

УТВЕРЖДЕН
Совет директоров открытого акционерного общества "Сочихолод"
Протокол № 11 от 19 мая 2010г.

Председатель Совета директоров Н.Л.Пантелиади _____
(подпись)

М.П.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
открытого акционерного общества «Сочихолод»
за 2009г.

Код эмитента:

***Место нахождения: 354068, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,
ул.Донская 7***

***Почтовый адрес: 354068, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,
ул.Донская 7***

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Г.Л. Лаврентьева _____
(подпись)

Главный бухгалтер А.М. Хомышина _____
(подпись)

Совет директоров представляет годовой отчет о деятельности общества за 2009г.

А. Данные об обществе

- **Полное фирменное наименование общества.**
Открытое акционерное общество "Сочихолод"
 - **Сокращенное наименование.**
ОАО "Сочихолод"
 - **Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме общества.**
Изменений в наименовании и организационно-правовой форме не было
 - **Сведения о государственной регистрации общества.**
Дата государственной регистрации эмитента: *15.02.1993*
Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): *1333*
Орган, осуществивший государственную регистрацию: *Администрация Центрального района г.Сочи*
 - **Идентификационный номер налогоплательщика.**
2320005379
 - **Отраслевая принадлежность общества.**
Коды ОКОНХ: *71100*
 - **Место нахождения, почтовый адрес общества и контактные телефоны.**
Место нахождения: *354068, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Донская 7*
Почтовый адрес: *354068, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Донская 7*
Тел.: *(8-862)55-07-00* Факс: *(8-862)55-07-00*
Адрес электронной почты: *sochiholod2006@rambler.ru*
 - **Сведения об аудиторе общества.**
Наименование: *ООО "Аудиторская фирма «Паритет»"*
Место нахождения: *354000, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Виноградная, д.101, оф304*
ИНН: *2320071621*
Почтовый адрес: *354000, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Виноградная, д.101, оф304*
Тел.Факс: *- 53-17-95*
Адрес электронной почты: *не имеет*
- Данные о лицензии аудитора:
Номер лицензии: *001122*
Дата выдачи: *24.07.02*
Срок действия: *до 24.07.07*
Орган, выдавший лицензию: *Министерство финансов РФ*
- **Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на ценные бумаги общества.**
Регистратор:
Наименование: *"Ценные бумаги" – Филиал ОАО «Межрегиональный регистраторский центр» в г. Краснодаре*
Место нахождения: *350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Северная, д. 324/к*

Почтовый адрес: *350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Северная, д. 324/к*
Тел.: *(8-861-2)53-61-56*
Адрес электронной почты: *не имеет*

Лицензия:
Номер лицензии: *10-000-1-00299*
Дата выдачи: *27.02.2004*
Срок действия: *бессрочная*
Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ РФ*

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: *1.06.1999*

- **Участники общества.**

Общее количество акционеров (участников): *143*

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала эмитента:

Лаврентьева Галина Лазаревна

Доля в уставном капитале общества: *81,7 %*

Открытое акционерное общество «Сочихолод» создано в соответствии с Федеральным Законом РФ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» на базе Акционерного общества открытого типа «Сочихолод» путем преобразования государственного предприятия Сочинского хладокомбината Росмясомолторга в соответствии с Указом Президента РФ от 01.07.1992г. № 721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества». ОАО «Сочихолод» является правопреемником всех прав и обязанностей возникших до преобразования общества.

Б. Финансово-хозяйственная деятельность общества.

2.1. Характеристика деятельности Общества за отчетный год:

- Основные вид деятельности Общества - оптовая торговля, услуги по аренде.
- Для хранения продуктов используется холодильные камеры общей емкостью 9360 тонн.

