
Сфера деятельности: *энергетика*
Доля в уставном капитале эмитента: 0 %

Единоличный исполнительный орган управления эмитента.

Генеральный директор

Шапиулаева Ольга Юрьевна
Год рождения: 1963
Образование: *высшее*
Должность: генеральный директор
Организация: ОАО «Агросэтмаш»
Сфера деятельности: *руководство предприятием*
Доля в уставном капитале эмитента: 1,29 %

5.3. Вознаграждения, выплачиваемые членам совета директоров (наблюдательного совета) и другим должностным лицам эмитента.

За 3-ий квартал 2009г.

№п.п	Ф.И.О.	Заработная плата, руб.	Премия, руб.	Вознаграждение, руб.
1.	Дудова Елена Ивановна	198000	-	-
2.	Серга Юрий Александрович	-	-	-
3.	Шапиулаева Ольга Юрьевна	540000		
4.	Яблонская Анжелика Анатольевна	-	-	-
5.	Емельянов Анатолий Кириллович	90600	-	-

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества избирается Общим Собранием Акционеров на 1

год. Количество членов Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества определяется на Общем Собрании Акционеров. В состав Ревизионной комиссии Общества могут входить Акционеры Общества, а также любое иное лицо по выбору Акционеров данного Общества. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества не могут одновременно занимать иные должности в органах управления Общества. Состав Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества определяется на Общем Собрании Акционеров. Порядок деятельности Ревизионной комиссии (ревизора) определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим Собранием Акционеров. Ревизионная комиссия осуществляет контроль, за финансово-хозяйственной деятельностью Общества и имеет доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, лицо, осуществляющее функции Единоличного исполнительного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, решению Общего Собрания Акционеров, Совета директоров (наблюдательного совета) или по требованию Акционеров Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов, а также для проверки состояния текущих дел Общества, оно вправе по решению Общего Собрания Акционеров привлечь профессионального Аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Советом директоров (наблюдательным советом) Общества, Генеральным директором, а также Управляющим Общества.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизор:

Батуро Ольга Беняминовна

год рождения **1952**

образование **высшее**

должность **нет**

доля в уставном капитале **нет**

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

За 3 квартал 2009г.

Вознаграждение не выплачивается

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Указывается среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение.

Наименование показателя	3-ий кв. 2009г
Среднесписочная численность работников, чел	11
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	41,6
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб	1610139

Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб	-
Общий объем израсходованных средств, руб.	1259500

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.

Таких обязательств не имеется.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

- Общее количество акционеров (участников) на дату окончания отчетного квартала: 21.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Осип Елена Эдуардовна

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций: 6,18 %

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами обыкновенных акций эмитента:

Ткачев Павел Александрович

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций: 30,07 %

Бархо Сергей Манвелович

размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций: 29,71 %

Бархо Юлия Анатольевна

размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций: 29,71 %

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличия специального права («золотая акция»)

Доли государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальных прав : *нет*.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:

Ограничений нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Дата изменений	Суть изменений
20.06.2007 г.	Якубов Александр Петрович продал акции в количестве 2372 шт. Ткачеву Павлу Александровичу и вышел из состава акционеров
20.06.2007 г.	Якубова Людмила Георгиевна продала акции в количестве 1585 шт. Ткачеву Павлу Александровичу и вышла из состава акционеров
15.11.2007 г.	Юнанов Геннадий Анатольевич продал акции в количестве 8633 шт. Осип Елене Эдуардовне и вышел из состава акционеров
29.10.2008 г.	Осип Елена Эдуардовна продала акции в количестве 3910 Бархо Сергею Манвеловичу, который вошел в состав акционеров
29.10.2008 г.	Осип Елена Эдуардовна продала акции в количестве 3910 Бархо Юлии Анатольевне, которая вошла в состав акционеров

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.

Указывается количество и объём в денежном выражении совершенных эмитентом за отчётный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены наблюдательным советом эмитента, штук/руб.

Данные за последний отчётный квартал – 2 квартал 2009г.

Сделок, в которых имелась заинтересованность не совершалось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 3 кв. 2009год

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность, покупателей и заказчиков, руб.	423204	-
в т.ч. просроченная,	-	-

руб.		
Дебиторская задолженность по вексялям к получению, руб.	-	-
в т.ч. просроченная, руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	-	-
в т.ч. просроченная, руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	-	-
в т.ч. просроченная, руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	-	-
в т.ч. просроченная, руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, руб.	-	-
в т.ч. просроченная, руб.	-	-
Итого, руб.	423204	-
в т.ч. просроченная, руб.	-	-

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства РФ.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 Сентября 2009 г.


Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	
Дата (год, месяц, число)	0710001	
Организация <u>Открытое акционерное общество "Агросэтмаш"</u>	2009 9 30	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	04564171
Вид деятельности: <u>Услуги аренды нежилого помещения</u>	ИНН	2310003037 231001001
Организационно-правовая форма	по ОКВЭД	70.20.2
<u>ОАО частная</u>	по ОКФС / ОКФС	47 16
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	350059, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5/1	

Дата утверждения
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	31669	31431
Итого по разделу I	190	31669	31431
II. Оборотные активы			
Запасы	210	6694	5941
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	203
затраты в незавершенном производстве	213	4163	3869
расходы будущих периодов	216	2531	1869
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	388	1179
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	272	423
Денежные средства	260	75	11
Итого по разделу II	290	7157	7131
БАЛАНС	300	38826	38563

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	3	3
Добавочный капитал	420	31687	31687
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(847)	(645)
Итого по разделу III	490	30843	31044
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	6611	6611
Итого по разделу IV	590	6611	6611
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	1370	908
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	20	80
задолженность перед персоналом организации	622	-	131
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	11	34
задолженность по налогам и сборам	624	1	78
прочие кредиторы	625	1338	582
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	2	2
Итого по разделу V	690	1372	908
БАЛАНС	700	38826	38563

Руководитель  Шапиулаева Ольга Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Дудова Елена Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Сентября 2009 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 30 Сентября 2009 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Агросэтмаш" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Услуги аренды нежилого помещения по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

ОАО частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

К О Д ы		
0710002		
2009	09	30
04564171		
23100030371231001001		
70.20.2		
47		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	5061	7465
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(4593)	(6544)
Валовая прибыль	029	468	921
Прибыль (убыток) от продаж	050	468	921
Прочие доходы и расходы			
Прочие расходы	100	(27)	(42)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	441	879
Текущий налог на прибыль	150	(240)	(259)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	201	620

Руководитель  Шاپуилаева Ольга Юрьевна (расшифровка подписи)
 Главный бухгалтер  Дудова Елена Ивановна (расшифровка подписи)

30 Сентября 2009 г.

7.3.Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год.

Сводная бухгалтерская отчетность эмитентом не составляется.

7.4. Сведения об учётной политике эмитента.
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГРОСЭТМАШ»
Приказ № 1

генерального директора

г. Краснодар

31 декабря 2008 г.

«Об учетной политике предприятия
для целей налогообложения на 2009 год»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить на 2009 год следующую учетную политику:
 - 1.1. В целях объекта налогообложения признаются:
Доходы - 6% , предусмотренные главой 26.2 Налогового кодекса РФ.
 - 1.2. К основным средствам относятся предметы свыше 20 000 тысяч рублей со сроком эксплуатации более года. Предметы стоимостью до 20000 тысяч рублей со сроком эксплуатации до 12 месяцев списывать на затраты в полной стоимости при вводе их в эксплуатацию.
При начислении амортизации применять линейный способ.
 - 1.3. Общество вправе производить займы денежных средств для производственных нужд у работников Общества с их последующим погашением.

Утвердить:

1. Положение о бухгалтерской службе, должностные инструкции работников бухгалтерии.
 2. Рабочий план счетов бухгалтерского учета.
 3. Список лиц, имеющих право подписи первичных документов.
 4. Список материально – ответственных лиц.
 5. Список подотчетных лиц.
 6. Список лиц, ответственных за подписание бухгалтерских и других, связанных с бухгалтерским учетом документов.
- II. Принять на 2006 год следующую учетную политику для целей бухгалтерского учета :
- 1.1. Бухгалтерский учет на предприятии производить по журнально-ордерной системе бухгалтерского учета с применением следующих регистров: журналы -ордера №1,2,6,7,8,10,11,12,15
 - 1.2. Оборотные ведомости аналитического учета по следующим счетам: 10,60,62,70,71,76,84,99.
Главная книга. (Хранить на бумажных носителях и в электронном виде).

1.3. Бухгалтерский учет ведется в организации автоматизированным способом, с использованием программных средств 1-С бухгалтерия. Версия 7.7.

1.4. Подотчетные лица:

1. Шапиулаева О.Ю

2. Вахтин Н.И.

3. Дудова Е.И.

Подотчетные лица отчитываются в течении 1 месяца и имеют право приобретать ТМЦ за свой счет, с последующим погашением.

1.5. Право подписи первичных документов имеют:

1. Дудова Е.И.

