

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Сочихолод"*

*Код эмитента: 31191-Е*

**за 4 квартал 2010 г.**

Место нахождения эмитента: **354068 Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Донская 7**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 11 февраля 2011 г.

\_\_\_\_\_ Г.Л.Лаврентьева  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 11 февраля 2011 г.

\_\_\_\_\_ А.М. Хомышина  
подпись

Контактное лицо: **Хомышина Анна Михайловна, гл бухгалтер**

Телефон: **(8622) 55-07-06**

Факс: **(8622) 55-07-06**

Адрес электронной почты: **sochiholod2006@ramler.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.kcb.ru**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	7
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента .....	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	9
2.3. Обязательства эмитента .....	9
2.3.1. Кредиторская задолженность .....	9
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	10
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	10
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	10
2.5.1. Отраслевые риски .....	10
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	10
2.5.3. Финансовые риски .....	10
2.5.4. Правовые риски .....	10
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	10
III. Подробная информация об эмитенте .....	10
3.1. История создания и развитие эмитента .....	10
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	10
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	10
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	11
3.1.4. Контактная информация .....	11
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	11
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	11
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	11
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	11
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	11
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	11
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	12
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий .....	12
3.2.6. Совместная деятельность эмитента .....	12
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	12
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	12
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	12
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных	

средств эмитента.....	12
3.6.1. Основные средства .....	12
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	12
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	12
4.1.1. Прибыль и убытки.....	12
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности .....	13
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	13
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	13
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	13
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	13
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	13
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	13
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	13
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	13
4.5.2. Конкуренты эмитента.....	13
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	13
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	13
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	16
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	16
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	20
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	21
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	21
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	21
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	22
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	24
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	25
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	25
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	25
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	25
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	25
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	26
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	26
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	26
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	27

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	27
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	27
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	27
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал... 27	
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год.....	27
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	27
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	31
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	31
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	32
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	32
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	32
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	32
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента... 32	
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента .....	32
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	32
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	33
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	33
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	33
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	33
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	34
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	34
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении .....	34
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	34
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	34
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска .....	34
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	34
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	35
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	35
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента .....	35
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	36
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.....	36
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход .....	36
8.10. Иные сведения .....	36
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право	

собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками ..... 36

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Лаврентьева Галина Лазаревна	1945
Пантелиади Николай Лазаревич	1949
Лаврентьева Татьяна Валерьевна	1974
Хомышина Анна Михайловна	1979
Чарчян Маргарита Гайковна	1942

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Лаврентьева Галина Лазаревна	1945

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество Банк ЗЕНИТ Сочи*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО Банк ЗЕНИТ Сочи*

Место нахождения: *354000, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Навагинская, 14*

ИНН: *2320018000*

БИК: *040396717*

Номер счета: *40702810100000000460*

Корр. счет: *30101810400000000717*

Тип счета: *расчетный*

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "Паритет"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Аудиторская фирма "Паритет"*

Место нахождения: *354008, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Виноградная, д.101, оф.304*

ИНН: 2320071621

Телефон:

Факс:

*Адреса электронной почты не имеет*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство финансов РФ*

Номер: *E001122*

Дата выдачи: *24.07.2002*

Дата окончания действия: *24.07.2012*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2008
2007
2009
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершаемых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
кредитный договор	ООО Банк Зенит Сочи	2 000 000	RUR	31 мая 2011	-

#### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

#### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*нет*

##### **2.5.1. Отраслевые риски**

*нет*

##### **2.5.2. Страновые и региональные риски**

*нет*

##### **2.5.3. Финансовые риски**

*нет*

##### **2.5.4. Правовые риски**

*нет*

##### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*нет*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Сочихолод"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Сочихолод"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *1333*

Дата государственной регистрации: *15.02.1993*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация Центрального р-на г.Сочи*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1022302917526*

Дата регистрации: 16.07.2002

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция МЧС России по г.Сочи Краснодарского края*

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*Открытое акционерное общество «Сочихолод» создано в соответствии с Федеральным Законом РФ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» на базе Акционерного общества открытого типа «Сочихолод» путем преобразования государственного предприятия Сочинского хладокомбината Росмясомолторга в соответствии с Указом Президента РФ от 01.07.1992г. № 721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества». ОАО «Сочихолод» является правопреемником всех прав и обязанностей возникших до преобразования общества.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Основной деятельностью предприятия является оптовая торговля товарами народного потребления.*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *354068 Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Донская 7*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

