

УТВЕРЖДЕН
Совет директоров открытого акционерного общества "Сочихолод"
Протокол № от 2011 г.

Председатель Совета директоров Н.Л. Пантелиади _____
(подпись)

М.П.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
открытого акционерного общества «Сочихолод»
за 2010 г.

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Г.Л. Лаврентьева _____
М.П. (подпись)

Главный бухгалтер А.М. Хомышина _____
(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ	СТР.
1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	3
2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	3
3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4
4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	7
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	8
6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА	8
7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	8
8. ОТЧЕТ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	8
9. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ЕДИНОЛИЧНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ ОАО "СОЧИХОЛОД"	9
10. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, А ТАКЖЕ КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	10
11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	11

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Открытое акционерное общество «Сочихолод» создано в соответствии с Федеральным Законом РФ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» на базе Акционерного общества открытого типа «Сочихолод» путем преобразования государственного предприятия Сочинского хладокомбината Росмясомолторга в соответствии с Указом Президента РФ от 01.07.1992г. № 721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества». ОАО «Сочихолод» является правопреемником всех прав и обязанностей возникших до преобразования общества.

Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество "Сочихолод".

Сокращенное наименование: ОАО "Сочихолод".

Сведения о государственной регистрации общества.

Дата государственной регистрации эмитента: 15.02.1993 г.

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): 1333

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Администрация Центрального района г. Сочи.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2320005379

Отраслевая принадлежность общества.

Коды ОКОНХ: 71100

Место нахождения, почтовый адрес общества и контактные телефоны.

Место нахождения: 354068, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Донская 7

Почтовый адрес: 354068, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Донская 7

Тел.: (8-862)55-07-00 Факс: (8-862)55-07-00

Адрес электронной почты: sochiholod2006@rambler.ru

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основными направлениями деятельности ОАО "Сочихолод" является: оптовая торговля, услуги по аренде.

Предприятие постоянно проводит исследования, направленные на изучение спроса по каждому виду услуг, предоставляемых ОАО "Сочихолод". Результаты исследований дают возможность более целенаправленно организовать работу по формированию и стимулированию спроса.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Увеличение доходов от оптовой торговли способствовало расширению ассортимента реализуемой продукции, грамотная ценовая политика, соответствующая рыночной конъюнктуре города.

Но существуют определенные финансовые риски, связанные с деятельностью общества, в частности увеличение конкуренции; сезонный характер работы инфраструктуры города.

Общество осуществляет оптовую торговлю на территории Большого Сочи.

Основными потребителями продукции являются санатории, образовательные, школьные и дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения Большого Сочи.

Основные поставщики продукции: Краснодарский край, Ростовская область.

О высокой репутации Общества в Большом Сочи говорит тот факт, что постоянными клиентами продолжают оставаться наиболее крупные санатории, бюджетные учреждения Большого Сочи.

1. Финансово-хозяйственная деятельность общества.

1.1. Характеристика деятельности Общества за отчетный год:

Для хранения продуктов используется холодильные камеры общей емкостью 9360 тонн.

Общая стоимость находящегося на балансе Общества имущества.

Стоимость имущества, т. руб.	На 01.01.2010г.	На 01.01.2011г.	Изменение	
			абсолютное	Относительное, %
	24835	26767	1932,0	8

Товарооборот Общества.

Товарооборот, т. руб. (с учетом НДС)	2009г.	2010г.	Изменение	
			абсолютное	Относительное, %
ВСЕГО	201 986	242 505	40 519	20
в т.ч. оптовый	175 015	237 829	62 814	35
услуги по аренде	26 971	4 676	-	-

Доходы Общества.

Доход (валовая прибыль, ср.29 ф.2), т. руб.	2009г.	2010г.	Изменение	
			абсолютное	Относительное, %
ВСЕГО	61 686	51 204	-10 482	
в т.ч. оптовый	38 830	47 241	8 411	22,0
услуги по аренде	22 856	3 963	-18 893	0

1.2. Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год.