- **Общая стоимость находящегося на балансе Общества имущества.**

Стоимость имущества, т. руб.	На	На	Изменение	
	01.01.2009г.	01.01.2010г.	абсолютное	Относительное, %
	14553	20414		
			5861,0	40

- **Товарооборот Общества.**

Товарооборот, т. руб. (с учетом НДС)	2008г.	2009г.	Изменение	
			абсолютное	Относительное, %
ВСЕГО	157 657	201 986	44 329	28,0
в т.ч. оптовый	130 837	175 015	44 178	33,0
услуги по аренде	26 820	26 971	151	0,5

- **Доходы Общества.**

Доход (валовая прибыль, ср.29 ф.2), т. руб.	2008г.	2009г.	Изменение	
			абсолютное	Относительное, %
ВСЕГО	53482	61 686	8 204	15,0
в т.ч. оптовый	30 753	38 830	8 077	26,0
услуги по аренде	22 729	22 856	127	0,5

Увеличение доходов от оптовой торговли способствовало расширению ассортимента реализуемой продукции, грамотная ценовая политика, соответствующая рыночной конъюнктуре города.

Но существуют определенные финансовые риски, связанные с деятельностью общества, в частности увеличение конкуренции; сезонный характер работы инфраструктуры города.

Общество осуществляет оптовую торговлю на территории Большого Сочи.

Основными потребителями продукции являются санатории, образовательные, школьные и дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения Большого Сочи.

Основные поставщики продукции: Краснодарский край, Ростовская область.

О высокой репутации Общества в Большом Сочи говорит тот факт, что постоянными клиентами продолжают оставаться наиболее крупные санатории, бюджетные учреждения Большого Сочи.

2.2. Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год:

основные положения учетной политики Общества.

1. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Законом " О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, Положениями по бухгалтерскому учету ,Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкцией по его применению, утвержденных Минфина РФ от 29.07.98 № 34н

(Предприятие ведет бухгалтерский учет в соответствии с Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31 октября 2000г №94н).

2. Амортизация основных средств начисляется линейным способом (п.4.2. ПБУ 6/97 "Учет основных средств").

3. Учет процесса приобретения и заготовления материальных оборотных средств осуществляется в оценке по фактической себестоимости с применением счетов 10 "Материалы".

4. Коммерческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

5. Чистая прибыль не распределяется на фонды специального назначения.

6. Реализация товаров (работ, услуг) в целях исчисления НДС признается в соответствии с п.1 ст. 167 НК РФ по моменту отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг).

7. Предприятие не создает резервов по сомнительным долгам.

8. Информацию об издержках обращения учитывать на счете 44 "Издержки обращения" по статьям установленной номенклатуры с последующим пропорциональным (объему реализации полученной от разных видов деятельности) списанием на счета результатов от реализации.

9. При возникновении затрат в отчетном периоде, относящихся к следующим отчетным периодам, они отражаются на счете 97 "Расходы будущих периодов".Списание расходов с данного счета производится в течении срока, к которому они относятся.

Суммы НДС по отгруженным товарам и услугам учитываются на счете 68.2.

10. При определении налоговой базы по налогу на прибыль доходы и расходы определяются по методу начисления.

11. Прямые расходы (транспортные расходы и % по кредиту на покупку товара), относящихся к остаткам покупных товаров на складе, определяются в соответствии с нормами НК РФ.

12. Доходы от сдачи имущества в аренду и услуги по хранению товара признаются в целях налогообложения доходом от реализации.

13. Регистрами налогового учета являются регистры бухгалтерского учета, так как бухгалтерский и налоговый учет совпадают и в них содержится достаточная информация для определения налоговой базы по налогу на прибыль.

Отчет о прибылях и убытках.