*354068 Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Донская 7*

Адрес для направления корреспонденции

*354068 Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Донская 7*

Телефон: *(8622)55-07-06*

Факс: *(8622)55-07-06*

Адрес электронной почты: *sochiholod2006@rambler.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.kcb.ru*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*2320005379*

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
51.3

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*г. Сочи*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Увеличение доходов от оптовой торговли способствовало расширению ассортимента реализуемой продукции, грамотная ценовая политика, соответствующая рыночной конъюнктуре города.*

*Но существуют определенные финансовые риски, связанные с деятельностью общества, в частности увеличение конкуренции; сезонный характер работы инфраструктуры города.*

*Общество осуществляет оптовую торговлю на территории Большого Сочи.*

*Основными потребителями продукции являются санатории, образовательные, школьные и дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения Большого Сочи.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Госгортехнадзор РФ*

Номер: *006887*

Наименование вида (видов) деятельности: *эксплуатация химически опасных и вредных производств*

Дата выдачи: *01.11.2009*

Дата окончания действия: *01.11.2014*

### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*развитие оптовой торговли*

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

*Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

Не указывается в отчете за 4 квартал

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

#### **4.1.1. Прибыль и убытки**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

**4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

**4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*нет*

**4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*нет*

**4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*нет*

**4.5.2. Конкуренты эмитента**

*ООО «Либертас», г.Сочи  
ОАО «Сиа Транс», г.Сочи  
ОАО«Сочинский мясокомбинат», г. Сочи  
ООО «Сочипродснаб», г.Сочи  
ИП Асатуров Г.А.  
ООО «ГорТорг»  
ОАО «Вимм-Биль-Дан»*

**V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

**СТРУКТУРА ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА**

*Органами управления общества являются:*

- общее собрание акционеров;*
- совет директоров;*
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор)*

## *Компетенция общего собрания акционеров*

*Высшим органом управления общества является общее собрание акционеров.*

*Решение общего собрания акционеров может быть принято (формы проведения общего собрания акционеров):*

— *путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров;*

— *путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров;*

— *путем заочного голосования (без совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование,*

*В компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:*

1) *внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пп. 2 – 5 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);*

2) *реорганизация общества;*

3) *ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*

4) *избрание членов совета директоров общества и досрочное прекращение их полномочий,*

5) *избрание членов ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;*

6) *утверждение аудитора общества;*

7) *избрание членов счетной комиссии;*

8) *досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;*

9) *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*

10) *увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*

11) *увеличение уставного капитала общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;*

12) *размещение эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;*

13) *увеличение уставного капитала общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*

14) *размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*

15) *увеличение уставного капитала общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*

16) *увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*

17) *увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*

18) *уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных обществом акций (акций, находящихся в распоряжении общества);*

19) *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской*

- отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;
- 20) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
  - 21) дробление и консолидация акций;
  - 22) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 23) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 24) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 25) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
  - 26) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества, за исключением документов, утверждаемых советом директоров.
  - 27) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам ревизионной комиссии общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
  - 28) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам совета директоров общества, связанных с исполнением ими функций членов совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
  - 29) принятие решения о возмещении за счет средств общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания лицам и органам – инициаторам этого собрания;
  - 30) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в обществе;

#### *Компетенция совета директоров*

*Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и уставом к компетенции общего собрания акционеров.*

*К компетенции совета директоров общества относятся следующие вопросы:*

- 1) *определение приоритетных направлений деятельности общества, в том числе утверждение годовых и ежеквартальных бюджетов общества;*
- 2) *созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 3) *утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*
- 4) *определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*
- 5) *предварительное утверждение годовых отчетов общества;*
- 6) *назначение генерального директора общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых генеральному директору общества вознаграждений и компенсаций, утверждение Положения о генеральном директоре общества;*
- 7) *увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;*
- 8) *увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций общества;*
- 9) *увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа), посредством открытой подписки;*