Отчет о прибылях и убытках.

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период пред. года
1	2	3	4
1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.			
Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	219 829	181 479
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	168 625	119 793
Валовая прибыль	029	51 204	61 686
Коммерческие расходы	030	49 928	60 836
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 276	850
2. Прочие доходы и расходы.			
Проценты к уплате	070	178	-
Прочие доходы	090	93	192
Прочие расходы	100	851	869
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	340	173
Текущий налог на прибыль	150	170	159
Чистая прибыль(убыток) отчетного года	190	170	14

Расходы на продажу.

В 2010г. произошло снижение издержек обращения на 22,0%, или на 10908,0 млн.руб. (с 60836,0 тыс. руб. в 2009г. до 49928,0 в 2010г.), из них по основным статьям изменение издержек:

СТАТЬИ ИЗДЕРЖЕК	2008г. тыс. руб.	2010г. тыс. руб.	%% 2010г.
Заработная плата	34 945,0	15 824,0	-45,0
Отчисления от заработной платы	7826,0	3862,0	-49,0
Электроэнергия	4198,0	5259,0	+25,0
Вода и канализация	289,0	626,0	+216,0
Содержание зданий и сооружений	4142,0	8177,0	+97,0
ГСМ	1720,0	1989,0	+16,0
Налог на землю	3352,0	3352,0	0,0
Аренда земли	320,0	320,0	0,0

Распределение прибыли и убытков общества по результатам финансового года.

В 2010 г. чистая прибыль общества составила 170,0 тыс.руб. Предлагается общему собранию акционеров прибыль, полученную в отчетном году в сумме 170,0 тыс.руб. использовать в полном объеме в фонд накопления.

Статья расходов	Код строки	Размер средств (руб.)
Чистая прибыль к распределению, всего	001	170 000
Непотребляемая прибыль		-
Отчисления в резервный фонд (на реконструкцию компрессорного цеха)	002	170 000
Отчисления в фонд накопления	003	
Нераспределенная прибыль (строки 001-002-003-005-008-009-010-011)	004	-

Потребляемая прибыль		-
Отчисления в фонд потребления, в том числе:	005	
• вознаграждения и компенсация расходов членам совета директоров, связанных с исполнением ими своих обязанностей	006	-
• вознаграждения и компенсация расходов членам ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей	007	-
Отчисления в фонд социальной сферы	008	-
Отчисления в фонд акционирования работников	009	-
Отчисления в фонд выплаты дивидендов по привилегированным акциям	010	-
Прибыль, направляемая на выплату дивидендов по акциям, в том числе:	011	-
На выплату дивидендов по привилегированным акциям типа А	012	-
На выплату дивидендов по привилегированным акциям типа Б	013	-
На выплату дивидендов по обыкновенным акциям	014	

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Информация об объеме каждого из использованных ОАО "Сочихолод" в 2010 году видов энергетических ресурсов

№	Вид энергетического ресурса	Значение в натуральном выражении	Значение в денежном выражении
1.	ГСМ (горюче-смазочная смесь)	96,3 тыс.л	2091277 руб.
2.	Электроэнергия	1693 тыс.кВт	5592000 руб.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Дальнейшее развитие ОАО "Сочихолод" связано с увеличением объема оптовой торговли, реконструкцией компрессорного цеха, ремонтом административного корпуса, холодильных камер, раздевалок, автоэстакады, вестибюлей, ремонтом материального склада, установкой пожарной сигнализации складских помещений и офисов, асфальтированием территории.

6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Решением годового общего собрания акционеров ОАО "Сочихолод", состоявшемся 29 июня 2010 года, было установлено: дивиденды по итогам работы общества не выплачивать.

7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска для ОАО «Сочихолод» являются отраслевые и макроэкономические риски.

1. Отраслевые риски - риски, связанные с рынками сырья, закупаемого Обществом.

Для ОАО "Сочихолод" самым существенным является риск, связанный с возможностью резкого изменения цен на электроэнергию, коммунальные услуги.