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период пред. года
1	2	3	4
1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.			
Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	181 479	141 288
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	119 793	87 806
Валовая прибыль	029	61 686	53 482
Коммерческие расходы	030	60 836	52 728
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	850	754
2. Прочие доходы и расходы.			
Проценты к уплате	070	-	8
Прочие доходы	090	192	151
Прочие расходы	100	869	737
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	173	160
Текущий налог на прибыль	150	159	125
Чистая прибыль(убыток) отчетного года	190	14	35

- **Расходы на продажу.**

В 2009г. произошло увеличение издержек обращения на 15,0%, или на 8 108,0 млн.руб. (с 52 728,0 тыс. руб. в 2008г. до 60 836,0 в 2009г.), из них по основным статьям издержек увеличились:

СТАТЬИ ИЗДЕРЖЕК	2008г. тыс. руб.	2009г. тыс. руб.	Прирост, %% 2009г.
Заработная плата	29 664,0	34 945,0	18,0
Отчисления от заработной платы	6566,0	7826,0	18,0
Электроэнергия	3725,0	4198,0	13,0
Вода и канализация	272,0	289,0	6,0
Содержание зданий и сооружений	3853,0	4142,0	6,0
ГСМ	1591,0	1720,0	8,0
Налог на землю	3352,0	3352,0	0,0
Аренда земли	307,0	320,0	4,0

2.3. Сумма уплаченных обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчетный год. Сведения о задолженности общества по уплате налогов, сборов и иных платежей.

Показатель	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность по уплате
1.Налог на добавленную стоимость	5559,0	5559,0	0
2.Налог на имущество	162,0	162,0	0
3.Налог на землю	3352,0	3352,0	0
4.Налог на доходы физических лиц	4546,0	4546,0	0
5. Налог на прибыль	159,0	159,0	0
6. Транспортный налог	30,0	30,0	0

2.4. Информация о выявленных нарушениях в течение отчетного года о нарушениях при расчете и уплате налогов, платежей и сборов, а также в бухгалтерском учет Общества.

Нет.

2.5. Сведений об административных и экономических санкциях, налагавшихся органами государственного управления, судом, арбитражем в течение года.

Нет.

2.6. Сведения о резервном фонде Общества.

В соответствии с Уставом в Обществе создается резервный фонд в размере 2168 руб. Резервный фонд Общества сформирован полностью.

2.7. Сведения о чистых активах Общества.

№		На 01.01.09г.	На 01.01.10г.
1	Сумма чистых активов (тыс. руб.)	6 338	6 606
2	Уставный капитал (руб.)	8 673	8 673
3	Резервный фонд (руб.)	2 167	2 167
4	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр.1/стр.2)	704	734
5	Отношение чистых активов к сумме уставного и резервного фонда (стр.1/стр.2+стр.3)	576	601

Чистые активы на конец финансового года составили 6 606 тыс. руб. За отчетный период они выросли на 268,0 тыс. руб., или на 4%.

2.8. Сведения об оказании материальной помощи и аналогичных выплат общества за отчетный год.

В 2009г. часть собственных средств было израсходовано на следующие цели:

- Новогодние подарки – 16800 руб.
- Материальная помощь в связи с болезнью, на погребение – 154 000 руб.
- Спонсорская помощь детским дошкольным образовательным учреждениям – 89 500 руб.
- Пени – 2 000 руб.

На 01.01.2008г. фонд накопления, сформированный за счет чистой прибыли составлял 145,0 тыс. руб.

По решению собрания акционеров в 2009г. сумма чистой прибыли 2008г. была направлена на капитализацию собственных средств общества в сумме 36,0 тыс. руб.

2.9. Сведения о покрытии убытков прошлых лет – нет.

2.10. Сведения о кредиторской задолженности общества.

(по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2010г.)

№№	Показатель, т. руб.	На начало года	На конец года
1.	Долгосрочные заемные средства	-	-
2.	Краткосрочные заемные средства	-	-

3.	Кредиторская задолженность, в том числе	7802	13807
	Поставщики и подрядчики	1519	7340
	Задолженность перед персоналом	2186	1964
	Задолженность перед государственными фондами	59	134
	Задолженность перед бюджетом	1407	3546
	Прочие кредиторы	2631	823
4.	Общая сумма краткосрочных обязательств	14553	20414

2.11. Сведения о дебиторской задолженности общества.