- 10) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 11) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;
- 12) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
- 13) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;
- 14) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 15) приобретение размещенных обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) приобретение размещенных обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 18) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсаций;
- 19) определение размера оплаты услуг аудитора;
- 20) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 21) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков общества по результатам финансового года;
- 22) использование резервного фонда и иных фондов общества;
- 23) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества, утверждаемых решением общего собрания, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено уставом к компетенции единоличного исполнительного органа общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 24) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений;
- 25) внесение в устав общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств общества и их ликвидацией;
- 26) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 27) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 28) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 29) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности общества;
- 30) Определение лица, уполномоченного подписать договор от имени общества с единоличным исполнительным органом;
- 31) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в обществе;
- 32) утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа.
- 33) Иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.kcsb.ru](http://www.kcsb.ru)

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Лаврентьева Галина Лазаревна*

Год рождения: *1945*

Образование:

*высшее профессиональное*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	2010	ОАО "Сочихолод"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *81*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *81*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *нет*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: *Пантелиади Николай Лазаревич*

Год рождения: *1949*

Образование:

*высшее профессиональное*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2010	ОАО "Сочихолод"	

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
*нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:  
*нет*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: *Лаврентьева Татьяна Валерьевна*

Год рождения: *1974*

Образование:

*высшее профессиональное*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1995	2010	ОАО "Сочихолод"	зам начальника торгового отдела

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
*дочь генерального директора*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Хомышина Анна Михайловна*

Год рождения: *1979*

Образование:  
*высшее экономическое*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	2010	ОАО "Сочихолод"	гл бухгалтер

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Чарчян Маргарита Гайковна*

Год рождения: *1942*

Образование:  
*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	2010	ОАО "Сочихолод"	товаровед

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал*

*опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Лаврентьева Галина Лазаревна*

Год рождения: *1945*

Образование:

*высшее профессиональное*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	2010	ОАО "Сочихолод"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *81*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *81*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области

финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*нет*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

- 1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется ревизионной комиссией. Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется «Положением о ревизионной комиссии», утверждаемым общим собранием акционеров.*
- 2. Ревизионная комиссия избирается в составе 3 человек общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.*
- 3. В компетенцию ревизионной комиссии входит:*
  - проверка финансовой документации общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;*

- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;
- анализ финансового положения общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния общества, выработка рекомендаций для органов управления обществом;
- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;
- проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени общества;
- проверка правомочности решений, принятых советом директоров, единоличным исполнительным органом, ликвидационной комиссией и их соответствия уставу общества и решениям общего собрания акционеров;
- анализ решений общего собрания на их соответствие закону и уставу общества.

*Ревизионная комиссия имеет право:*

*требовать личного объяснения от членов совета директоров, работников общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизионной комиссии; ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими устава, положений, правил и инструкций, принимаемых обществом; привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в обществе.*

*4. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.*

*5. Ревизионная комиссия общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и уставом общества.*

*6. Ревизионная комиссия вправе требовать созыва заседания совета директоров. Председатель совета директоров не вправе отказать ревизионной комиссии в созыве заседания совета директоров по ее требованию.*

*Система внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет  
Внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, нет.*

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Оболонник Татьяна Валерьевна*

Год рождения: *1976*

Образование:

*высшее экономическое*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2010	ОАО "Сочихолод"	бухгалтер

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Митько Людмила Тимофеевна***

Год рождения: ***1947***

Образование:

***высшее экономическое***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	2010	ОАО "Сочихолод"	товаровед

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Лаврентьева Юлия Ивановна*

Год рождения: *1983*

Образование:

*высшее юридическое*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ОАО "Сочихолод"	юрист

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*нет*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

Дополнительная информация:  
*нет*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: *146*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *146*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: *Лаврентьева Галина Лазаревна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *81*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *81*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

*Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *19.05.2007*

Список акционеров (участников)

ФИО: *Лаврентьева Галина Лазаревна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *80.15*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *80.15*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *16.05.2008*

Список акционеров (участников)

ФИО: *Лаврентьева Галина Лазаревна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *80.7*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *80.7*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *20.05.2009*

Список акционеров (участников)

ФИО: *Лаврентьева Галина Лазаревна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *81*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *81*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *17.05.2010*

Список акционеров (участников)

ФИО: *Лаврентьева Галина Лазаревна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *81.7*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *81.7*

Дополнительная информация:

*нет*

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Не указывается в данном отчетном квартале

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

***УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА***

ПРИКАЗ

«30» декабря 2009 г.