2. Макроэкономические риски - Риски связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции. Изменение банковских процентов, налоговых ставок.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью предприятия, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

8. ОТЧЕТ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

ОАО "Сочихолод" за отчетный период не совершало сделок, признаваемых в соответствии с действующим законодательством крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

9. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И
ЕДИНОЛИЧНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ
ОАО "СОЧИХОЛОД"

Согласно требованиям ФЗ "Об акционерных обществах", Совет директоров ОАО "Сочихолод" избирается ежегодно собранием акционеров сроком на 1 год. Совет директоров состоит из 5 человек.

Решением годового общего собрания акционеров ОАО "Сочихолод" Совет директоров Общества был избран в следующем составе: Пантелиади Николай Лазаревич, Лаврентьева Татьяна Валерьевна, Лаврентьева Галина Лазаревна, Хомышина Анна Михайловна, Чарчян Маргарита Гайковна.

Информация о Совета директоров общества:

Совет директоров

Председатель: Пантелиади Николай Лазаревич

Члены совета директоров:

Пантелиади Николай Лазаревич

Год рождения: ***1949***

Должности за последние 5 лет:

Период: 2003 - ***наст. время***

Организация: ***ОАО "Сочихолод"***

Сфера деятельности: ***торговля***

Должность: заместитель генерального директора

Доля в уставном капитале эмитента: ***0.0%***

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

Лаврентьева Татьяна Валерьевна

Год рождения: ***1974***

Должности за последние 5 лет:

Период: 1995 - ***наст. время***

Организация: ***ОАО "Сочихолод"***

Сфера деятельности: ***торговля***

Должность: заместитель начальника торгового отдела

Доля в уставном капитале эмитента: ***0,0%***

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

Лаврентьева Галина Лазаревна

Год рождения: ***1945***

Должности за последние 5 лет:

Период: *1993 - наст. время*
Организация: *ОАО "Сочихолод"*
Сфера деятельности: *торговля*
Должность: *генеральный директор*
Доля в уставном капитале эмитента: *81,69 %*
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

Хомышина Анна Михайловна
Год рождения: *1979*
Должности за последние 5 лет:
Период: *2000 - наст. время*
Организация: *ОАО "Сочихолод"*
Сфера деятельности: *торговля*
Должность: *главный бухгалтер*
Доля в уставном капитале эмитента: *0.0%*
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

Чарчиян Маргарита Гайковна
Год рождения: *1942*
Должности за последние 5 лет: *товаровед*
Доля в уставном капитале эмитента: *0.0%*
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

Единоличный исполнительный орган управления общества: *Лаврентьева Галина Лазаревна.*

10. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, А ТАКЖЕ КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

При определении размера вознаграждения Генерального директора учитывались следующие факторы:

- специфичность услуг, оказываемых фирмой;
- численность работников;
- степень ответственности перед акционерами.

Размер вознаграждения, выплаченного Генеральному директору ОАО "Сочихолод" за 2010 год составил 1574100,00 рублей. Члены Совета директоров ОАО "Сочихолод" за 2010 год получили следующие вознаграждения: Лаврентьева Г.Л. - 356300 руб., Лаврентьева Т.В. – 352700 руб., Пантелиади Н.Л. - 216100,00 руб., Хомышина А.М. - 327000 руб., Чарчиян М.Г. - 322000,00 руб.

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Акционеры Общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции. Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров. Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами. Принятая в Обществе практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав. Генеральный директор Общества действует в соответствии с Уставом и финансово-хозяйственным планом Общества.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе. Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в т.ч. о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом, о крупных акционерах Общества, также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность. В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в т.ч. работников Общества, и поощряет активное сотрудничество Общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов Общества, стоимости акций и иных ценных бумаг Общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в т.ч. кредиторов Общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество. Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе Общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров. Деятельность Общества осуществляется с соблюдением требований установленных Кодексом корпоративного поведения.