(по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2010г.)

№№	Показатель, т.руб.	На начало года	На конец года
1.	Краткосрочная дебиторская задолженность в т.ч.,	4200	7802
	Задолженность акционеров по взносам в уставный капитал	-	-
2.	Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
3.	Общая сумма дебиторской задолженности (стр.1+2+3)	4200	7802

2.12. Социальные показатели.

№№	Показатель	2008г.	2009г.
1.	Среднесписочная численность работников (чел.)	98	98
2.	Затраты на оплату труда (тыс.руб.)	29 664	34 945
3.	Отчисления от заработной платы, в том числе:	6 566	7 826
	Единый социальный налог	3 158	3 832
	В Пенсионный фонд	3 408	3 994
4.	Средняя заработная плата работников (стр.2/стр.1)	21,0	25,0

2.13. Распределение прибыли и убытков общества по результатам финансового года.

В 2009г. чистая прибыль общества составила 14 057 руб. Предлагается общему собранию акционеров прибыль, полученную в отчетном году в сумме 14 057 руб. использовать в полном объеме в фонд накопления.

Статья расходов	Код строки	Размер средств (руб.)
Чистая прибыль к распределению, всего	001	14 057
Непотребляемая прибыль		
Отчисления в резервный фонд (на реконструкцию компрессорного цеха)	002	-
Отчисления в фонд накопления	003	14 057
Нераспределенная прибыль (строки 001-002-003-005-008-009-010-011)	004	-
Потребляемая прибыль		
Отчисления в фонд потребления, в том числе:	005	-
• вознаграждения и компенсация расходов членам совета директоров, связанных с исполнением ими своих обязанностей	006	-
• вознаграждения и компенсация расходов членам ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей	007	-
Отчисления в фонд социальной сферы	008	-
Отчисления в фонд акционирования работников	009	-
Отчисления в фонд выплаты дивидендов по привилегированным акциям	010	-
Прибыль, направляемая на выплату дивидендов по акциям, в том числе:	011	-
На выплату дивидендов по привилегированным акциям типа А	012	-
На выплату дивидендов по привилегированным акциям типа Б	013	-
На выплату дивидендов по обыкновенным акциям	014	-

В 2009г. ОАО «Сочихолод» было приобретен конденсатор испарительного типа для компрессорного цеха (530,0 тыс.руб.), установлено видеонаблюдение в камерах, компрессорном цехе стоимостью 146,0 тыс.руб. Отремонтировано 500м² асфальтного покрытия на территории ОАО «Сочихолод» и подъездного пути к нему. Установлена

пожарная сигнализация в административном корпусе, произведен ремонт административного корпуса, а также ремонт кровли компрессорного цеха, ремонт холодильных камер, облицовка здания холодильника.

2.14. Перспективы развития общества.

Развитие оптовой торговли, реконструкция компрессорного цеха, ремонт административного корпуса, холодильных камер, раздевалок, автоэстакады, вестибюлей, ремонт материального склада, установка пожарной сигнализации складских помещений и офисов, асфальтирование территории, приобретение грузовых автомобилей .

В. Корпоративные действия.

3.1. Уставный капитал на 01.01.2009г.

Вид ценной бумаги	Размещенные акции		В том числе	
	Акции (шт.)	Сумма по номиналу (руб.)	Полностью оплаченные (шт.)	Частично оплаченные по номиналу (руб.)
Обыкновенные акции, в т.ч.	43 365	8 673	43 365	-
зачисленные на баланс	43 365	8 673	43 365	-

Частично оплаченных размещенных акций у общества нет. Уставный капитал общества оплачен полностью.

3.2. Сведения о доходах по ценным бумагам общества – нет.

3.3. Информация о поведении внеочередных общих собраний акционеров за отчетный год – нет.

3.4. Информация о деятельности совета директоров общества:

Члены совета директоров (наблюдательного совета) общества.