г. Сочи

№ \_\_\_\_\_

“Об учетной политике общества на 2010 год”.

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.1996г. № 129-ФЗ “О бухгалтерском учете”, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34 н (с изменениями и дополнениями), Положением по бухгалтерскому учету “Учетная политика организации” ПБУ/98, утвержденным приказом МФ РФ от 09.12.1998г. № 60 н (с изменениями и дополнениями), другими Положениями по бухгалтерскому учету, Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ (ч.1,2),

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Принять на 2010 год следующую учетную политику для целей бухгалтерского учета:

1.1. Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерами общества, во главе с главным бухгалтером, который подчиняется непосредственно генеральному директору общества.

1.2. Ведение бухгалтерского учета в обществе осуществляется самостоятельно.

1.3. При осуществлении бухгалтерского учета принять рабочий план счетов согласно приложению № 1, составленный в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению, утвержденной Приказом МФ РФ от 31.10.2000г. № 94 н.

1.4. Бухгалтерский учет ведется в смешанной форме учета с применением машинной обработки учетной информации и с использованием программы 1С “Бухгалтерия”.

1.5. Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета обеспечивают лица составившие и подписавшие их. Формы первичной документации вести на унифицированных формах, утвержденных Постановлением Госкомстата. Формы первичных учетных документов для оформления хозяйственных операций должны иметь перечень обязательных реквизитов в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ “О бухгалтерском учете”.

1.8. Формы первичных документов, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов и формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности должны содержать реквизиты в соответствии со ст. 9 ФЗ от 21.11.1996г. № 129-ФЗ.

1.9. Все документы по отражению хозяйственных операций с денежными средствами подписываются генеральным директором или лицами, утвержденными генеральным директором (Приложение № 2). Ответственность лиц подписавших документы определяется в соответствии с законодательством РФ.

1.10. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета проводить инвентаризацию в случае и сроки, когда в соответствии с действующим законодательством проведение инвентаризации обязательно, а в случае дополнительной необходимости в соответствии с приказом руководителя. К документам по годовому отчету должны быть приложены инвентаризационные описи и другие документы, связанные с инвентаризацией в соответствии с Приказом МФ РФ № 49 от 13.06.1995г.

1.11. Для проведения инвентаризации создать постоянно действующую инвентаризационную комиссию (Приложение № 3).

1.12. Выручка от реализации в бухгалтерском учете отражается по “методу начисления”, т.е. по отгрузке товаров, выполнению работ и услуг, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету “Доходы организации” ПБУ 9/99, утвержденным приказом МФ РФ от 30.12.99г. № 107 н.

Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде, признаются при выявлении дохода в текущем периоде до окончания отчетного года – в месяце выявления дохода.

1.13. При наличии в договоре особых условий перехода права собственности, выручка в бухгалтерском учете отражается после выполнения условий договора.

1.14. Бухгалтерский учет ведется раздельно по различным видам деятельности.

1.15. К основным средствам относится имущество, которое используется, при выполнении работ или услуг, либо для управленческих нужд в течение длительного времени, превышающего 12 месяцев и организация не предполагает перепродажу данных ценностей и данное имущество способно приносить организации экономическую выгоду в будущем (п.2.1. ПБУ 6/01 “Учет основных средств”).

Доходы в виде безвозмездно полученного амортизируемого имущества признаются по мере начисления амортизации.

1.16. Объекты основных средств, имеющие стоимость не более 20000 рублей за единицу, списываются на затраты (издержки обращения) по мере отпуска их в производство или

эксплуатацию (п.18 ПБУ 6/01 "Учет основных средств").

1.17. При принятии к бухгалтерскому учету объектов основных средств, срок их полезного использования определять исходя из:

- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта;
- сроков, установленных в централизованном порядке, исходя из нормативных документов согласно действующего законодательства;
- исходя из ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта.

Конкретные сроки эксплуатации основных средств определить по группам.

1.18. Стоимость основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом (п.18 ПБУ 6/01 "Учет основных средств").

1.19. Переоценку основных средств в 2010 году не производить.

1.20. Первоначальной стоимостью основных средств и нематериальных активов признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, сооружение и изготовление. После принятия основных средств на учет, проценты по обязательствам, связанным с приобретением основных средств, не включаются в их первоначальную стоимость, а отражаются на счете 91 "Прочие доходы и расходы".