1.6. Для проведения инвентаризации создать постоянно действующую инвентаризационную комиссию в составе:

1. Шапиулаева О.Ю. – председателя комиссия

2. Дудова Е.И. – член комиссии

3. Емельянов А.К. – член комиссии

1.7. Инвентаризацию проводить в случае и сроки, когда в соответствии с действующим законодательством проведение инвентаризации обязательно, а в случае дополнительной необходимости * в соответствии с приказом руководителя.

1.8. Процесс приобретения материалов отражать с применением счета 10 «материалы».

1.9. Установить метод списания материалов по средней себестоимости.

Учет затрат на производство продукции (работ, услуг) собирать на счете 20 «Основное подразделение». Суммы фактической производственной себестоимости продукции (работ, услуг) переносятся в расходы, не принимаемые для НУ. Счет 90.3

1.12. Расходы будущих периодов списывать равномерно в течение отчетного периода.

1.13. Не создавать резерв расходов на оплату отпусков и ремонт основных средств.

1.14. Кассовая книга нумеруется, скрепляется печатью (в электронном виде) в конце года. Отчет кассира скрепляется по полугодию. Обязанности кассира и материальная ответственность возлагается возлагаются на Дудову Е.И.

2. В соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете и отчетности в РФ, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций возложить на генерального директора.

III. Главному бухгалтеру

3.1. Обеспечить ведение бухгалтерского учета в полном соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности РФ, Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению, утвержденным приказом Минфина РФ.

3.2. Обеспечить своевременное и полное представление необходимой отчетности заинтересованным пользователям в соответствии с действующим законодательством.

IV. В соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету и отчетности в РФ, ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций возлагаю на себя.

V. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Экспорта нет.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества **31686800** руб.

Изменений в составе недвижимого имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала - *нет*.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

На день составления отчета судебным органом на эмитента не наложено никаких санкций.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 2632 руб.

Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента

Категория: *обыкновенные*

Форма ценных бумаг: *именные бездокументарные*

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 0,2 руб.

Размер доли данной категории акций в уставном капитале эмитента: 100%

Привилегированных акций нет.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об акциях эмитента.

Категория: *обыкновенные*

Форма ценных бумаг: *именные бездокументарные*

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 0,2 руб.

Количество ценных бумаг: 13160

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 30.12.1992 г.

Регистрационный номер: 18-1-П-0279

Орган, осуществивший государственную регистрацию: *Департамент по финансам, бюджету и контролю Администрации Краснодарского края*

Сведения об облигациях эмитента.

Выпусков облигаций не производилось .

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Название фонда – резервный

Размер фонда *15% от уставного капитала;*

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода: *0 руб*

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) на дату окончания отчетного периода – 0

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода – *резервный фонд не использовался.*

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента- общее собрание акционеров;

Порядок уведомления акционеров:

путем письменного уведомления:

- направляемого заказным письмом каждому из лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, по указанному в списке лиц адресу
- вручаемому под личную роспись каждому из указанных в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Совет директоров, Ревизионная комиссия, аудитор, акционер, являющийся владельцем не менее чем 10% голосующих акций на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества в течение 20 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров., годовое общее собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: – акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами голосующих акций.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): – акционеры, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, по месту нахождения исполнительного органа.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Не владеет.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

В отчетном периоде существенных сделок эмитентом не совершалось.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитенту и(или) ценным бумагам) эмитента кредитный рейтинг не присваивался.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 0,2 руб.

Количество акций, находящихся в обращении: 13160

Количество дополнительных акций: нет

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска)- нет;

Количество акций, находящихся на балансе эмитента нет;

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента -нет;

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;

Дата регистрации: 30.12.1992 г.

Регистрационный номер: 18-1-П-0279

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Департамент по финансам, бюджету и контролю Администрации Краснодарского края

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Права владельца акций данной категории (типа):

Каждая размещенная голосующая акция общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав в соответствии с действующим законодательство и Уставом.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.

Других эмиссионных ценных бумаг, кроме акций, эмитент не размещал, в связи с чем пункты 8.3.1-8.3.3, 8.4 – 8.5 в настоящем отчете не указываются.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Регистратор:

Наименование: «Ценные бумаги» - Филиал ОАО «Межрегиональный регистрационный центр»

Место нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 324/к

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, а/я 5072

Тел.: (861) 253-63-94 Факс: (861) 253-61-56

Адрес электронной почты: не имеет

Лицензия:

Номер лицензии: 10-000-1-00299

Дата выдачи: 27.02.2004

Срок действия: бессрочная

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Эмитент не осуществляет импорт и экспорт капитала.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Дохода по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента нет.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Органы управления эмитента не принимали решения о выплате дивидендов по акциям эмитента, и, соответственно, дивиденды не выплачивались.

8.10. Иные сведения

Нет.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

Нет.