Совет директоров
Председатель: Пантелиади Николай Лазаревич

Члены совета директоров:
Пантелиади Николай Лазаревич
Год рождения: 1949

Должности за последние 5 лет:
Период: 2003 - *наст. время*
Организация: *ОАО "Сочихолод"*
Сфера деятельности: *торговля*
Должность: заместитель генерального директора
Доля в уставном капитале эмитента: *0.0%*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

Лаврентьева Татьяна Валерьевна

Год рождения: 1974

Должности за последние 5 лет:

Период: 1995 - *наст. время*

Организация: *ОАО "Сочихолод"*

Сфера деятельности: *торговля*

Должность: заместитель начальника торгового отдела

Доля в уставном капитале эмитента: 0,0%

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

Лаврентьева Галина Лазаревна

Год рождения: 1945

Должности за последние 5 лет:

Период: 1993 - *наст. время*

Организация: *ОАО "Сочихолод"*

Сфера деятельности: *торговля*

Должность: *генеральный директор*

Доля в уставном капитале эмитента: 81,7 %

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

Хомышина Анна Михайловна

Год рождения: 1979

Должности за последние 5 лет:

Период: 2000 - *наст. время*

Организация: *ОАО "Сочихолод"*

Сфера деятельности: *торговля*

Должность: главный бухгалтер

Доля в уставном капитале эмитента: 0,0%

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

Чарчиян Маргарита Гайковна

Год рождения: 1942

Должности за последние 5 лет: товаровед

Доля в уставном капитале эмитента: 0,0%

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

Едиличный и коллегиальный органы управления общества.

Едиличный исполнительный орган общества: *Лаврентьева Галина Лазаревна*

- Число заседаний совета директоров за отчетный год – 13;
- Основные решения, принятые советом директоров, в том числе о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность – нет.

Основные решения были приняты по организационным вопросам и использованию собственных средств.

3.5. Информация о деятельности исполнительных органов общества:

Оценка деятельности исполнительных органов за отчетный год – удовлетворительно.

3.6. Информация о деятельности ревизионной комиссии общества:

- количественный состав ревизионной комиссии – 3, в том числе:
Лаврентьева Ю.И. – председатель,
Оболонник Т.В.,
Митько Л.Т.;
- количество заседаний ревизионной комиссии за отчетный год – 1;
- сведения о проведенных проверках финансово-хозяйственной деятельности общества:

общее количество – 1, в том числе

по поручению общего собрания акционеров – 1;

- сведения об основных итогах проведенных проверок:

Ревизионная комиссия подтверждает достоверность данных, содержащихся в годовом отчете общества, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков.

3.7. Изменение уставного капитала общества за отчетный год – нет.

3.8. Принятые решения о внесении в Устав изменений и дополнений, касающихся предоставляемых по акциям прав – нет.

3.9. Информация о размещенных обществом акциях, поступивших в его распоряжение – нет.

3.10. Информация об использовании фонда акционирования работников общества – нет.

3.11. Сведения о дочерних и зависимых организациях общества, об участии общества в других юридических лицах.

ОАО «Сочихолод» входит в число учредителей самостоятельной коммерческой структуры в форме закрытого акционерного общества для эксплуатации торгового блока «Сберкасса» по ул. Воровского, 34 с учредительным взносом в уставный капитал – 1 тыс. руб.

3.12. Сведения об аффилированных лицах, с указанием принадлежащих им акций: Аффилированное лицо	Количество принадлежащих акций (шт.)	
	обыкновенные	привилегированные

Члены совета директоров		
1. Пантелиади Н.Л.	0	-
2. Лавентьева Т.В.	0	-
3. Лаврентьева Г.Л.	35426	-
Генеральный директор Лаврентьева Г.Л.	35426	-
4. Хомышина А.М.	0	
5. Чарчиян М.Г.	0	

3.13. Сведения об исках, предъявляемых обществу – нет.

3.14. Соблюдение кодекса корпоративного поведения – нарушений нет.