1.21. Затраты на проведение текущего ремонта основных средств включаются в издержки обращения или себестоимость услуг, работ того отчетного периода в котором производятся ремонтные работы (п.27 ПБУ 6/01; п.5.7. ПБУ 10/99).

1.22. При приобретении объектов основных средств в обмен на другое имущество отличное от денежных средств, первоначальной стоимостью основных средств, признается стоимость обмениваемого имущества, по которой оно было отражено в бухгалтерском балансе.

1.23. Изменение первоначальной стоимости основных средств, производить в случаях, установленных законодательством (модернизация, реконструкция, техническое перевооружение).

1.24. Срок полезного использования объектов нематериальных активов определять экспертным путем или на основании документов, определяющих срок, в течение которого можно получить экономическую выгоду.

1.25. Первоначальная стоимость нематериальных активов погашается линейным способом исходя из норм, исчисленных организацией на основе срока их полезного использования (п.15 ПБУ 14/2000 "Учет нематериальных активов").

1.26. Изменение способа начисления амортизации по конкретному предмету, переданному в эксплуатацию, в период его использования не допускается.

1.27. Учет процесса приобретения и заготовления ТМЗ в бухгалтерском учете отражать с применением счета 10 "Материалы" с оценкой материальных ресурсов на счете по фактической себестоимости.

1.28. Учет товаров в оптовой торговле вести по фактической цене приобретения. Вести раздельный учет товаров, облагаемых НДС по ставке 10 и 18% установленной законодательством и необлагаемых НДС. Затраты по доставке товаров до центрального склада относить на счет 44 «Издержки обращения» (п.13 ПБУ 5/01 "Учет материально-производственных запасов").

1.29. Недостача имущества и его порча в пределах естественной убыли относится на издержки обращения, сверх норм - за счет виновных.

1.30. Затраты на производство продукции (работ, услуг) включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) того отчетного периода, к которому они относятся, независимо от времени их оплаты - предварительной или последующей. Затраты относятся на издержки обращения (б/сч.44 "Расходы на продажу") в полной сумме по первичным бухгалтерским документам независимо от установленных норм и нормативов.

1.31. Все общехозяйственные расходы списывать на издержки обращения (б/сч.44) с последующим перенесением на счет 90 "Себестоимость продаж" (аналитический учет по счету 90 по видам деятельности).

1.32. Коммерческие расходы признаются полностью в отчетном году для признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

1.33. Расходы будущих периодов отражаются на б/сч. 97 "Расходы будущих периодов" и списываются равномерно в течение периода, к которому эти расходы относятся.

1.34. Расходы по обязательному и добровольному страхованию имущества принимаются в пределах тарифов, установленных законодательством РФ равномерно в течение срока действия договора.

Расходы на добровольное страхование работников признаются в пределах норм, установленных п. 16 ст. 255 НК РФ в периоде, в котором перечислены страховые взносы, согласно договора.

1.35. Учитывая многопрофильную деятельность предприятия расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности распределяются

пропорционально доле выручки от конкретного вида деятельности в суммарном объеме всех видов, полученных в рамках всех видов деятельности, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов (ст. 010 «Отчета о прибылях и убытках»).

- 1.36. Убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном периоде, признаются при выявлении убытка в текущем периоде до окончания отчетного года.
  - 1.37. Расходы на рекламу, на командировки, представительские расходы, на подготовку кадров, расходы по компенсации за использование для служебных целей личных легковых автомобилей признаются в полном объеме в том периоде, в котором они фактически имели место.
  - 1.38. Платежи за сверхнормативные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду и НДС списанной дебиторской задолженности признаются расходами в полном объеме.
  - 1.39. Срок отчета на хозяйственные расходы установить в течение месяца.
  - 1.40. Суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа.
  - 1.41. Периодичность и порядок распределения дивидендов определяется Советом директоров, собранием акционеров.
  - 1.42. Общество не создает из своей прибыли фонда специального назначения, а вся чистая прибыль зачисляется на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».
  2. Принять на 2010 год следующую учетную политику для целей налогообложения:
    - 2.1. Налоговый учет в организации осуществляется на забалансовых «налоговых» счетах (Приложение № 4).
    - 2.2. Ведение налогового учета в организации осуществляется самостоятельно.
    - 2.3. Регистры налогового учета вести на бумажных и машинных носителях. Регистрами налогового учета служат компьютерные распечатки по счетам и субсчетам бухгалтерского учета, а также дополнительные регистры, разработанные организацией (ст. 313-314 НК РФ).
    - 2.4. При хранении регистров налогового учета обеспечить их защиту от несанкционированных исправлений.
    - 2.5. Признать реализацию товаров (работ, услуг) в целях исчисления НДС в соответствии с п.1 ст. 167 НК РФ по моменту отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг).
    - 2.6. Платежи по налогу на добавленную стоимость осуществлять ежемесячно по месту нахождения организации
    - 2.7. Суммы входного НДС отражаются по дебету счетов 19.1; 19.3; «НДС по приобретенным ТМЗ и услугам».
    - 2.11. Налог на имущество по месту нахождения недвижимости осуществляет организация.
    - 2.12. Для учета доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль применять метод начисления в соответствии со ст. 271, 272 и 273 НК РФ.
    - 2.13. Уплату авансовых платежей по налогу на прибыль производить ежемесячно в размере 1/3 фактически уплаченного квартального авансового платежа.
    - 2.14. Основные средства и нематериальные активы признаются для налогового учета в соответствии с п.1.17 и 1.27 данного приказа и п.3 ст.257 и ст.258 НК РФ.
    - 2.15. Остаточная стоимость основных средств принятых к учету до 01.01.2002г.; первоначальная стоимость объектов основных средств и нематериальных активов входящих в состав соответствующих амортизационных групп погашается при помощи начисления амортизации линейным методом (ст.259 НК РФ).
    - 2.16. Начисление амортизации – линейным способом. В состав амортизируемого имущества не включается имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 20000 рублей включительно. Стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов в полной сумме, по мере ввода в эксплуатацию.
    - 2.17. Расходы на ремонт основных средств рассматриваются как прочие расходы и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактических затрат.
    - 2.19. Резерв по сомнительным долгам не создавать.
    - 2.20. Доходы от реализации покупных товаров уменьшать на стоимость приобретения данных товаров, определяемую методом оценки покупных товаров по себестоимости первых по времени приобретения (ЛИФО) в соответствии со ст.268, 320, 253 гл. 25 НК РФ.
- Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном (налоговом) периоде включаются в расчет налогооблагаемой базы на основании данных бухгалтерского учета с дополнительной корректировкой по дате признания (ст. 81, 271 НК РФ).
- 2.21. При методе начисления доходы и расходы организации признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического получения денежных средств, иного имущества (услуг, работ) и имущественных прав.
- Датой получения дохода от реализации признается день отгрузки (передачи) товара (работ; услуг) (ст.271 НК РФ). Расходы принимаются в том отчетном периоде, к которому они

*относятся, независимо от оплаты.*

*При наличии в договоре особых условий перехода права собственности, доходы организации признаются после выполнения условий договора. Выручка от реализации недвижимого имущества наступает после перехода права собственности на момент государственной регистрации данного имущества.*

*Дата получения внереализационных доходов и расходов определяется в соответствии со ст.271, 272 НК РФ.*

*2.22. При списании сырья и материалов использовать метод оценки по себестоимости единицы запасов.*

*2.23. Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности распределяются пропорционально доле дохода от конкретного вида деятельности в суммарном объеме от всех видов доходов, полученных предприятием.*

*2.24. Резервы на предприятии не создаются.*

*2.25. Потери от недостачи или порчи при хранении и транспортировке материальных ценностей признаются как в бухгалтерском учете.*

*2.26. Расходы по обязательному страхованию имущества признаются равномерно течение срока действия договора.*

*2.27. Расходы по добровольному страхованию работников признаются в пределах норм, установленных п. 16 ст. 255 НК в период перечисления страховых взносов согласно договора.*

*2.28. Расходы по добровольному страхованию имущества признаются в отчетном периоде в срок перечисления страховых взносов по графику установленному договором и равномерно в течение срока действия договора, если по договору предусмотрен разовый платеж.*

*2.29. Расходы на рекламу, представительские расходы, расходы на командировку, компенсацию за использование для служебных целей личных легковых автомобилей, расходы на подготовку и переподготовку кадров признаются в пределах норм утвержденных Постановлением Правительства и в соответствии с требованиями ст. 264, 272 НК РФ.*

*2.30. Платежи за сверхнормативные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду не признаются расходом в соответствии с п.4 ст. 270 НК РФ*

*3. Главному бухгалтеру общества:*

*3.1. Нести ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности, своевременный и полный расчет с бюджетными и внебюджетными фондами, обеспечивать соответствие хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, осуществлять контроль за движением имущества и выполнением обязательств.*

*3.2. Требования главного бухгалтера общества по документальному оформлению хозяйственных операций и предоставленных с бухгалтерским и налоговым учетом, анализом хозяйственной деятельности, обязательны для всех служб общества.*

*3.3. Без подписи главного бухгалтера общества денежные и расчетные документы, финансовые и кредитные обязательства считаются недействительными.*

*3.4. При ведении бухгалтерского и налогового учета обеспечить возможность оперативного учета изменений.*

*3.5. В случае разногласий между генеральным директором и главным бухгалтером общества по осуществлению отдельных хозяйственных операций документы по ним могут быть приняты к исполнению с письменного распоряжения генерального директора, который несет всю полноту ответственности за последствия осуществления таких операций.*

*Генеральный директор*

*ОАО «Сочихолод»*

*Г.Л. Лаврентьева*

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Не указывается в данном отчетном квартале

**7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **26 767 006**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: *19 109 285*

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: *8 673*

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: *8 673*

Размер доли в УК, %: *100*

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: *0*

Размер доли в УК, %: *0*

##### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

##### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

За отчетный квартал

*Указанных фондов нет*

##### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *общее собрание акционеров.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*– Сообщение о проведении общего собрания акционеров осуществляется путем личного вручения под роспись или заказными письмами. Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней до даты его проведения, а если повестка дня общего собрания содержит вопрос о реорганизации общества - не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:  
*– в соответствии с действующим законодательством*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:  
*общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в срок с 1 марта до 30 июня. Порядок и сроки проведения внеочередного общего собрания акционеров определяются в соответствии с ФЗ “Об акционерных обществах”.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:  
*в соответствии с действующим законодательством.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):  
*в соответствии с действующим законодательством.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:  
*в соответствии с действующим законодательством.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.2*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *43 365*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *43 365*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *43 365*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
----------------------------------	-----------------------

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Общие права владельцев акций всех категорий (типов):*

- *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и общества;*
- *акционеры общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);*
- *акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);*
- *получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и уставом, в зависимости от категории (типа) принадлежащих ему акций;*
- *получать часть имущества общества (ликвидационная квота), оставшегося после ликвидации общества, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа);*
- *иметь доступ к документам общества в порядке, предусмотренном законом и уставом, и получать их копии за плату;*
- *осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

#### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

*Указанных выпусков нет*

#### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

*Указанных выпусков нет*

#### 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

*Указанных выпусков нет*

### 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

### 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

#### 8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *"Ценные бумаги" – Филиал ОАО «Межрегиональный регистраторский центр» в г. Краснодаре*

Сокращенное фирменное наименование: *"Ценные бумаги" – Филиал ОАО «Межрегиональный регистраторский центр» в г. Краснодаре*

Место нахождения: *350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Северная, д. 324/к*

ИНН: *2310002594*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00299*

Дата выдачи: *27.02.2004*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *01.06.1999*

*нет*

#### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*нет*

#### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации установлены ст. 214 НК РФ.*

*При этом п. 2 ст. 214 НК РФ определено, что если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, то указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной пунктом ст. 224 НК РФ, в порядке, предусмотренном ст. 275 НК РФ.*

*Пункт 3 ст. 275 НК РФ применяется в отношении организаций – налоговых агентов, выплачивающих дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу – нерезиденту Российской Федерации, для остальных налогоплательщиков по всем доходам, в том числе и доходам физических лиц – резидентов Российской Федерации в виде дивидендов, кроме доходов, полученных от иностранных организаций, применяются положения п. 2 ст. 275 НК РФ.*

*Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога, установленной подп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ, и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом в соответствии с п. 3 ст. 275 НК РФ в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не*

*возникает и возмещение из бюджета не производится.*

*Налог на доходы физических лиц в отношении дивидендов, полученных физическими лицами – резидентами Российской Федерации, производится по ставке 6%, нерезидентами – 30% (в соответствии с п. 4 ст. 224 НК РФ).*

**8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчётного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчётного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.10. Иные сведения**

*нет*

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*